

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode, Ambasamudram taluk
Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Building Plan

ISSUING AUTHORITY
Town Panchayat

EXTENT APPROVED
39322.00Sq.m

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

**மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,**

திருநெல்வேலி மாவட்டம், அம்பாசமுத்திரம் வட்டம், அம்பாசமுத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மன்னார்கோவில் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: 59 P.59 2வ1சி, 60, 61 3மி, 62 - ஓ அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடாகான தொழில் நுட்ப வரைபடம்.

அளவு: 1 : 800

இணைப்பை விண்ணப்பம் எண் : AIEI6KYP/2023

குறிப்பு: -

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	- 39322.00 சமீ (9.71 ஏக்கர்)
உத்தேச சாலைவின் பரப்பளவு	- 12122.00சமீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு	- 27200.00சமீ

கோரிய மனைகள்	- 203
ஒதுக்கிய மனைகள்	- 203

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலைமரின் உள்ள சாலை

குறைந்த வசூலார் விட்டு மனைப்பரப்பு - 2893.95சமீ (10.63%)
(மனை எண்: 78 - 123 வரை)

பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

தன ஆவணம் எண்: 214x2024 நாள்: 5.2.2024 மற்றும் 379x2024 நாள்: 26.02.2024 ன் படி உட்கட்டிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

TANGEDCO (A) ஒதுக்கீடு	- 149.71 சமீ (0.55%)
Local body (B) ஒதுக்கீடு	- 148.45சமீ (0.54%)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் ஈசலை முடக்கு - 12122.00சமீ

பூங்கா 1	- 1718.66சமீ
பூங்கா 2	- 1053.50சமீ
மொத்தம்	- 2772.16சமீ (10.19 %)
திறவிடம் பங்வேரி	- 447.00 சமீ

ஈசலை முடக்கு - 7.20மீ, 9.0மீ, 10.0மீ மற்றும் 12.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ x1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உட்கட்டி துறை நாள்:16.08.2003-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உட்கட்டி உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை நிலை எண் : 181 மற்றும் 144 விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:09.12.2020 மற்றும் 16.07.2022-ன் படி உட்கட்டி தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் தவறாப்போன உட்கட்டிக்கு தடையுத்திரம் ஈசல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதனை உட்கட்டி பொருக்கு வசூலார் உட்கட்டிக்கு செய்து, மனுதாரரால் தாபிசாலை அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உட்கட்டியால் இறுதி ஒப்படைப்பு வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்படைப்பு வழங்குமுன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், ஏதும் துறையாஜம் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தங்குகோரி மாவட்ட வசூலார் ஆலுவாரி மிகுத்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் தகவல் உட்கட்டி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து சமீர்த்தியப்பட்ட சான்றாக மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமீர்த்தியப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணையகம் என அறிமயப்பட்ட அலுவலக மனைப்பிரிவிக்கு செய்து ஒப்படைப்பு வழங்குமுன் பரிசீலிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிவை ஏற்பாண் மனைப்பிரிவிக்கு வழங்கப்பட தொழிந்து ஒப்படைப்பு எல்லை குறிவைப்பின் இன்றி செய்து செய்யப்படும்.
5. இம்மனைப்பிரிவின் அமைப்பு குறைந்த வசூலார் பிரிவினருக்கான EWSமனைகள் மனை எண்: 78-123 வரைவரை மனைகளை மனை உட்கட்டி மனை ஒதுக்கீடு செய்து செய்து கூட்டி.
5. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த மீன்ஆழத்த கமிரி பாதையினை சாலைவின் போக்கிற்கு ஏற்பாறு மனுதாரர் தன் செய்து செலவின் மூலம் அமைக்க வேண்டும்

ம.வ/திலி. மா.ந.ஊ எண் - SWP/15/2024



* இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

