

நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம்
திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்ட குழுமம்
முத்தூர் ஊராட்சி

திருநெல்வேலி மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், முத்தூர் கிராமம், நி.அ.எண்கள்:226/3, 228, 229/1B, 229/3, 235/2, 236/2, 237/2, 238/1, 238/3, 239/1, 239/3, 239/4, 240/1, 240/3, 241/1, 241/3 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 78ZYPOQS / 2024 / TCP6
 அளவுத் திட்டம் : 1 : 1000

குறிப்பு:
 மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு: 23.20 ஏக்கர் (93900.00 ச.மீ)
 சாலையின் பரப்பளவு : 21559.00 ச.மீ
 மீதமுள்ள பரப்பளவு : 72341.00 ச.மீ
 மனைப்பிரிவின் எல்லை : 
 நிலையிலுள்ள சாலை : 
 கோரிய மனைகள் : 191
 ஒதுக்கிய மனைகள் : 206

A. பொது ஒதுக்கீடுகள்:- (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு தங்கமரம் மீதுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
 உள்ளடக்கியும் தாளமாத ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்
 பூங்கா : 7305.50 ச.மீ 10.09% 

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு: 21559.00 ச.மீ 

B. பொது உபயோகம்:- (TNCD&BR 2019, 47 (B)-ன் படி தாளமாத ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)
 1. உள்ளடக்கிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 375.65 ச.மீ 0.51% 

2.துழிந்தாடு மின் உற்பத்தி (ம) பரிமாசன கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு (TANGEDCO) பரப்பளவு : 369.32 ச.மீ 0.51% 

மூலையுழுத்து
 7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை வரை: 1.50 மீ x 1.50மீ
 12.00 மீ அகல சாலைகளுக்கு மேல் : 4.50 மீ x 4.50மீ

ஒதுக்கீடு:- (விற்பனைக்குரியவை)
 EWS மனைகளின் பரப்பளவு : 7287.26 மீ 10.07%
 EWS மனை எண்கள் : 53 - 76, 78 - 171

திபுதனைகள்
 1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கியால் இறுதி ஒப்புதல் வழக்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்பட்டவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு கம்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைவல்லா என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர், சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
 3. குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான E.W.S மனை எண்கள்: 53 - 76, 78 - 171 மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது.

ம.வ / ந.உ.இ.எண் : 08 / 2025
 தி.அ/ம.வ/தி.உ.தி.கு.தி.மா. SWP/09/2025



Signature valid

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்