

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

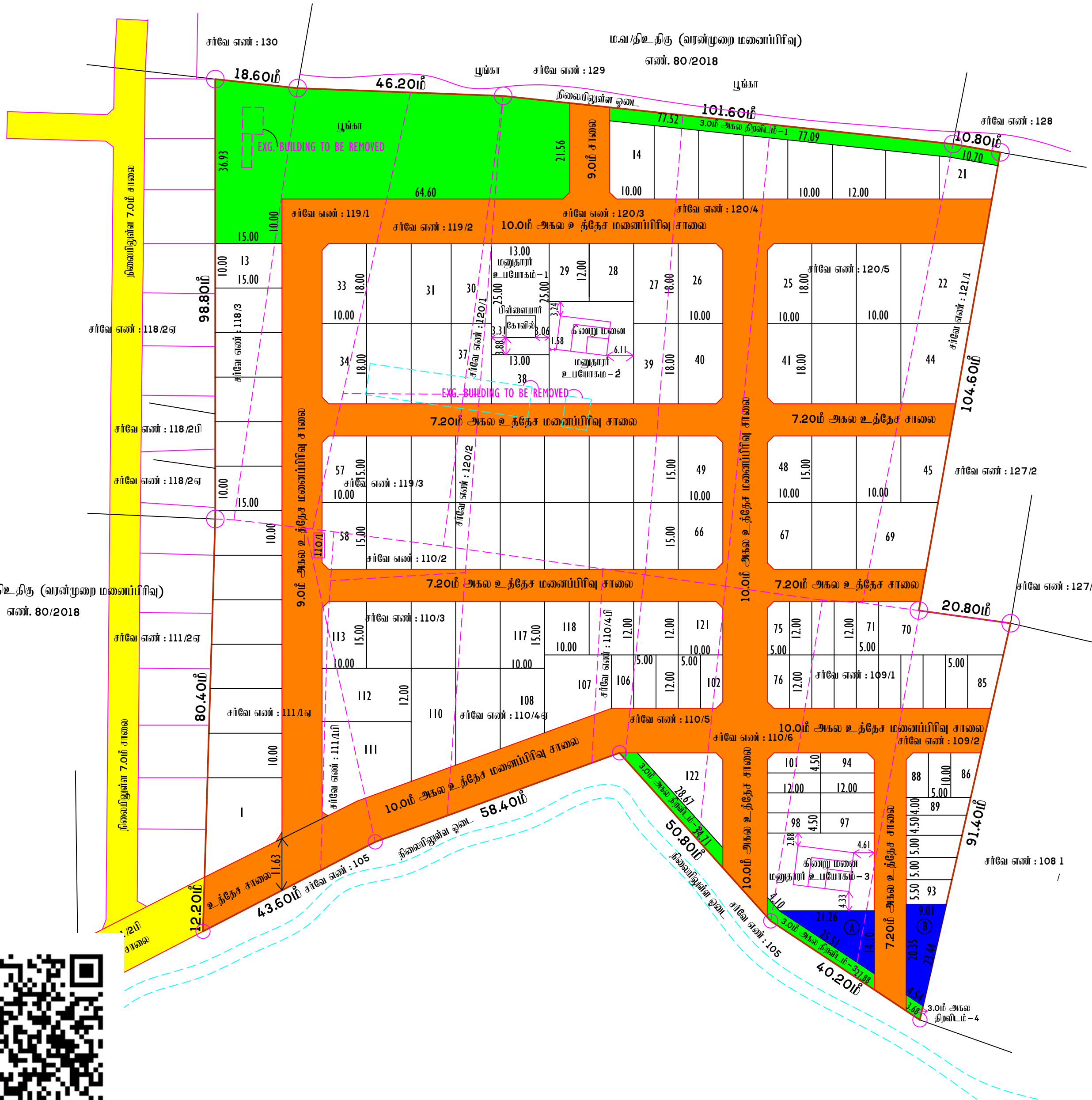
Erode

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Building PlanISSUING AUTHORITY
Town PanchayatPURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்.
திருநெல்வேலி மாவட்டம்.
திருநெல்வேலி வட்டம்,
பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்,
ராமையன்பட்டி ஊராட்சி,
ராமையன்பட்டி கிராமம்,
சர்வே எண்கள் : 109/1, 109/2, 110/1, 110/2, 110/3, 110/4A, 110/4B, 110/5, 110/6, 111/1A, 111/1B, 118/3, 119/1, 119/2, 119/3, 120/1, 120/2, 120/3, 120/4, 120/5, & 121/1
- இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 இணையதள விண்ணப்படம் எண் : VI3YYE2N
குறிப்பு:
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 29050.00ச.மீ (7.18 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் = 8443.89ச.மீ
மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு = 20606.11ச.மீ

கோரிய மனைகள் - 123
ஒதுக்கிய மனைகள் - 122 மற்றும்
மனுதரர் உபயோகம்-1 (பின்னையார் கோவில்)
மனுதரர் உபயோகம்-2 (கிணறு மனை)
மனுதரர் உபயோகம்-3 (கிணறு மனை)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையில் உள்ள சாலை
ஒதுக்கீடுகள் :-
பொது ஒதுக்கீடு :-

- (i) குறைந்த வசுவாய் பிரிவு வீட்டு மனைகளின் பரப்பு (EWS மனைகள்) - 2083.35ச.மீ (10.11%)
(மனை எண் - 71 முதல் 106)
 - (ii) ராமையன்பட்டி ஊராட்சிக்கு தான பத்திர ஆவண எண். 655/2025, நாள். 18.02.2025 மூலம்
ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை.
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு - 8443.89ச.மீ
பூங்கா பரப்பு - 2071.22ச.மீ (10.04%)
3.0மீ அகல திறவிடம்-1 பரப்பு - 264.16ச.மீ
3.0மீ அகல திறவிடம்-2 பரப்பு - 95.07ச.மீ
3.0மீ அகல திறவிடம்-3 பரப்பு - 87.94ச.மீ
3.0மீ அகல திறவிடம்-4 பரப்பு - 12.33ச.மீ
- ④ உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு
⑤ உள்ளாட்சிக்கு அல்லது TANGEDCO - விற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு
- 149.86 ச.மீ (0.73 %)
- 141.38 ச.மீ (0.69 %)

மூலை முடக்கு - 10.0மீ சாலை வரை 1.50மீ X 1.50மீ

- நிபந்தனைகள்:
1. அரசாணை நிலை எண் : 71, ஊரகவளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை, நாள்: 16.08.2003 - என்படி நில உரிமம் குறித்து ராமையன்பட்டி ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவின் அமைப்பு சாலைகள், மூலை முடக்குகள், திறவிடங்கள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் ஆகியவற்றின் பரப்புகளை ராமையன்பட்டி ஊராட்சிக்கு தரப்பத்திரம் மூலம் மனுதரரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
 2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வசுவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் ராமையன்பட்டி ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 3. நில உரிமம் குறித்து சமீபிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமீபிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
 4. அரசாணை நிலை எண் : 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 09.12.2020 - என்படி தலைவர், ராமையன்பட்டி ஊராட்சி தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 5. மனைப்பிரிவுகளின் அடே செல்லும் குறைந்த மற்றும் உயர் மின் அழுத்த கம்பி யாதையினை சாலைவின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மனுதரர் தம் சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்க வேண்டும்.
 6. அரசாணை நிலை (2B) எண் : 50, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (நவ.4 (நி.ப.மா-1)) துறை நாள். 06.02.2025 - என்படி மனையிடத்தின் நேற்க எல்லையில் புல எண். 105ல் ஓடை வடக்கு எல்லையிலும் நீளமுற்பாதை அமைந்துள்ளதால், நீர்நிலைகளை ஒட்டி மேற்கொள்ளப்படும் வளர்ச்சியின்க்குத் தேவையான உரிய வழிமுறைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும். உத்தேச மனையிடத்தில் நிலையிலுள்ள பழைய கட்டிடங்களை மனுதரர் மனை வரையடத்தில் உறுதியளித்துள்ளவாறு இடித்து அகற்றப்பட வேண்டும். மேலும் உத்தேச மனையிடத்தில் மனுதரர் உபயோகம்-1 -ல் அமைந்துள்ள சிறிய கோவிலுக்கு (3மீ x 5மீ) உரிய திட்ட அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
 7. மனைப்பிரிவின் உள்ள மனுதரர் உபயோகம்-2 கிணறு மனை மற்றும் மனுதரர் உபயோகம்-3 கிணறு மனை -ல் அமைந்துள்ள கிணற்றினை சுற்றி இருப்பு வேலி அமைத்து மனுதரரால் பாதுகாப்புடன் ராமரிக்கப்பட வேண்டும்
 8. தமிழ்நாடு அரசிதழில் எண். PART VI (1)/96/2025நாள். 19.02.2025 அன்று பக்கம் எண். 87 - இல் மேற்படி அரசாணை பிரச்சுரம் செய்யப்பட்டுள்ளது.
 9. இம்மனைப்பிரிவின் அமைப்பு குறைந்த வசுவாய் பிரிவிற்குக்கான EWS மனைகள் மனை எண்: 71 முதல் 106 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது.

ம.வ/தி.உ.தி.கு எண் - SWP/13/2025
தி.அ/தி.உ.தி.கு எண் - SWP/25/2025



உறுப்பினர்செயலர் /இணை இயக்குநர்
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் /
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

