PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 80/4

Pirancheri, Cheranmahadevi taluk

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Building Plan

ISSUING AUTHORITY
Town Panchayat

EXTENT APPROVED
8300.00sqm

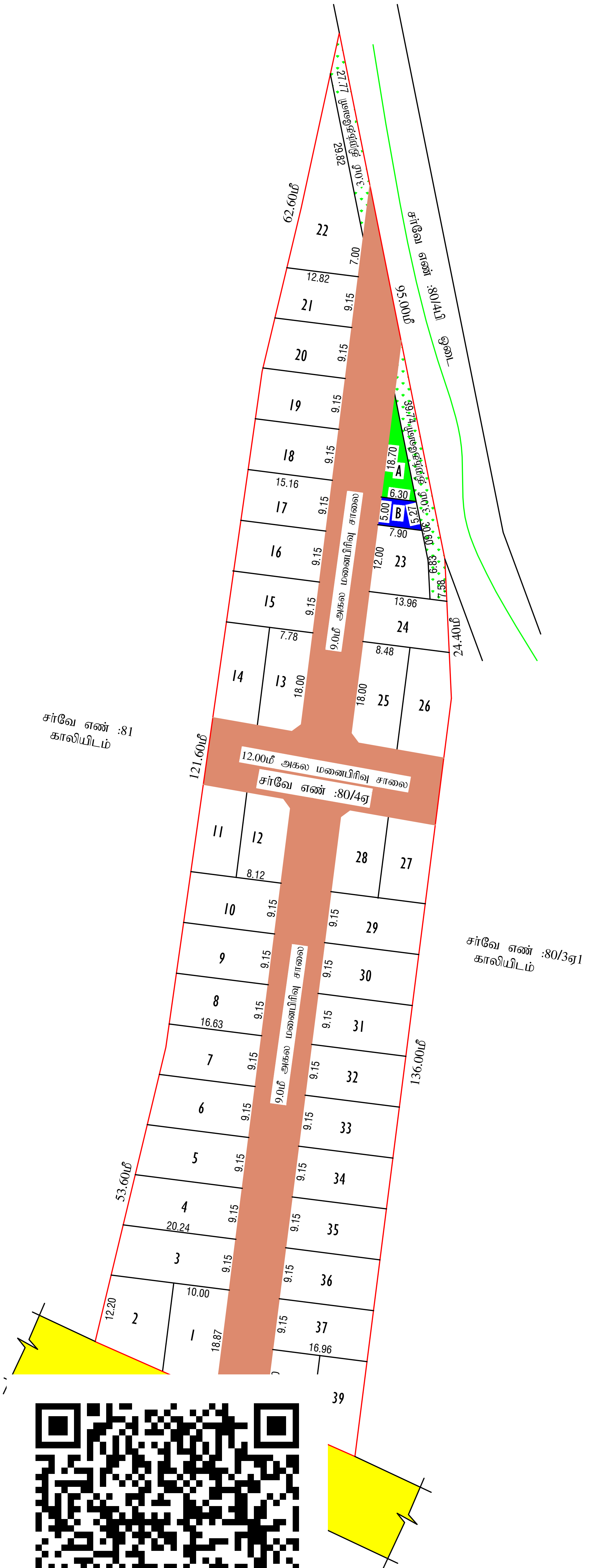
PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருநெல்வேலி மாவட்டம், சேரன்மகாதேவி வட்டம், கோபாலசமுத்திரம் பேரூராட்சி, பிராஞ்சேரி கிராமம், சர்வே எண் : 80 /4ஏ - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு : 1:600

இணையதள விண்ணப்ப எண் : AVQS4G47/2025/TCP

வ ↑

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	:	8300.00 ச.மீ (2.05ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு	:	2244.72 ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் பரப்பு	:	6055.28 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	:	(சிவப்பு கோடு)
நிலையிலுள்ள சாலை	:	(மஞ்சள்)

கோரியமனைகள் : 39
ஒதுக்கியமனைகள் : 39
(மனை எண்கள்: 1-39)

பொது ஒதுக்கிடு:-

பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு பதிலாக TNCDBR விதி 47(6)-ன் படி பூங்கா பரப்புக்கு ஈடான தொகை அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி கட்டணம் ரூபாய் 16746.00 /- நாள்:02.08.2025-ல் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

தானபத்திரம் எண்: 1246/2025 நாள்: 25.07.2025 மூலம் கோபாலசமுத்திரம் பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யபட்ட பகுதிகள்

1. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு : 2244.72ச.மீ
2. (A) பொது உபயோகம் : 58.91ச.மீ (0.91%)
3. 3.0மீ திறந்தவெளி (1) : 86.39ச.மீ
4. 3.0மீ திறந்தவெளி (2) : 127.14ச.மீ

தானபத்திரம் எண்: 1245/2025 நாள்: 25.07.2025 மூலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யபட்ட பகுதி

1. (B) மின்வாரியம் (TANGEDCO) : 36.49ச.மீ (0.60%)

கட்டிட வரம்பு - 9.0மீ மற்றும் அகல சாலைக்கு - 1.50மீ
12.00மீ மற்றும் அகல சாலைக்கு - 3.00மீ

மூலைமுடக்கு - 12.0மீ அகல சாலைவரை - 1.50 X 1.50

நிபந்தனைகள்

1.அரசாணை நிலை எண் : 71, ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை நாள்: 16.06.2003 - மற்றும் அரசாணை எண் : 181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்: 09.12.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து கோபாலசமுத்திரம் பேரூராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மற்றும் திறவிடம் ஆகியவற்றின் நிலப்பரப்பினை கோபாலசமுத்திரம் பேரூராட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்படவேண்டும்

2.இம்மனைப்பிரிவுக்கு கோபாலசமுத்திரம் பேரூராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்துதரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் கோபாலசமுத்திரம் பேரூராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3.நில உரிமம் குறித்து சமர்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி இரத்து செய்யப்படும்.

4.உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அதற்க்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைபிரிவிற்க்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கபட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6'X4' என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

6. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.

ம.வ/திலி.மா.ந.ஊ.அ .எண்: **SWP/86/2025**

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

/landlens/one

Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

/landlens/verify-my-land

Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

/landlens

One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

/landlens/one/map

PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

/landlens/pricemap

Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

/landlens/build-scope

Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

/landlens/property-tracker

Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.