

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Muthumothanmozhi, Thisayanvilai taluk
Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

EXTENT APPROVED

9900.00 sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்	
திருநெல்வேலி மாவட்டம், திசையன்விளை வட்டம், இராதாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், முதுமொத்தான்மொழி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.எண்-272/1A,275/1A ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
அளவு :	1:500
இணையதள விண்ணப்ப எண் :	2GKRTSHG
குறிப்புகள் :	
மனைப்பிரிவின் இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு :	9900.00 ச.மீ (2.445 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு சாலைமின் பரப்பு :	2941.91 ச.மீ (-)
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவின் இடத்தின் பரப்பளவு :	6958.09 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் இடத்தின் எல்லை :	
நிலையிலுள்ள சாலை :	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை :	46 மனைகள்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை :	46 மனைகள்
(மனை எண்கள் :- 1-46)	
<u>பொது ஒதுக்கீடுகள்:- (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை)</u>	
(பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு பதிலாக TNCDBR விதி-47(6)-ன்படி பூங்கா பரப்பு 695.81 ச.மீ க்கு அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ-34790/- நாள். 17-09-2024- ல் உரிய அரசு கணக்குத்தலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது)	
1. தானப்பத்திர எண்:-2846/2024, நாள்-16.09.2024, மூலம் முதுமொத்தான்மொழி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்.	
i) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு	- 2941.91 ச.மீ
ii) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE)ஓ ஒதுக்கீடு	- 37.60 ச.மீ (0.54%)
2. தானப்பத்திர எண்:-2847/2024, நாள்-16.09.2024 மூலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்.	
i) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (TANGEDCO)ஓ ஒதுக்கீடு	- 36.50 ச.மீ (0.52%)
<u>மூலை முடக்கு:-</u>	
மூலை முடக்கு-12.0மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்	
<u>நிபந்தனைகள்:</u>	
1. அரசாணை நிலை எண்:71, ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி நிர்வாகத்துறை நாள் 16.08.2023 ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாகம் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மூலை முடக்கு மற்றும் பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு பகுதியினை உள்ளாட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.	
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இன்விடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை ஏதும் செய்யப்படவில்லை என்றும், நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் ஆகியவை சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.	
4. அரசாணை நிலை எண் :181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020- ன் படி முதுமொத்தான்மொழி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படவேண்டும் .	
5. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த அழுத்த மின்கம்பிப்பாதையினை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்க வேண்டும்.	
ம.வ/திலி.மா.ந.ஊ.அ.எண்: SWP/ 76 /2024	
இணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருநெல்வேலி மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

