

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 2/1

samugarengaiyankattalai, Tirunelveli taluk
Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Building Plan

ISSUING AUTHORITY
Town Panchayat

PURPOSE
Residential

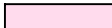
The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.







குறிப்புகள்:	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு	= 8093.65 ச.மீ. (2.0ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பளவு	= 2622.48 ச.மீ.(-)
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	= 5471.17 ச.மீ.
கோரிய மனைகள்	= 51
ஒதுக்கிய மனைகள்	= 51
குறைந்தவருவாய்பிரிவினருக்கான மனைகள் (EWS)	= 25-34, 44-50 = 15
குறைந்தவருவாய்பிரிவினருக்கான மனைகள் (EWS) பரப்பளவு	= 898.53 ச.மீ (16.42 %)
பொது ஒதுக்கீடுகள்	
பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு பதிலாக TNCDBR விதி 47(6)ன் படி பூங்கா பரப்பளவிற்கு அரசு வழிகாட்டு மதிப்பின்படி கட்டணம் ரூ.300905, நாள்:09.12.2024 ல் அரசு கணக்கில் செலுத்தக்கட்டுள்ளது.	
(உள்ளாட்சிக்கு தானபத்திரம் எண்:4604/2024, நாள்:29.11.2024 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி)	
1. மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு	= 2622.48 ச.மீ 
2. PUBLIC PURPOSE (A) உள்ளாட்சி உபயோகம்	= 45.13 ச.மீ (0.82%) 
(தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு தானபத்திரம் எண்:4603/2024, நாள்:29.11.2024 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி)	
மின்வாரியம் (B) TANGEDCO உபயோகம்	= 36.88 ச.மீ (0.67%) 
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	
நிலையில் உள்ள சாலை	
நிபந்தனைகள்:	
1. அரசாணை (நிலை) எண்:134, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 20.09.2002 மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண்:181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்:19.12.2020-இன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
2. இம்மனை உட்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் எதுவும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும் மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்துதரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும் ஆணையாளர், திருநெல்வேலி மாநகராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைஉட்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், மனைஉட்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பு இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.	
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.	
5. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்பதல் கூடாது.	

ம.வ/தி.உ.தி.கு. எண் : SWP/98/2024 தி.அ/ம.வ/தி.உ.தி.கு. எண் : SWP/140/2024

உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர்
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுவும்/
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

