

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 114/11

Erode, Tirunelveli taluk

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

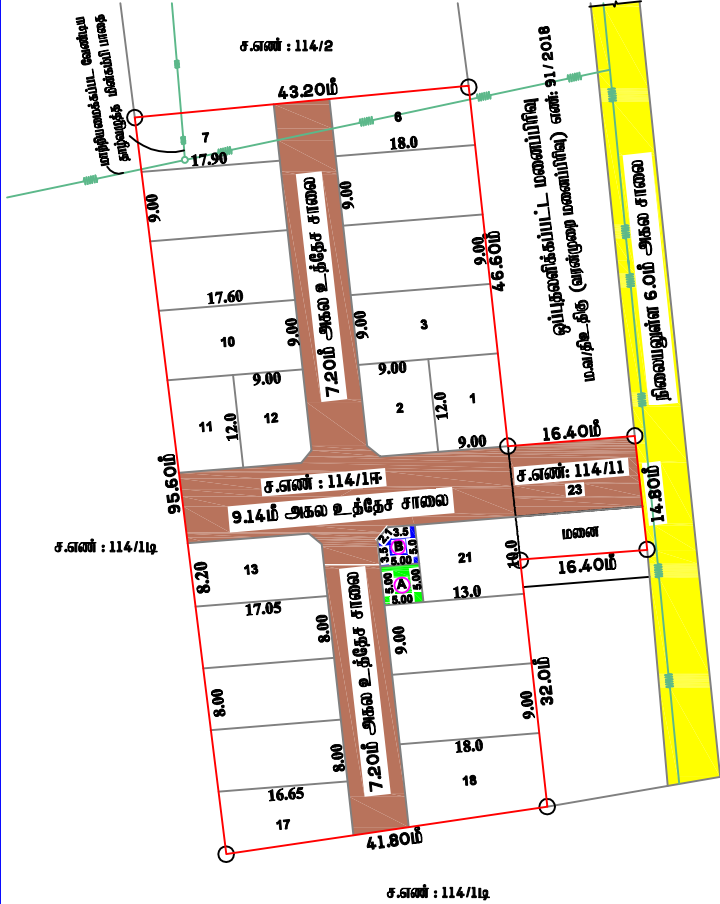
PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

திருநெல்வேலி மாவட்டம்.

திருநெல்வேலி வட்டம்,

மாணாள் ஊராட்சி ஒன்றியம்,

திருப்பணிகரிசல்குளம் ஊராட்சி,

திருப்பணிகரிசல்குளம் கிராமம்,

சர்வே எண்: 114/11 மற்றும் 114/11a - இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு: 1 : 400

இணையதள விண்ணப்பம் எண்: 50JN4W87/2024



குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	4243.00 ச.மீ (1.05 ஏக்கர்)
உத்தேச சாலைவின் பரப்பளவு	-	1157.32 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு	-	3085.68 ச.மீ

கோரிய மனைகள்

- 21

ஒதுக்கிய மனைகள்

- 21

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை



நிலையின் உள்ள சாலை



TNCDPR-2019 விதி 47 (6) மற்றும் சுற்றிக்கை கட்டும் கட்டும் நக.எண்:4367/2019-BA2 நாள் 05-02-2020-ன் படி பூக்கா பரப்பு (310.00) ச.மீ-க்கான அங்கு வறிகாட்டி மதிப்புத் தொகை ரூ.229540, நாள்29.05.2024 - ல் அங்கு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

ஒதுக்கீடுகள் :-

திருப்பணிகரிசல்குளம் ஊராட்சிக்கு தான ஆவண எண்:-2550/2024, நாள்22.05.2024 - ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளன.

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு - 1157.32 ச.மீ

பொது உபயோகம் (Public Purpose)

TANGEDCO (A) ஒதுக்கீடு

- 25.00 ச.மீ (0.81%)

LOCAL BODY (B) ஒதுக்கீடு

- 23.88 ச.மீ (0.77%)

மூலை முடக்கு - 7.20ம் மற்றும் 9.14ம் அகல சாலைக்கு 1.50ம் X 1.50ம்

நிபந்தனைகள்:

1. அசாணை நிலை எண் : 71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்நாட்சி துறை நாள்16.08.2003-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்நாட்சியில் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.
2. அசாணை நிலை எண் : 181 மற்றும் 144 விட்டு வசதி மற்றும் நகர வளர்ச்சி துறை நாள்09.12.2020 மற்றும் 16.07.2022 -ன் படி, தலைவர் திருப்பணிகரிசல்குளம் ஊராட்சி தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். மேலும் சாலைவின் மற்றும் பொது உபயோகம் நிலப்பிரிவை திருப்பணிகரிசல்குளம் ஊராட்சிக்கு தானப்பத்தின் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதனை உள்நாட்சி பொதுக்கு வசுவாமி உட்பிரிவு செய்தும், மதுதாரைத் தாள்சாலை அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உள்நாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத் தறுவாயும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வசுவாமி அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் தலைவர் திருப்பணிகரிசல்குளம் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பார்க்கைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைகள் என அறியப்பட்டால் அக்கதை மனைப்பிரிவிக்கு நேரடிக்குப்பு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிவை ஏற்படும், மனைப்பிரிவிக்கு வழங்கப்பட்ட நேரடிக்குப்பு ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிப்பும் இன்றி நகர செய்யப்படும்.
5. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் மின்சாரம் (L.T. Line)-யின் மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலைவின் போக்கிற்கு ஏற்ப மதுதாரைத் துறை செய்து செலவின் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்

ம.வ/தி.உ.தி.கு எண் - SWP/40/2024

தி.அ/ம.வ.தி.உ.தி.கு எண் - SWP/50/2024

உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர்
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

