

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

1, Radhapuram taluk
Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Building Plan

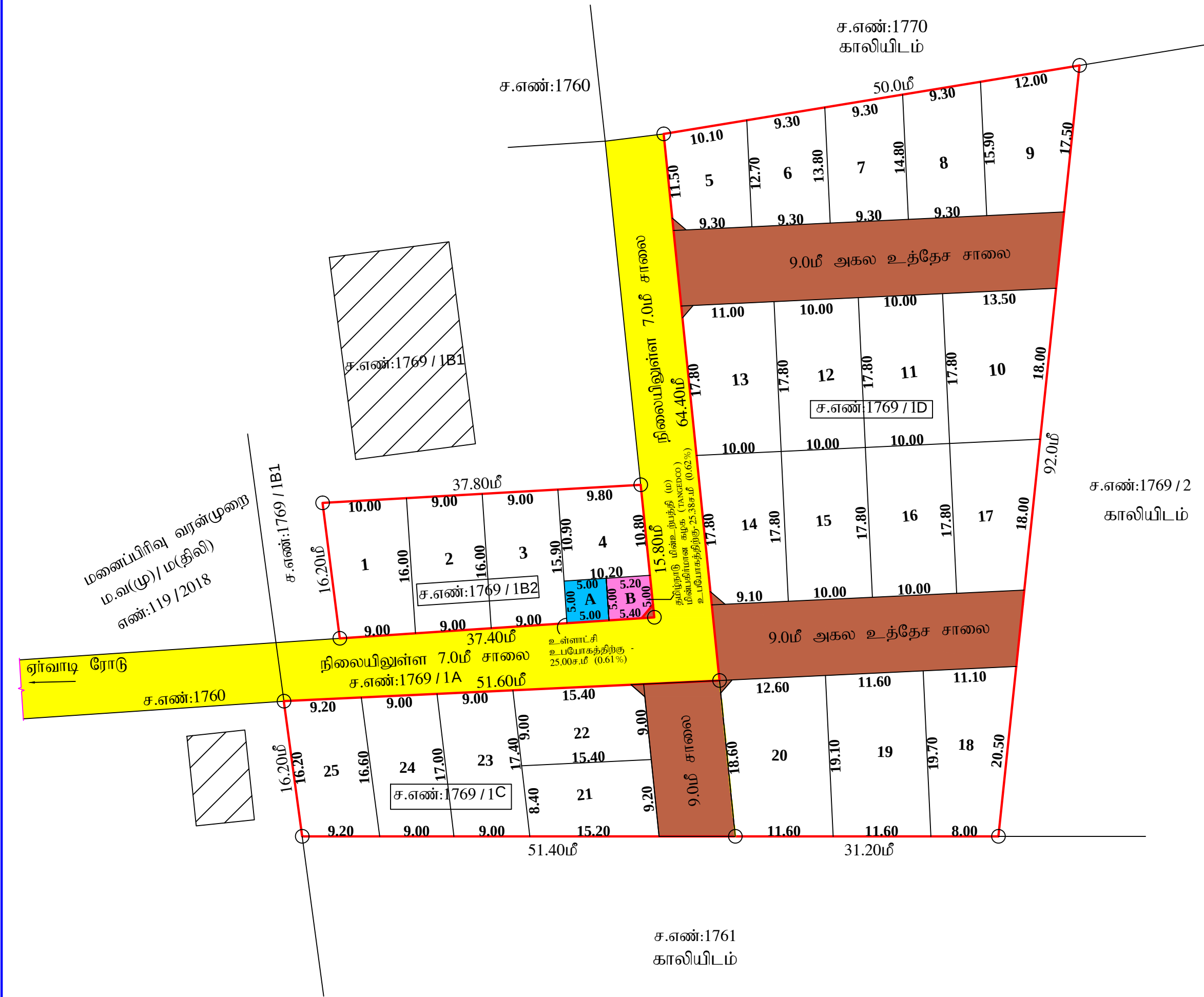
ISSUING AUTHORITY
Town Panchayat

EXTENT APPROVED
5002.00Sq.m

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

மணப்பிரிவு

திருநெல்வேலி மாவட்டம், இராதாபுரம் வட்டம், வள்ளியூர் பேரூராட்சி, வடக்கு வள்ளியூர் பகுதி ச.எண்:1769/1B2, 1769/1C மற்றும் 1769/1D இ உத்தேச குடியிருப்பு மணப்பிரிவிற்கான தொழி ஒப்புதல் வரைபடம்



(திட்டப்பகுதி)

ONLINE APPLICATION NO: 9K02M9EH	அளவு : 1:400	வ
---------------------------------	--------------	---

குறிப்புகள்:	
மணப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	- 5002.00 ச.மீ (1.236 ஏக்கர்)
உத்தேச மணப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு	- 907.20 ச.மீ
மூலை முடக்கு உட்பட	- 4094.80 ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் பரப்பளவு	- 4094.80 ச.மீ
மணப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-
நிலையிலுள்ள சாலை	-
உத்தேச மணப்பிரிவு சாலை	-
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 26 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 25 எண்ணம்

TNCDBR-2019 விதி 47(6) மற்றும் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:4367 /2019 BA2 நாள் 05-02-2020-ன் படி பூங்கா பரப்பு (224.00) ச.மீ-க்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்புத் தொகை ரூ.470862, நாள்:18.04.2024-ல் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது ஒதுக்கீடு:	
★ தானப்பத்திரம் எண்: 1395/2024, நாள்: 17-04-2024 -ன் மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்	
1) மணப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு	- 907.20 ச.மீ
2) Public Purpose (A) (உள்ளாட்சி உபயோகம்)	- 25.00 ச.மீ (0.61 %)
★★ தானப்பத்திரம் எண்: 1394/2024, நாள்: 17-04-2024 -ன் மூலம் Tangedco -க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி	
Public Purpose (B) (Tangedco உபயோகம்)	- 25.38 ச.மீ (0.62 %)

மூலை முடக்கு 12.00மீ அகலச்சாலைகள் வரை 1.50மீ 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை நிலை எண் : 134-ன் நகராட்சி நிர்வாக மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 20.9.2002 மற்றும் அரசாணை நிலை எண் : 181-ன் விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளாச்சித்துறை நாள் 19-12-2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து வடக்கு வள்ளியூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள், மூலை முடக்கு மற்றும் இதர பொது ஒதுக்கீடுகள் தானப்பத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் வடக்கு வள்ளியூர் பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
- இம்மணப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும், நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும், வடக்கு வள்ளியூர் பேரூராட்சி செயல்அலுவலர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மணப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், இம்மணப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.

ம.வ/திலிமா.நஹஅ. எண் - SWP / 27 / 2024

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

