

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

and, Manapparai taluk
Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Building Plan

ISSUING AUTHORITY
Town Panchayat

PURPOSE
Industrial

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் மணப்பாறை வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், சத்திரப்பட்டு ஊராட்சி/கிராமம் புல
எண்கள்: 20 / 1,2௭,2௮,3௧,3௮,3௯,4௨,5,6,7,8,9,10,11,12,13௭,13௮,14,15௭,15௮,16,17,18௭,18௮,19,20,21௭,21௮,
24 / 1,2,3,4௭,5௮,6,7௭,7௮,7௯,8,9,10,11,12௭,12௮,13,14,15௭,15௮,16,17,18,19௭,19௮,20௭,21,22௭,22௮,22௯,
25 / 1,2,3,4௨,5,6,7,8,9,10,11,12௭,12௮, 29 / 3,4,6,7,8௭,8௮,9,10,11,12,13,14,15,16,17௭,17௮,18, 30 / 2,3,4,5,6,7௭,7௮,8௭,8௮,
9,10,11,12௭,12௮,13,14,15,16௭,16௮,17௭,17௮, 31 / 2,3,4,5௭,5௮,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15௭,15௮,16,17,18,19,20,
32 / 2௭,2௮,2௯,3௧,3௮,4,5௭,5௮,6, 33 / 1,2,3,4,5,6௭,6௮,6௯,6௯,7,8,9௭,9௮,10௭,10௮,11,12,14௭,14௮,14௯,
34 / 1,2௭,2௮,2௯,2௯,2௯,2௯,4௭,4௮,5,6,7,8,9,10௭,10௮, 35 / 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12௭,12௮,12௮,12௮,13,14௭,14௮,15,16
36 / 1,2,3,4௭,4௮,5,6,7,8௭,8௮,8௯,8௯,8௯,8௯,8௯,8௯,9௭,9௮,9௮,9௮,9௮,9௮,9௮,9௮,9௮,9௮,9௮,9௮,9௮,9௮,9௮,9௮,9௮,9௮,9௮,9௮,
37 / 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,13,14,15,16,18,18, 38 / 1,2,3,4,5௭,5௮,6௮,6௮,6௮,6௮,6௮,7௭,7௮,7௮,8,9,10,11,
39 / 1௭,1௮,1௮,1௮,1௮,1௮,1௮,1௮,2,3,4௭,4௮,5,6௭,6௮,7,8௭,8௮,9,10,11,12௭,12௮,13,14௭,14௮,15,16,17,18 மற்றும்

கண்ணுடையான்பட்டி ஊராட்சி. கிராமம் புல எண்கள்: 575 /1,2௭,2பி,2சி,3௭,5,6பி,8பி,9,10,11, 576 / 1,3,4௭,4பி,5,6௭,6பி,7,8௭,8பி,9, 577 /1,2௭,2பி,3௭1௭,3௭1பி,3௭1சி,3௭1௭,3பி1௭,3பி1பி,4௭,4பி,5௭1,5௭2௭,

580 / 1,2ஏ,2பி,3ஏ,4ஏ,4சி, 581 / 1ஏ,1பி,1சி,2பி,3ஏ,3சி,4ஏ,4சி,5ஏ - இல் உத்தேச சிட்கோ தொழிற்பேட்டை (SIDCO Industrial Estate) மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

குறிப்புகள்: கோப்பு எண் : VNMPCKKM (16671 / 2023) அளவு திட்டம் : 1:1600 குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	வ 
மனைப்பரிவு இடத்தின் எல்லை :  அணுகு சாலை : 	

பரப்பளவு விபரம்

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு (அரசாணையின் படி) : 530520.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு (புல வரைபடத்தின் படி) : 530520.00 ச.மீ

விற்பனைக்குரிய மனைகள் விபரம்:

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை : 230

ஓதுக்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை : 230

தொழிற்சாலை உபயோக மனைகளின் எண்ணிக்கை : 223

வணிக உபயோகம் மனைகளின் எண்ணிக்கை (CMP 1-7) : 07 - (9891.78 ச.மீ) (2.37%)

(TNCDBR-2019 விதி47(10)-ன் படி 3% ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

சிட்டுகோ உபயோகத்திற்கான மனைகளின் எண்ணிக்கை : 6 (SIDCO PURPOSE 1-6)

பொதுஉபயோகத்திற்கான மனைகளின் எண்ணிக்கை : 7 (PP-1, PP-2, PP-3, PP-4, PP-5, PP-6, PP-7)

பொது ஒதுக்கீடு:

(TNCDDBR-2019 விதி47(7)(பி)-ன் படி தொழிற்சாலை மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை, பொது ஒதுக்கீடுகளான பூங்கா மற்றும் திறவிடங்களை உள்ளடாட்சியின் அனுமதி பெற்று அபிவிருத்தியாளர்களே பராமரித்துக்கொள்ளலாம்)

- | | | |
|---|----------------------|--|
| 1. மனைப்பிரிவு இடத்தில் மொத்த பரப்பளவு | - | 530520.00 ச.மீ |
| 2. மனைப்பிரிவில் உட்கேள் சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு | - | 113740.95 ச.மீ |
| 3. சாலையின் பரப்பு மற்றும் மூலை முடக்கு நீக்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு | - | 416779.05 ச.மீ |
| 4. OSR (பூங்கா) | பூங்கா 1
பூங்கா 2 | - 5217.69 ச.மீ
- 36707.52 ச.மீ |
| | | - 41925.21 ச.மீ (10.06%) |

பொது உபயோகம்

TNCDBR-2019 விதி47(8)-ன் படி ஒதுக்கீடு உள்ளடாசிக்கு மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு (TANGEDCO) தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு = 2244.48 ச.மீ (0.54%)

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு = 2249.48 ச.மீ - (0.54%)

முலை முடக்கு:

1. 12.0மீ வரையுள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.
2. 12.0மீ மேல் 30.50மீ வரையுள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 4.50மீ விடப்பட வேண்டும்.
3. 30.50மீ மேல் ஆமையும் சாலைகளுக்கு 6.0மீ x 6.0மீ விடப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

1. மனைப்பிணை மனைகளினூடே செல்லும் (Single Plot HT Line) உடரழுத்து மின்கம்பி பாதைப்பிணை மனைப்பிணை சாலையின் போக்கில் மாற்றி மனைக்கடப்பட வேண்டும்.
2. அராசாணை(நிலை) எண். 200 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்: 05.08.2013-ன் படி SEZ பகுதியில் அமைப்பு சாலைகள் மற்றும் புலங்காணை(Su)யில் குறிப்பிடக்கூடிய மனுதாரர்கள் பாராபிடி செய்யப்பட வேண்டும். மற்றும் 5(-)யில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு மனுதாரரிடமிருந்து ரூ 100/-க்கான முத்திரைத்தாள் - உறுதிப்பாடி பெறப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18, நதி(முருகு,வடபிழா) துறைகள்: 04.02.1991 அரசாணை எண்:-16, நதி(முருகு,வடபிழா) துறைகள்: 31.01.2020-ஈம்படி மற்றும் தாள் ஊராய்வு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுக்கொடுக்க நகலான: 4367/2019-பிடி2, தாள்: 05/02/2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வழி மற்றும் நடப்புக்கு வளர்ச்சித்துறை தாள்: 09/12/2020-ன் படி உள்-எளா.சி. உட்பயோக்கத்துடன் உள்ளாட்சித்துறை துணைகூட்டு வரைக்கப்பட்ட வேண்டும் மற்றும் துப்புநீர் துறை மற்றும் மக்கள் தொடர்புத் துறை உட்பயோக ஒத்திசைவுடன் மின்சார வாரியத்துறை துணைகூட்டு வரைக்கப்பட்ட வேண்டும் மேலும் மேற்குறிக்க அரசாணைகளுக்கு படி உத்தேச சாலைகளான நிர்வாக அலுவலரிடமிருந்து நினைக்கப்பட்டிருந்த உட்படுத்தியிருந்தவர்களுக்கும் தாள் சாலைகளுக்கும் கோவையான அபிப்பிராயம் வசதிசாலை இடத்தில் மனைப்பரிசீலி உள்ளமையானாரால் அனுக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உத்தரீ செய்யுது கேண்டு மனைப்பரிசீலிக்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட்ட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பரிசீலி ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (A) சான்றுகள் சரிபாணமையல் என அறிப்பிடப்பட்ட அல்லது இம்மனைப்பரிசீலிக்கு சென்றில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரதிர்ப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பரிசீலிக்கு வழங்கப்பட்ட சென்றில் நுட்ப ஒப்புதலுக்கு எவ்வித முன்னறிவிப்பிந்த தாள் ஊராய்வுக்கு ஆவணம் வழங்கினால், அன்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. வீடுகளுக்குள்ளே மனைகளான வீடுகளான பெரியும் பெறுது இன்னவணப்பி நகர்நகருக்கு நகர் ஊராய்வுக்கு துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையு நகல் மனை வரையுபாதிக்குக் கூடபயம் வரையுபாது வேண்டும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிசீலி வரையுபாது எந்தவித மாற்றம் வீடுதலிற்றி மனைப்பரிசீலி நுறவையுமில் 6'X4' எனவிளை நிற்றது தகவல் பலகை மூலம் பெறுதுகன்கள் பார்க்கவாது நிற்றதுதரக பரிசீலிக்கப்பட்ட வேண்டும்.

ம.வ/ ந.ஊ.இ.இ.(தி.மா)எண்: 159 / 2023

நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

