PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

and, Manapparai taluk
Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Building Plan

ISSUING AUTHORITY
Town Panchayat

PURPOSE
Industrial

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு துறை

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மணப்பாறை வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், சத்திரப்பட்டி ஊராட்சி/கிராமம் புல எண்கள்: 20 / 1,2அ,2பி,3அ,3பி,3சி,3டி,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13அ,13பி,14,15அ,15பி,16,17,18அ,18பி,18சி,19,20,21அ,21பி, 24 / 1,2,3,4,5அ,5பி,6,7அ,7பி,7சி,7டி,8,9,10,11,12அ,12பி,13,14,15அ,15பி,16,17,18,19அ,19பி,20அ,20பி,21,22அ,22பி,22சி, 25 / 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12அ,12பி, 29 / 3,4,6,7,8அ,8பி,9,10,11,12,13,14,15,16,17அ,17பி,18, 30 / 2,3,4,5,6,7அ,7பி,8அ,8பி, 9,10,11,12அ,12பி,13,14,15,16அ,16பி,17அ,17பி, 31 / 2,3,4,5அ,5பி,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15அ,15பி,16,17,18,19,20, 32 / 2அ,2பி,2சி,3அ,3பி,4,5அ,5பி,6, 33 / 1,2,3,4,5,6அ,6பி,6சி,6டி,7,8,9அ,9பி,10அ,10பி,11,12,14அ,14பி,14சி, 34 / 1,2அ,2பி,2சி,2டி,2இ,2எப்,4அ,4பி,5,6,7,8,9, 10அ,10பி,11, 35 / 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12அ,12பி,12சி,12டி,13,14அ,14பி,15,16, 36 / 1,2,3,4அ,4பி,5,6,7,8அ,8பி,8சி,8டி,8இ,8எப்,9அ,9பி,9சி,10,11அ,11பி,12,13,14,15,16அ,16பி,17,18அ,18பி,19அ,19பி, 37 / 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,13,14,15,16,17,18, 38 / 1,2,3,4,5அ,5பி,6அ,6பி,6சி,6டி,7அ,7பி,7சி,8,9,10,11, 39 / 1அ,1பி,1சி,1டி,1இ,1எப்,2,3,4அ,4பி,5,6அ,6பி,7,8அ,8பி,9,10,11,12அ,12பி,13,14அ,14பி,15,16,17,18 மற்றும்

கண்ணுடையான்பட்டி ஊராட்சி, கிராமம் புல எண்கள்: 575 / 1,2அ,2பி,2சி,3அ,5,6பி,8பி,9,10,11, 576 / 1,3,4அ,4பி,5,6அ,6பி,7,8அ,8பி,9, 577 / 1,2அ,2பி,3அ1அ,3அ1பி,3அ1சி,3அ1டி,3பி1அ,3பி1பி,4அ,4பி,5அ1,5அ2அ, 580 / 1,2அ,2பி,3அ,4அ,4சி, 581 / 1அ,1பி,1சி,2பி,3அ,3சி,4அ,4சி,5அ - இல் உத்தேச சிட்கோ தொழிற்பேட்டை (SIDCO Industrial Estate) மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

குறிப்புகள்:

கோப்பு எண் : **VNMPCXKM (16671 / 2023)**
அளவு திட்டம் : 1:1600
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

வ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை :
அணுகு சாலை :

பரப்பளவு விபரம்

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு (அரசாணையின் படி) : 530520.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு (புல வரைபடத்தின் படி) : 530520.00 ச.மீ

விற்பனைக்குரிய மனைகள் விபரம்:

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை : 230
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை : 230
தொழிற்சாலை உபயோக மனைகளின் எண்ணிக்கை : 223
வணிக உபயோகம் மனைகளின் எண்ணிக்கை (CMP 1 - 7) : 07 - (9891.78 ச.மீ) (2.37%)
(TNCDBR-2019 விதி47(10)-ன் படி 3% ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
சிட்கோ உபயோகத்திற்கான மனைகளின் எண்ணிக்கை : 6 **(SIDCO PURPOSE 1 - 6)**
பொதுஉபயோகத்திற்கான மனைகளின் எண்ணிக்கை : 7 **(PP-1, PP-2, PP-3, PP-4, PP-5, PP-6, PP-7)**

பொது ஒதுக்கீடு:

(TNCDBR-2019 விதி47(7)(பி)-ன் படி தொழிற்சாலை மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை, பொது ஒதுக்கீடுகளான பூங்கா மற்றும் திறவிடங்களை உள்ளாட்சியின் அனுமதி பெற்று அபிவிருத்தியாளர்களே பராமரித்துக்கொள்ளலாம்)

1. மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு - 530520.00 ச.மீ
2. மனைப்பிரிவில் உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு - 113740.95 ச.மீ
3. சாலையின் பரப்பு மற்றும் மூலை முடக்கு நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு - 416779.05 ச.மீ
4. OSR (பூங்கா) பூங்கா 1 - 5217.69 ச.மீ
   பூங்கா 2 - 36707.52 ச.மீ
   - 41925.21 ச.மீ (10.06%)

பொது உபயோகம்

TNCDBR-2019 விதி47(8)-ன் படி ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு (TANGEDCO) தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு = 2244.48 ச.மீ (0.54%)

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு = 2249.48 ச.மீ - (0.54%)

மூலை முடக்கு:

1. 12.0மீ வரையுள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விட்டபட வேண்டும்.
2. 12.0மீ மேல் 30.50மீ வரையுள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 4.50மீ விட்டபட வேண்டும்.
3. 30.50மீ மேல் அமையும் சாலைகளுக்கு 6.0மீ x 6.0மீ விட்டபட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

1. மனைப்பிரிவில் மனைகளினூடே செல்லும் (Single Pole HT Line) உயரழுத்த மின்கம்பி பாதையினை மனைப்பிரிவின் சாலையின் போக்கில் மாற்றியமைக்கபட வேண்டும்.
2. அரசாணை(நிலை) எண். 200 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்: 05.08.2013-ன் படி SEZ பகுதியில் அமையும் சாலைகள் மற்றும் பூங்காக்களை 5(a) யில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மனுதாரரால் பராமரிப்பு செய்யப்பட வேண்டும் மற்றும் 5(c) யில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மனுதாரரிடமிருந்து ரூ 100-/-க்கான முத்திரைத்தாளில் உறுதிமொழி பெறப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்: 04.02.2019 அரசாணை எண்-16, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்: 31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்: 4367/2019-பி1ஏ2, நாள்: 05/02/2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்: 09/12/2020-ன் படி உள்ளாட்சி உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதிக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும்,அகலத்திற்கும் தார் சாலையாகவும் தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைபிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைபிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வானையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'X4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/ ந.ஊ.இ.இ.(தி.மா)எண்: 159 / 2023

நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.