

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Melapalayam, Palayamkottai taluk
Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Building Plan

ISSUING AUTHORITY
Town Panchayat

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மனை உட்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருநெல்வேலி உள்நூர் திட்டக்குழுமம்,
திருநெல்வேலி மாநகராட்சி,
பாளையங்கோட்டை வட்டம்,
மேலப்பாளையம் வார்டு, மேலப்பாளையம் கிராமம், சர்வே எண் : 44/1A2CPart,
மேலப்பாளையம் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண்:6,
புதிய சர்வே வார்டு:AR, பிளாக்: 19, நகர அளவை எண்: 14/2 & 14/68 –ல் அமையும்
உத்தேச குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 77YULZC4 / 2024

அளவு திட்டம் :- 1:400



குறிப்புகள்:

மனைஉட்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	1200.00 ச.மீ (0.301 ஏக்கர்)
மனைஉட்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=	
நிலையிலுள்ள சாலை	=	
கோரிய மனைகள்	=	8
ஒதுக்கிய மனைகள்	=	8

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண் ஃ34 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான்: 20.09.2002 –ன் மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நான்:19.12.2020 –ன் படி நில உரிமம் குறித்து மாநகராட்சி ஆணையாளர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- இம்மனை உட்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும் மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் மாநகராட்சி ஆணையாளர் உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- இம்மனை உட்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனை உட்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடியதூற்றிலை ஏற்படின் இம்மனை உட்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றிநகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

ம.வ / தி.உ.தி.கு. எண் – SWP / 105 / 2024

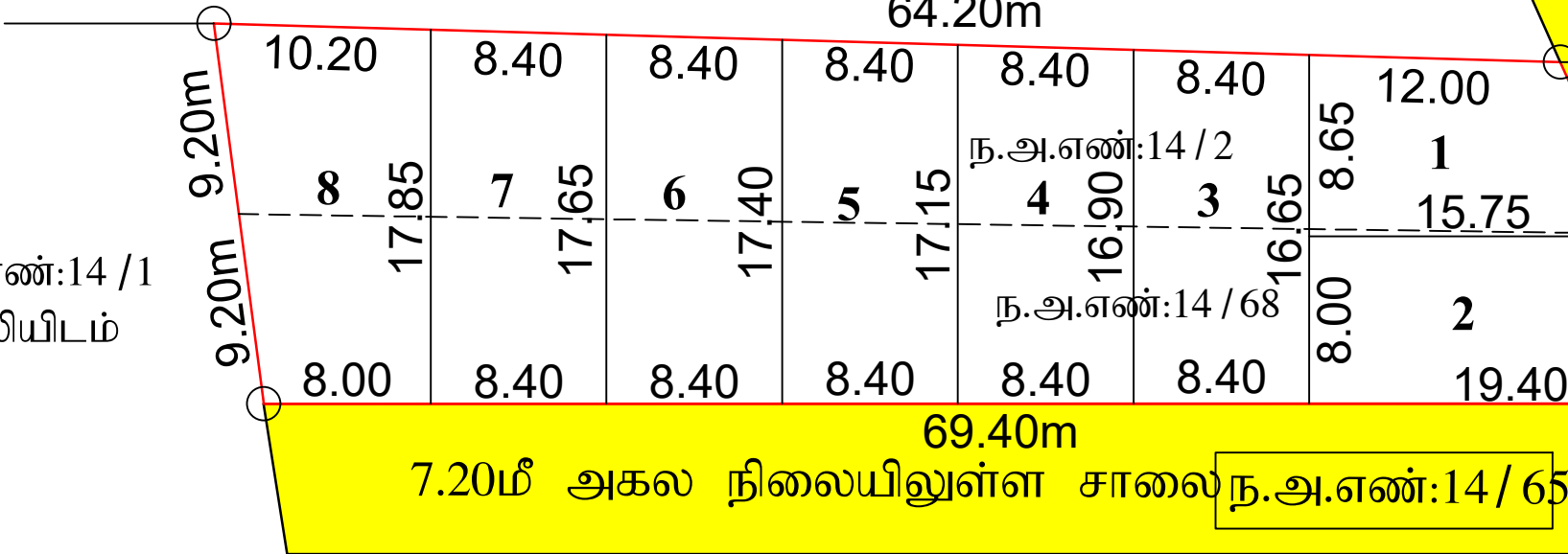
தி.அ/ம.வ / தி.உ.தி.கு. எண் – SWP/149 / 2024

உறுப்பினர் செயலர் /இணை இயக்குநர்,
திருநெல்வேலி உள்நூர் திட்டக்குழுமம்/
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி

Approved Layout : LP/DTCP no: 1607/95

ந.அ.எண்:11/ 3

64.20m



Approved Layout-

ம.வ / தி.உ.தி.கு எண்: swp/69/24

ந.அ.எண்:14 /3



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

