

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode, Palayamkottai taluk
Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

EXTENT APPROVED

9820.00 sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



சர்வே எண்: 246

230°/2A1 230°/2A2

சர்வே எண்: 236/1B1A1A

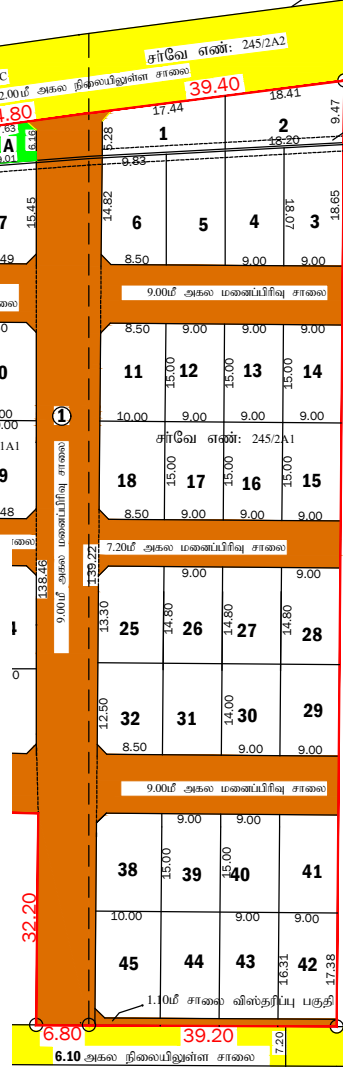
12.நடுவக்குறிச்சி

கிராம எல்லை

1 மீ கட்டிடம் கட்ட செய்யப்பட்ட பகுதி

1 மீ கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி

1 மீ அகல் நீர்வழிப்பாதை



குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்
திருநெல்வேலி உள்வழிப்பட்டக் குழுமம்
பாளையங்கோட்டை வட்டம்.
பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்.
கீழந்தம் ஊராட்சி (ம) கிராமம்.
சர்வே எண்: 245/1A1 மற்றும் 245/2A1-இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள்
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு: 1:800 இணையதள பதிவு எண்: IC63RZ7Q/2024

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு : 9820.00 ச.மீ (2.43ஏக்கர்)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும்
மூலை முடுக்குகளின் பரப்பளவு : 3078.65 ச.மீ

மீதமுள்ள மனையின் பரப்பு : 6741.35 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 45

ஒதுக்கிய மனைகள்: 45

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

TNCDPR-2019 விதி எண்:47(6)-ன் படி பூங்கா பரப்பு 674.13 ச.மீ -க்கான அரசு வழிகாட்டி
மதிப்பு தொகை ரூ.1284160 நான் 10.10.2024 ல் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது

ஒதுக்கீடுகள்:

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

கீழந்தம் ஊராட்சிக்கு தான் ஆவண எண்: 6521/2024, நான்: 04/10/2024- ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.

A) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகளின் பரப்பு - 3078.65 ச.மீ

B) 1.உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடுகள் (A) : 53.157 ச.மீ

2.TANGEDCO-க்கான ஒதுக்கீடுகள் (B) : 44.18 ச.மீ

C) நீர்வழிப்பாதை பரப்பு : 64.71 ச.மீ

மூலைமுடக்கு - 7.20மீ மற்றும் 9.0 மீ சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1.அரசாணை (நிலை) எண்:71, ஊரகவளச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை நான் 16.08.2003 -இடிபு
மனுதரரது நில உரிமம் குறித்து சரிபார்ப்பது உள்ளாட்சியின் பொறுப்பாகும்.

2.இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என
அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதிப்பு
ஏற்படக்கூடிய சுழற்சி ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலானது
எவ்வித முன்விநியோகம் நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3.உள்ளாட்சிக்கு தானாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி
வருவாய்துறையின் மூலம் உட்பிரிவுசெய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால்
மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும்
நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டதாய்
மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதிசெய்து கொள்ளப்பட
வேண்டும்.

5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மற்றும் இன்றி மனைப்பிரிவு
நுழைவாயிலில் 64 என்ற அளவிலான நிர்ந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவாக
நிர்ந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

6.இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையில் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் கற்கு கவர் எழுப்பதல்
கூடாது.

7.நிர்வழிப்பாதையினை ஆக்கிரமிப்பு ஏதும் செய்யப்படாமல் மனைகள் பிரிக்கப்படவேண்டும்.

தி.அ/ம.வ/திஉதிரு எண் : SWP / 121 / 2024

ம.வ/திஉதிரு எண்: SWP / 86 / 2024



உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர்

திருநெல்வேலி உள்வழிப்பட்டக் குழுமம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருநெல்வேலி மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

