

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Chitharchatram, Manur taluk  
Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE  
**Building Plan**

ISSUING AUTHORITY  
**Town Panchayat**

PURPOSE  
**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                     |                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திருநெல்வேலி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                     |     |
| சித்தார்சத்திரம் ஊராட்சி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     |                                                                                       |
| திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் வட்டம், மானு சித்தார்சத்திரம் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள் 299/2-இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனை நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.<br>(திட்டமில்லாத பகுதி)                                                                                                                                                                                                        |                                     |                                                                                       |
| ONLINE APPLICATION NO: I6XEX8AC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | அளவு                                |                                                                                       |
| <b>குறிப்புகள்:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                     |                                                                                       |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                   | 35376.00 ச.மீ (8.74 ஏக்கர்)                                                           |
| உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                                   | 9903.51 ச.மீ                                                                          |
| மூலை முடக்கு உட்பட                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                                   |                                                                                       |
| மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                   | 25472.49 ச.மீ                                                                         |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                                   |    |
| நிலையிலுள்ள சாலை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                   |    |
| உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                                   |    |
| கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -                                   | 190 எண்ணம்                                                                            |
| <b>ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                     |                                                                                       |
| சாதாரண வகை மனைகள்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | } - 141எண்ணம்                       |                                                                                       |
| மனை எண்கள்:1-134,179-185)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                     |                                                                                       |
| குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் (EWS) மனைகள்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | } - 44எண்ணம் (2625.02ச.மீ)(10.30 %) |                                                                                       |
| மனை எண்கள்: 135-178 )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                     |                                                                                       |
| மொத்த மனைகள்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -185 எண்ணம்                         |                                                                                       |
| <b>I) பொது ஒதுக்கீடு:</b> (சித்தார்சத்திரம் ஊராட்சிக்கு தானப்பத்திர ஆவண எண்:1191 /2024, நாள்:01-07-2024 -ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்)                                                                                                                                                                                                                                         |                                     |                                                                                       |
| 1) பூங்கா                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - 2586.11ச.மீ (10.15 %)             |    |
| 2) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு Puplic Purpose (A)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - 136.35ச.மீ (0.53%)                |    |
| 3) மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு - 9903.51ச.மீ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                     |  |
| <b>II) (TANGEDCO)-க்கு தானப்பத்திர ஆவண எண்:1192 /2024, நாள்:01-07-2024-ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பகுதி)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                     |                                                                                       |
| Puplic Purpose (B)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - 135.36ச.மீ (0.53%)                |  |
| <b>மூலை முடக்கு</b><br>12.00மீ அகலச்சாலை வரை 1.50மீ x1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                     |                                                                                       |
| <b>நிபந்தனைகள்:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                     |                                                                                       |
| 1. அரசாணை நிலை எண்:71, ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சித்துறை நாள்:16.06.2003 மற்றும் அரசாணை நிலை எண்:181-ன் வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 19-12-2020-ன் படி உள்ளாட்சியால் நில உரிமம் குறித்து உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மூலை முடக்கு மற்றும் இதர பொது ஒதுக்கீடுகள் தானப்பத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் சித்தார்சத்திரம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. |                                     |                                                                                       |
| 2. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.                                    |                                     |                                                                                       |
| 3. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.                                                                                                                                                                     |                                     |                                                                                       |
| 4. இம்மனைப்பிரிவில் குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் (EWS) மனைகளை ஒருங்கிணைத்தல் அல்லது உட்பிரிவு செய்தல் கூடாது.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                     |                                                                                       |
| 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 6 x4 என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்,                                                                                                                                                                                         |                                     |                                                                                       |
| 6. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                     |                                                                                       |
| ம.வ/திலிமாநஹஅ எண் - SWP/ 50 / 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                     |                                                                                       |
| இணை இயக்குநர்<br>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்<br>திருநெல்வேலி மாவட்டம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                     |                                                                                       |

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

