PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Pudupalayam

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Building Plan

ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

verified.realestate

ஈரோடு மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
பிறப்பிப்பவர்: திரு.ராஜ கோபால் சன்கரா, இ.ஆ.ப.,

ந.க.எண்: 716/2022/அ2

நாள்: 16.10.2023

பொருள்: 15வது நிதிக் குழு மானியம் - 2022-2023 - திட்ட செயலாக்கம் - சென்னிமலை வட்டாரம் – திரவ ஊராட்சிகளுக்கு நிபந்தனை மற்றும் நிபந்தனையற்ற நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது - அத்தியாவசிய பணிகள் மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதி வழங்கக் கோரி முன்மொழிவு வரப்பெற்றது - நிர்வாக அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல் - சார்பாக.

பார்வை : 1. அரசாணை(நிலை) எண்:18 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சிகள்(PR-1) துறை நாள்: 03.02.2021

2. ஆணையர், ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சி இயக்ககம், சென்னை அவர்களது நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்: 37641/2022/PRI 2-1, நாள்:24.06.2022.

3. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), சென்னிமலை கடிதம் ந.க.எண்: 2031/2022/அ2, நாள்:05.06.2023, 09.06.2023 மற்றும் 14.06.2023.

பரை-ருவரை

உத்தரவு :

பார்வை 3-ல் வரும் கடிதத்தில் சென்னிமலை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) கீழ்க்காணும் அட்டவணையில் கலம் 3-ல் குறிப்பிட்டுள்ள அத்தியாவசிய பணிகளை மேற்கொள்ள 2022-23 ஆம் ஆண்டு 15-வது நிதிக்குழு மானியம் நிபந்தனை மற்றும் நிபந்தனையற்ற நிதி ஒதுக்கீட்டின் கீழ் நிர்வாக அனுமதி வழங்கக் கோரி தீர்மான நகலுடன் முன்மொழிவு சமர்பித்துள்ளார்.

வ எண்	ஊராட்சியின் பெயர்	பணியின் பெயர்	பணியின் மதிப்பீடு (ரூ.)	15வது நிதிக் குழு மானியம் (திரவ ஊராட்சி ஒதுக்கீடு விபரம்)			
				2022-23 நிபந்தனை நிதி (ரூ.) (மூலதன பணிகள்)	2022-23 நிபந்தனை நிதி (ரூ.) (வருவாய் பணிகள்)	2022-23 நிபந்தனையற்ற நிதி (ரூ.)	2023-24 நிபந்தனை நிதி (ரூ.) (மூலதன பணிகள்)
1	2	3	4	5	6	7	8
சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்							
1	சென்னிமலை	குடிநீர்	133619	0	133619	0	0
2			149705	149705	0	0	0
3			115000	0	0	0	115000

Scanned with ACE Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.