

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode, Palayamkottai taluk
Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Building Plan

ISSUING AUTHORITY
Town Panchayat

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு துறை - திருநெல்வேலி மாவட்டம்	
திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், பாளையங்கோட்டை வட்டம், முத்தூர் ஊராட்சி/ கிராமம், சர்வே எண்கள்: 114/ 1B, 114/ 3, 115/1B, 115/4, 116/1, 116/5A & 117/ 1B -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(திட்டமிட்ட பகுதி)	
இணையதள பதிவு எண்: R61XNJMI/2023	
அளவு : 1 : 600	
குறிப்புகள்:	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	- 32805.00ச.மீ (8.10ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு } மூலை முடக்கு உட்பட	- 10806.17 ச.மீ
மற்றி அமைக்கப்பட்ட நிலவியல் ஓடையின் பரப்பளவு }	- 518.51 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	- 21480.32 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-
குறைந்த வருவாய் பிரிவின் வீட்டு மனைகளின் பரப்பு	- 2219.85ச.மீ (10.33%)
நிலையிலுள்ள சாலை	-
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	-
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 170 எண்கள்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை (மனை எண்கள்: 1-170)	
சாதாரண மனைகள் (மனை எண்கள்: 1-19, 66-170)	- 124 எண்கள்
குறைந்த வருவாய் பிரிவின் வீட்டு மனைகள் (மனை எண்கள்: 20-65)	- 46 எண்கள்
மொத்த மனைகள்	- 170 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடு:-
சாலைகள், மூலை முடக்கு, பூங்கா, புல்வெளிகள், ஓடைகள் மற்றும் (A)உள்ளாட்சி ஆகியவற்றினை முத்தூர் ஊராட்சிக்கு தான்பத்திரம் எண் 8167/2023 நான் : 06.11.2023 -இன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(B)மின்வாரியம் (TANGEDCO)-க்கு தான்பத்திரம் எண் 8168/2023 நான் : 06.11.2023 -இன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 10806.17 ச.மீ

பூங்கா-1 - 52.94 + 1062.42 + 445.22 - 1560.58 ச.மீ

பூங்கா-2 - 414.92 + 146.20 + 52.25 - 613.37 ச.மீ

பூங்காவின் மொத்த பரப்பு - 2173.95 ச.மீ (10.12%)

(A)உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 133.81 ச.மீ (0.62%)

(B)தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு (TANGEDCO) - 133.70 ச.மீ (0.62%)

புல்வெளி ①	- 77.02 ச.மீ	
புல்வெளி ②	- 79.56 ச.மீ	
புல்வெளி ③	- 138.57 ச.மீ	
புல்வெளி ④	- 57.23 ச.மீ	
புல்வெளி ⑤	- 79.97 ச.மீ	
புல்வெளி ⑥	- 42.81 ச.மீ	
புல்வெளி ⑦	- 18.85 ச.மீ	
புல்வெளி ⑧	- 31.98 ச.மீ	
	- 525.99 ச.மீ	

மற்றி அமைக்கப்பட்ட நிலவியல் ஓடை ① - 198.21 ச.மீ

மற்றி அமைக்கப்பட்ட நிலவியல் ஓடை ② - 76.13 ச.மீ

மற்றி அமைக்கப்பட்ட நிலவியல் ஓடை ③ - 244.17 ச.மீ

- 518.51 ச.மீ

மூலை முடக்கு
மூலை முடக்கு: 7.20மீ - 12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

- நிபந்தனைகள்:**
- 1) அரசாணை எண்:71 ஊரக வளர்ச்சி (ம) உள்ளாட்சி துறை நான்:16.08.2003-ன் படி மனுதரரது நில உரிமம் குறித்து சரிபாப்பது உள்ளாட்சியின் பொறுப்பாகும்.
 - 2) இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதியை ஏற்படுத்தியிருந்தால் ஏற்கனவே இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இரத்து செய்யப்படும்.
 - 3) உள்ளாட்சிக்கு தானாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மற்றி வருவாய்துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விரைகள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - 4) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையானும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்தத்துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் படமுயல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 - 5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு முடிவடைந்தால் 6 x 4 என்ற அளவிலான நிர்ந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பரிசீலனைக்கு அனுப்பும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் கற்று கவர் எழுப்புதல் கூடாது.
 - 6) இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் கற்று கவர் எழுப்புதல் கூடாது.

PP/LP/TLPA NO : 114/2023
LP/TVL.DTCP NO: SWP/ 68 /2023

உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குநர்
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

