

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 116/5

Erode, Palayamkottai taluk
Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Building Plan

ISSUING AUTHORITY
Town Panchayat

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாண்புமிகு எண் : 100X9BU2

மாண்புமிகு எண் : 100X9BU2

மாற்றி அமைக்கப்பட்ட நிலைகள் நிர்வாகப்பயகை யுள்ளன	}	-	402.76ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் யுள்ளன		-	20100.05ச.மீ
கோரிய மனைகள்		-	138
ஒதுக்கிய மனைகள்		-	145
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை			
நிலையுள்ள சாலை			
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை			
குறைந்த வசூலுள்ள வீட்டு மனைப்பிரிவு (மனை எண்: 100-117 மறைந்த 118-137 வரை)		-	2157.75ச.மீ (10.7 ஏக்கர்)
நிறுத்தலாகிய பூங்கா (Open Green Space)		-	720.23ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

முத்துார் ஊராட்சிக்கு தான ஆவண எண்:-2801/2024, நாள் 09.05.2024 -ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளவை.

உத்தேச மனைப்பிடி சாவை மற்றும் மூலை முடக்கு	- 7032.19ச.ம்
பூங்கா -1	- 1977.25ச.ம்
பூங்கா -2	- 58.33ச.ம்
	- 2035.58ச.ம் (1

பொது உபயோகம் (Public Purpose)

TANGEDCO (A) ஒதுக்கீடு	-	107.08௪.௩௩	(0.53%)	
LOCAL BODY (B) ஒதுக்கீடு	-	107.10௪.௩௩	(0.53%)	

1 - மாற்றி அமைக்கப்பட்ட நிலவியல் நீர்வழிப்பாதை	- 184.53 ச.மீ
2 - மாற்றி அமைக்கப்பட்ட நிலவியல் நீர்வழிப்பாதை	- 139.54 ச.மீ
3 - மாற்றி அமைக்கப்பட்ட நிலவியல் நீர்வழிப்பாதை	- 78.69 ச.மீ
	- 402.76 ச.மீ

கட்டிட வரம்பு :-

கட்டிட வரம்பு - 7.20மீ மற்றும் 9.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ
கட்டிட வரம்பு - 10.0மீ மற்றும் 12.0மீ அகல சாலைக்கு 3.0மீ
மூலை முடக்கு - 7.20மீ, 9.0மீ, 10.0மீ மற்றும் 12.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ X 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

[illegible]

குறிப்பு:-
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/தி.உ.தி.கு எண் –SWP/38 /2024
தி.அ/ம.வ தி.உ.தி.கு எண் –SWP/48/2024

உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர்
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

