PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 482/1

Erode, Nanguneri taluk

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE **Building Plan**	ISSUING AUTHORITY **Town Panchayat**
EXTENT APPROVED **30450 Sqm**	PURPOSE **Residential**

> The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.
>
> An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

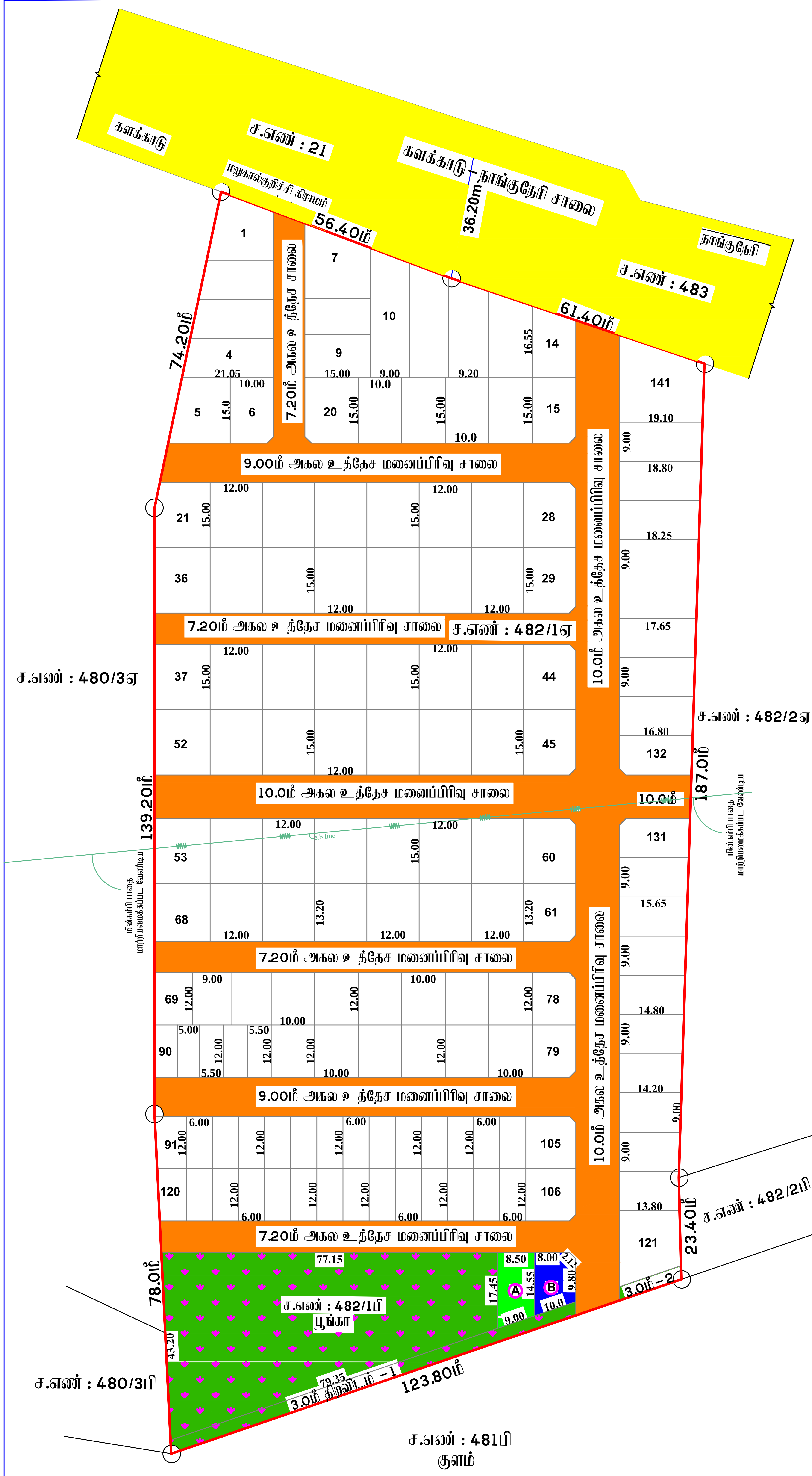
Verified RealEstate™

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

verified.realestate



மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

திருநெல்வேலி மாவட்டம், நாங்குனேரி வட்டம்

களக்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம்,

சூரன்குடி ஊராட்சி, மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: 482/1ஏ மற்றும் 482/1பி-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப வரைபடம்.

அளவு: 1 : 800 இணையதள விண்ணப்பம் எண் : H3XX6TA6

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	30450.00ச.மீ (7.52 ஏக்கர்)
உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு	-	7579.67ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு	-	22870.33ச.மீ
கோரிய மனைகள்	-	141
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	141

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

குறைந்த வருவாய் வீட்டு மனைப்பரப்பு - 2352.27ச.மீ (10.29%)
(மனை எண்: 86-104 மற்றும் 107-120 வரை)

பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

சூரன்குடி ஊராட்சிக்கு தான ஆவண எண்:-1826/2023, நாள் 11.10.2023-ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளவை.

TANGEDCO (A) ஒதுக்கீடு	-	136.08ச.மீ (0.60%)
PUBLIC PURPOSE (B) ஒதுக்கீடு	-	121.74ச.மீ (0.53%)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு	-	7575.67ச.மீ
பூங்கா	-	2320.11ச.மீ (10.14%)
திறவிடம்	-	339.83ச.மீ

கட்டிட வரம்பு :-

கட்டிட வரம்பு - 7.20மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ
கட்டிட வரம்பு - 10.0மீ அகல சாலைக்கு 3.0மீ
மூலை முடக்கு - 7.20மீ 9.0மீ மற்றும் 10.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ X 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை நாள்:16.08.2003-ன் படி நில உரிமம் குறித்து சூரன்குடி ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை நிலை எண் : 181 மற்றும் 144 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:09.12.2020 மற்றும் 16.07.2022-ன் படி. தலைவர் சூரன்குடி ஊராட்சி தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவேண்டும். மேலும் சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் நிலபரப்பினை சூரன்குடி ஊராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதனை உள்ளாட்சி பெயருக்கு வருவாய் உட்பிரிவு செய்தும், மனுதாரரால் தார்சாலை அமைக்கப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் தலைவர் சூரன்குடி ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து சமர்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
5. இம்மனைப்பரிவில் அமையும் குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான EWS மனைகள் மனை எண்: 86-104 மற்றும் 107-120 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு/மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது.
5. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த மின்அழுத்த கம்பி பாதையினை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மனுதாரர் தன் சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்க வேண்டும்

ம.வ/திமாநஊஅ எண் -SWP/ 72/2023

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.