

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode, Palayamkottai taluk
Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Building Plan

ISSUING AUTHORITY
Town Panchayat

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



சர்வே எண்: 244
வரன்முறைபடுத்தப்பட்ட மனைபிரிவு
ம.வ (தீஉதிசு) எண்: 132/2018

மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் (திட்டப்பகுதி)

திருநெல்வேலி மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை வட்டம், பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், ரெட்டியாப்பட்டி ஊராட்சி, ரெட்டியாப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண் : 243/3ஏ, 243/4ஏ - ல் அமையும் குடிநீருப்பு மனைப்பிரிவின்தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு : 1:600
இணையதள விண்ணப்ப எண் : VQSZYEC

<u>குறிப்பு</u>	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	: 9543.00 ச.மீ (2.358௫௧௬க்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு	: <u>3241.19 ச.மீ</u>
மீதமுள்ள இடத்தின் பரப்பு	: <u>6301.81 ச.மீ</u>
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	: 
நிலையிலுள்ள சாலை	: 

கோரியமனைகள் : 52

ஒதுக்கியமனைகள் : 52
(மனை எண்கள்: 1-52)

பொது ஒதுக்கீடு:- (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை)

பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு பதிலாக TNCDBR விதி-47(6)- ன்படி பூங்கா பரப்பு : 630.18 ச.மீ க்கு அரசு வழிகாட்டுதல் மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ.1140481/- நாள் 17.10.24ல் உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

தூண்பத்திரம் எண் 6700/2024 நாள் :10.10.2024-ல் முலம் ரெட்டியார்ப்படி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்.

1. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு : 3241.19ச.மீ 

2. (A) பொது உபயோகம்	:	32.25 ச.மீ (0.51%)	
---------------------	---	--------------------	--

தானப்பத்திரம் எண் 6701/2024 நாள் :10.10.2024-ல் முலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்தானக் கழகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்.

3. (B) மின்வாரியம் (TANGEDCO)	:	32.61 ச.மீ (0.52%)	
-------------------------------	---	--------------------	--

கட்டிட வரம்பு - 7.20மீ மற்றும் 10.00மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50மீ

முலைமுடக்கு - 7.20மீ மற்றும் 10.00மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50 x1.50மீ

நிபந்தனைகள்

1. **தூசாணை நிலை எண் :** 71, **நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை,**
நாள்: 20.09.2002 - **மற்றும் தூசாணை எண் :** 181, **விட்டுசைப்பு மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சி துறை,**
நாள்: 09.12.2020-**இப் படி நிலை உரிமம் குறித்து** **தெடும்பாளாட்டி ஹோட்டல், ஹோட்டல், உதழ் தெழும்பு கேள்வி**
வேண்டும். **வேண்டும் தூசாணை மற்றும் திறமில் ஆகியவற்றின் நிலப்பகுதிகளை தெடும்பாளாட்டி**
ஹோட்டல்கள் துறைத்திறம் மூலம் மறுதலிதம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளன.

2. இம்மண்ணைப்பிரிவுக்கு ரெட்டியாப்பட்டி ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்த துறையாளரும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரையிருந்து உத்தேசமாகக் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் ரெட்டியாப்பட்டி ஊராட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைபரிசீலிக்கு தெரவிக்கப்பட ஒப்புதல் வழங்கப்படாத பரிகாரம் அறிபக்கடிய குற்றநிலை ஏற்படும், மனைபரிசீலிக்கு வழங்கப்பட தெரவிக்கப்படாத பத்திரம் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி குறித்து செய்கப்படும்.

ம.வ/தி.உ.தி.சு எண்: SWP/83/2024

தி.அ/ம.வ/தி.உ.தி.கு எண்:SWP/118/2024

உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குநர்
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

