

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

## Survey 87/1

Erode

Erode district, Tamil Nadu

### APPROVAL TYPE

**Building Plan**

### ISSUING AUTHORITY

**Town Panchayat**

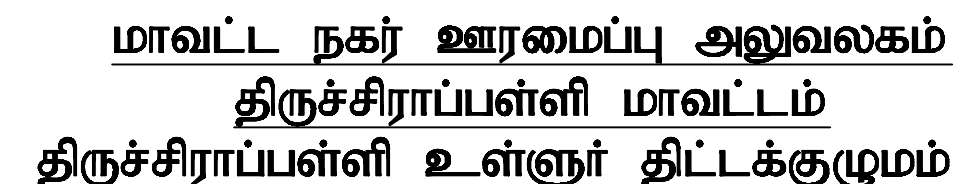
### PURPOSE

**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





அளவு : 1:400  
இணையதள விண்ணப்ப எண் : FWORO6JP/24620/2024

|                               |                                                                                       |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>குறிப்பு :</b>             |                                                                                       |
| மனைப்பிரிவின் பரப்பு          | : 4613.00 ச.மீ                                                                        |
| சாலை (ம) மூலை முடக்கு பரப்பு  | : 3047.07 ச.மீ                                                                        |
| நிங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பு |                                                                                       |
| மனைப்பிரிவின் எல்லை           | :  |
| நிலையில் உள்ள சாலை            | :  |
| கோரிய மனைகள்                  | : 19                                                                                  |
| ஒதுக்கிய மனைகள்               | : 19                                                                                  |

**பொது ஒதுக்கீடுகள்:** (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை)  
ஆவண எண்: 2103/2024 & 2104/2024, நாள்: 28.05.2024 மூலம் கீழ்க்கண்டவாறு உள்ளாட்சிக்கு  
தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது

|                              |   |                      |                                                                                     |
|------------------------------|---|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம)      | } | : 1565.93 ச.மீ       |  |
| மூலை முடக்குகள்              |   |                      |                                                                                     |
| உள்ளாட்சி உபயோகம்            |   | : 28.40 ச.மீ (0.93%) |  |
| மின்வாரிய உபயோகம் (TANGEDCO) |   | : 34.07 ச.மீ (1.12%) |  |

**கட்டிட பக்க திறவிட வரம்பு:**

அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 04.02.2019 (TNCDDBR-2019)-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு கட்டிட பக்க திறவிடம் விடப்பட வேண்டும் முறை முடக்கு:

சாலைப்பின் அகலம் 12.0மீ. வரை 1.50மீ x 1.50மீ, சாலையின் அகலம் 12.0மீ முதல் 30.50மீ வரை 4.50மீ x 4.50மீ மற்றும் 30.50மீ மேல் 6.0மீ x 6.0மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

**நிபந்தனைகள்:**

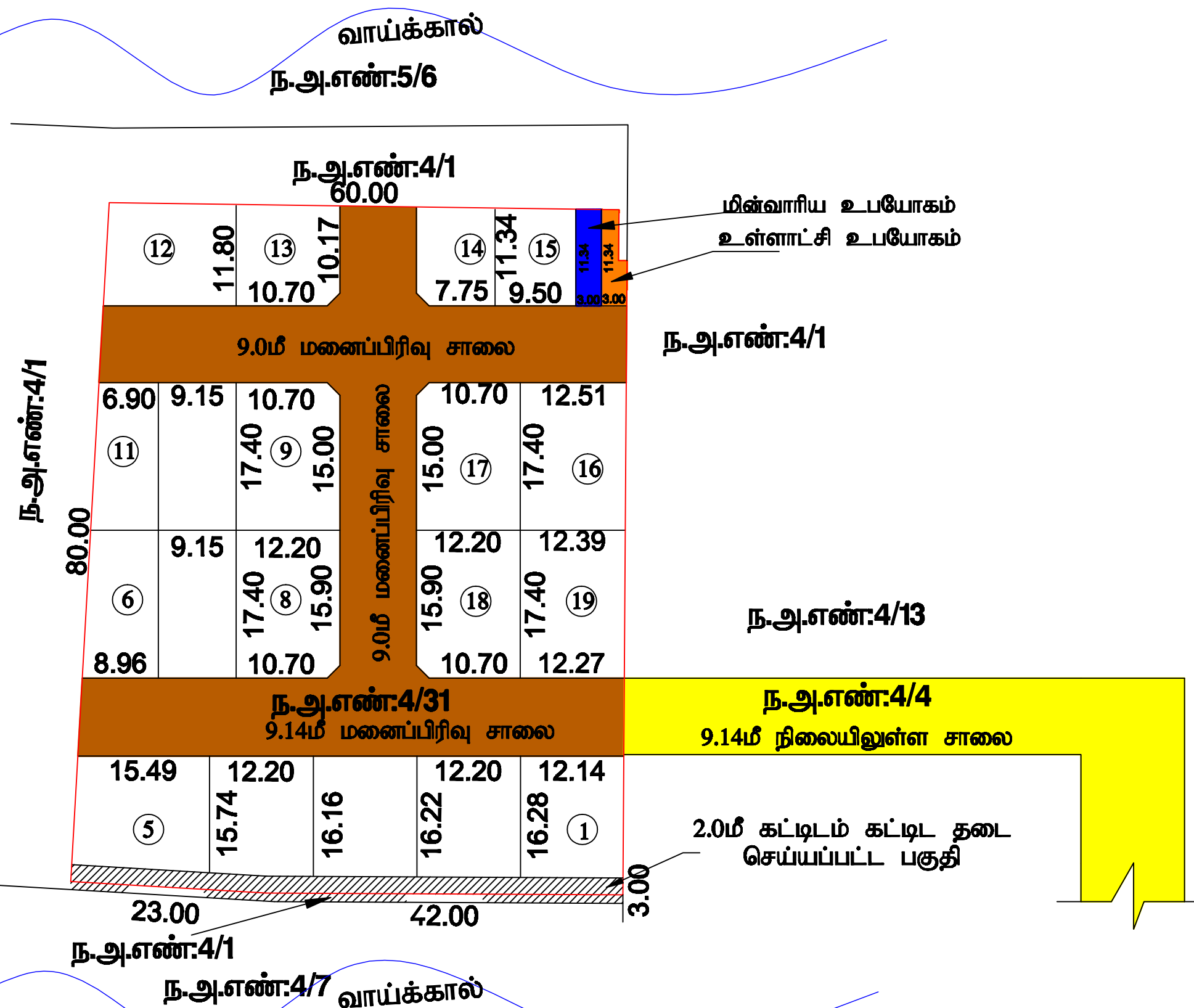
- 1) இம்மனைக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படும்படியில் மாவிட்ட அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- 2) அரசாணை எண்: 71 ஊரக அளர்ச்சி (ம) ஊராட்சித் துறை நாள்: 16.06.2003 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண்: 18 (ம) 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கும் துறை, நாள்: 4.2.2019 -ன் படிவங்களின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுத் தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
- 3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் இரத்து செய்யப்படும்.
- 4) வீற்பனைக்குண்டான மனைகள் வீற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகல் மற்றும், நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- 5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் அளவிடான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடனிக்கப்பட வேண்டும்.
- 6) சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.
- 7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory
- 8) நிர்நிலையின் எல்லையிலிருந்து 3.00மீட்டர் அகலம் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளக் கூடாது.
- 9) உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.
- 10) பாசன வாய்க்காலஇ கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை வடிகால் ஆகியவை தடைபட்டாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் வெளம்ப்பெருக்கத்தினால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும்.

**குறிப்பு:**

**அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது**

ம.வ/ந.உ.இ.இ.(திமா) எண்:110/2024  
திட்ட அனுமதி எண் :78/2024  
(இணையதள ஒப்பதல்)

இணை இயக்குநர் (மு.க.பொ.),  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்.



**அனுமதியற்ற  
மனைப்பிரிவு  
SPFW No.676/2018  
Gift Deed No.419/2024**

**வரைவாளர் நிலை-3**

**மேற்பார்வையாளர் / வ-நி-2**

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

