

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 1241/2

1, Nanguneri taluk

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

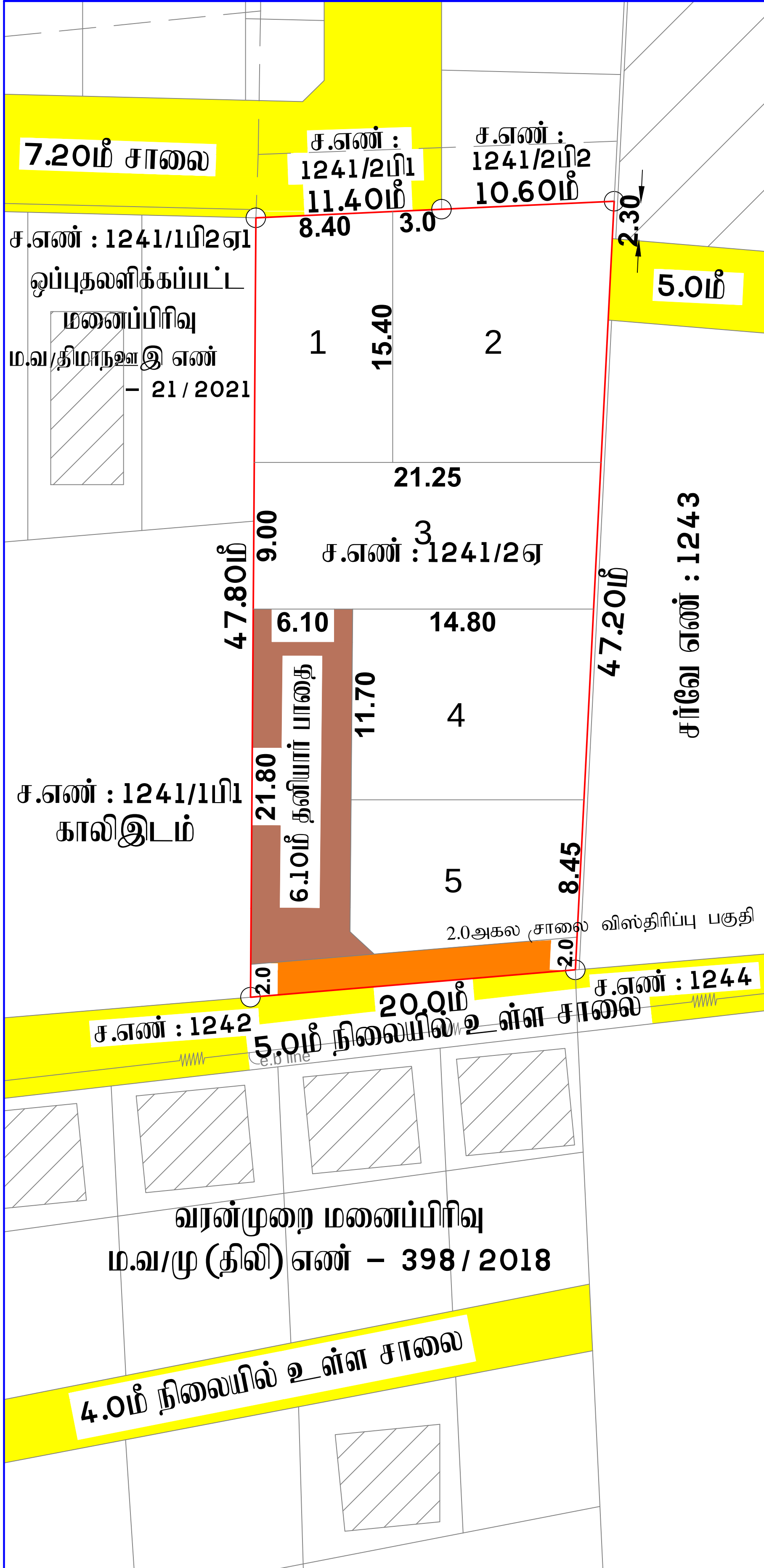
Town Panchayat

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மனை உட்பிரிவு வரைபடம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருநெல்வேலி மாவட்டம்

நாங்குநேரி வட்டம்
மூலைக்கரைப்பட்டி பேரூராட்சி,
மூலைக்கரைப்பட்டி கிராமம் – பகுதி 1,
நில அளவை எண்கள் : 1241/2ஏ – குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவு சாலை
அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம்.
அளவு : 1:400 இணையதள விண்ணப்பம் : NHYG6B85
கோரிய மனைகள் – 5
ஒதுக்கிய மனைகள் – 5
குறிப்பு:
மனை உட்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 1019.00 ச.மீ (0.25 ஏக்கர்)
உத்தேச மனை உட்பிரிவு தனியார் பாதையின் பரப்பளவு = 131.45 ச.மீ
சாலை விஸ்தரிப்பு பகுதியின் பரப்பளவு = 40.00 ச.மீ
மனையின் பரப்பு = 847.55 ச.மீ

ஒதுக்கீடுகள் : –
பொது ஒதுக்கீடுகள் : –
மூலைக்கரைப்பட்டி பேரூராட்சி, தான பத்திரம் ஆவண எண்: 50/2024,
நாள் 09.01.2024 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை.
சாலை விஸ்தரிப்பு பகுதியின் பரப்பு – 40.00 ச.மீ
மனை உட்பிரிவு இடத்தின் எல்கை
சாலை விஸ்தரிப்பு பகுதி
நிலையில் உள்ள சாலை
தனியார் பாதை

கட்டிட வரம்பு:
6.10 மீ அகல சாலைக்கு – 1.50 மீ
மூலைமுடக்கு:
6.10 மீ மற்றும் 7.20 மீ அகல சாலைக்கு வரை – 1.50 மீ x 1.50 மீ

நிபந்தனைகள்:
1. அரசாணை நிலை எண் 134, பேரூராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 20.09.02 மற்றும் நகர்ப்புற வளாச்சி துறை நாள் 19.12.2020 – ன்படி நில உரிமம் குறித்து மூலைக்கரைப்பட்டி பேரூராட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. இம்மனை உட்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும் மற்றும் நில என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும் மூலைக்கரைப்பட்டி பேரூராட்சி, தலைவர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனை உட்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், மனை உட்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பு இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.

ம.வ/திலிமா எண் – SWP/09/2024

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

