

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallikulam, Radhapuram taluk
Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Building Plan

ISSUING AUTHORITY
Town Panchayat

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

குடியிருப்பு வீடு	(-) 815.00
அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பு	
மதமுள்ள பரப்பு	35829.00



திருநெல்வேலி மாவட்டம்
இரதாபுரம் வட்டம்
இரதாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
தெற்குகள்ளிகுளம் ஊராட்சி
தெற்குகள்ளிகுளம் கிராமம்
சர்வே எண்:452/1B,2A2pt,3B1,3B2A,3B3,3B4, 3B5,3B6,3B7,3B8,457/1A,1B,1C,1D,3A1,3A2,3A3,3A4,3A5,3A6,
482B/1A3B-ல் அனாதபுரம் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையிடும்.

குறிப்பு

EWS மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு - 2574.00ச.மீ(10.00%)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -

கோரிய மனைகள்	- 162எண்ணம்
செங்குந்திய மனைகள்	- 151எண்ணம்

(மனை எண்:1 - 104)

பொது இயக்கத்தினால்:-

மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்

2.ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பூங்கா பரப்பு - 2587.00ச.மீ(10.05%) 

4.3.0மீ அகல புல்வெளி - 2	- 139.08ச.மீ	
5.00மீ அகல புல்வெளி - 2	- 143.33ச.மீ	

7.3.0மீ அகல புல்வெளி - 5	- 78.47ச.மீ
--------------------------	-------------

(உள்ளாட்சி உபயோகம்)

பொது உபயோக இலாபத்திற்கு (PUBLIC PURPOSE) - 136.56.10(0.53%)

முலை முடக்கு : 12.00மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ

1. அரசாணை எண்:71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சித்துறை நாள்:16.08.2003 மற்றும் அரசாணை எண்:(நிலை)181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:19.12.2002

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை.

3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட அலுவலர்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவின்றி

4. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்ற

5. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பாவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் இன்றி மனைபரிசீலிக்கு அனுப்பி வைக்கப்படும். மாற்றம் இல்லாத பரிசீலித்த படிவங்கள் மூலம் பின்பு

6. இம்மனைப்பாவால் அமைபுய சாலையான போக்கணை தருக்கும் வகையால் அற்று அவை எழுப்புகத் கூடாது.

வேண்டும்.

ம.வ./கி.வி.மா.ந.உ.அ.எண்:SWP/88/2024

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

