

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Nochikulam, Palayamkottai taluk
Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Building Plan

ISSUING AUTHORITY
Town Panchayat

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்.

பாணையங்கோட்டை வட்டம், பாணையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், நெச்சிக்குளம் ஊராட்சி, கிருஷ்ணாபுரம் கிராமம், சரவே வனம்: 198/2 மற்றும் 199/2-ல் ஒப்பந்த மரப்பங்கி உடா ந.அ.இ.என்-873/93-ல் தொடக்கப்பள்ளியாக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் குறுகுப்பு மதுகாசு காரற்று சேதுகு அறில் அமைப்பு குறுகுப்பு மகனாப்பிளவில் தோண்டி நூடப் ஒப்பந்தம் வைறபடம்.

அளவு: 1 : 400 இணையதள விண்ணப்பம் எண்: GQN38GB4



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 2457.00சமீ (0.6070 ஏக்கர்)

உத்தேச மனைப்பரிவு சாவையின் மற்றும் முறை முடக்குகளின் பரப்பளவு (-)	=	594.00ச.மீ
		<u>1863.00ச.மீ</u>

கோரிய மனைகள் -15

ஒதுக்கிய மனைகள் - 15

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

நெர்ச்சிக்குளம் ஊராட்சிக்கு தான ஆவண எண்:-2816 / 2024, நாள் 27.09.2024 -ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளன.

TANGEDCO	(A) 99.99%	-	25.00% (1.34%)	
----------	------------	---	----------------	--

LOCAL BODY	B ஒதுக்கீடு	-	30.00 ச.மீ (1.61%)	
------------	-------------	---	--------------------	--

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு - 594.00ச.மீ

முனை முடக்கு - 7.20மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ X 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

- [illegible]

வ. எண்.	புல எண்.	பரப்பு (ச.மீ)	உரிமையாளர் பெயர்
1	198/2	1549	லாசர் அனடக்கலம் மனைவி ஜேசிகா
2	199/2	908	

மேற்கண்ட புலங்கள் திருமதி.ஜெசிகலா என்பவருக்கு பட்டா எண்:3944-ன் படி தனியுடைமையாக பாத்தியப்பட்டது என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே ஒட்டக் கணப்பிரிவு மல/நக.எண்:873/1993-ல் மதுதாரர் மனைமிடத்தின் மேற்கு பக்கம் உள்ள பரண்576-ன் கிடைத்துக்கொடுப்பதற்குப் பரப்பிப்பிடம் 50.0/46.70 ஏக்கர் x 73.0 மீட்டர் எனவுமுள்ள கிரேண்டிங் கிராமம், சேவை எண்:199/ (பாசல்)ல் Excess land/Unclaimed Land மீது அரசு (வருவாய்த்துறை)/உள்ளாட்சியில் இருந்து வறுமத்தரவு மனை வரை ஆக்கிரமிப்பு ஏதும் செய்யப்படவில்லை உள்ளாட்சியால் சாசனவரைய நினைந்துகூறிப் பாராட்டியும் வேண்டும்.

ம.வ/தி.உ.தி.கு எண் - SWP/82 /2024
தி.அ/ம.வ தி.உ.தி.கு எண் - SWP/120 /2024

உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர்
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுவும்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

