

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

1, Radhapuram taluk
Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

EXTENT APPROVED

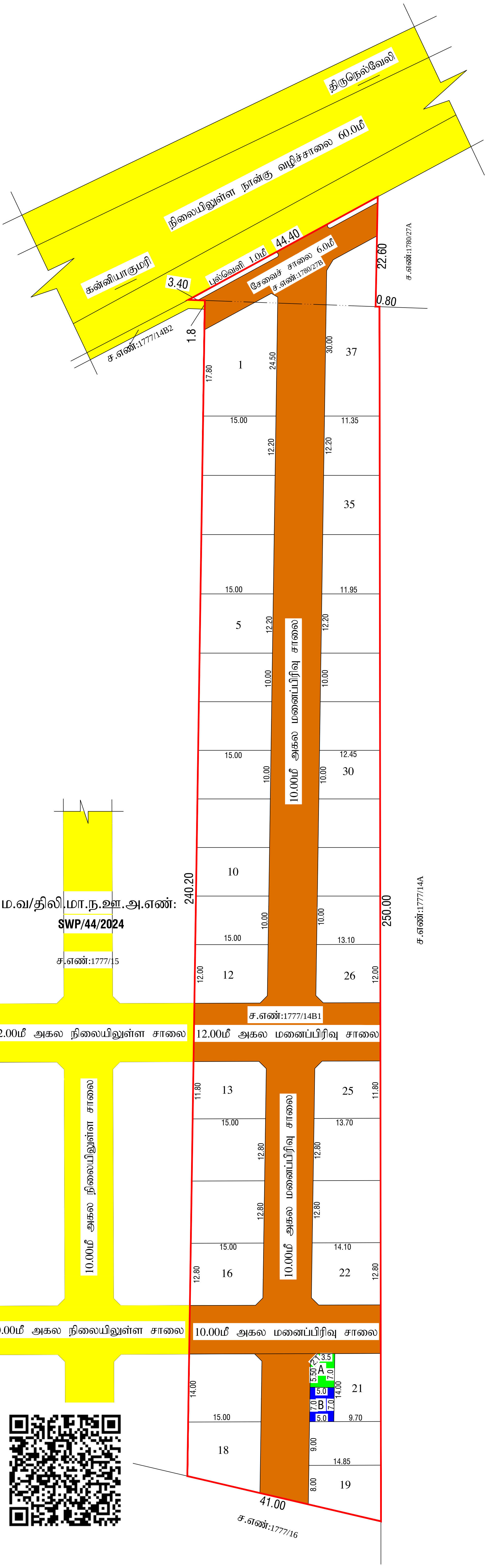
9440.00sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு துறை - திருநெல்வேலி மாவட்டம்

திருநெல்வேலி மாவட்டம், இராதாபுரம் வட்டம், வடக்கு வள்ளியூர் சிறப்புநிலை பேரூராட்சி, வடக்கு வள்ளியூர் பகுதி -1 கிராமம், சர்வே எண்: 1777/14B1, 1780/27B -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

இணையதள விண்ணப்ப எண்: G5YFO0G5/2024
அளவு திட்டம் - 1:400 (திட்ட பகுதி)

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 9440.00ச.மீ. (2.33ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முலைமுடக்கு பரப்பளவு = 3458.67ச.மீ.
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு = 5981.33ச.மீ.
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை =
நிலையிலுள்ள சாலை =
மனைப்பிரிவு சாலை =

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 38 மனைகள்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 37 மனைகள்
(மனை எண்கள்: 1-37)

பொது ஒதுக்கீடு:-

பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு பதிலாக TNCDBR விதி-47(6)-ன்படி பூங்கா பரப்பு 598.13ச.மீ-க்கு அரசு வழிகாட்டு மதிப்பின்படி ரூ.2182750/-நாள்:30.07.2024 அரசு கணக்கில் கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

I) உள்ளாட்சிக்கு தானபத்திரம் எண்: 2877/2024 நாள்: 26.07.2024
மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி

1. மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முலைமுடக்கு பரப்பளவு = 3458.67ச.மீ.
2. PUBLIC PURPOSE
A

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

