

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



வரைவாளர் நிலை - III	கா.வேல்முருகன்
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - II	மு.தேன்மொழி

நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்

அந்தியூர் பேரூராட்சி

சரோஜா மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், அந்தியூர் பேரூராட்சி, அந்தியூர் கிராமம்,
 ரீ.ச.எண்:1531/5A2 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்
 வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு: 1அங்குலம் = 33அடி (1 : 400)



இணையவழி விண்ணப்பம் எண்.T027HJ0G, நாள்.16.09.2025

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 0.47 ஏக்கர் (அ) 1902.00 ச.மீ (பட்டாவின் படி)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 8

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கான பரப்பு : (மனை உட்பிரிவு பரப்பு - மனை உட்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10% : (1902.00 ச.மீ - 508.59 ச.மீ) x 10% = 139.34 ச.மீ

பூங்கா : 139.34 ச.மீ (10.00%) மனுதாரரால் வழிகாட்டு மதிப்பீடு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

- | | | |
|--|----------------------|---|
| 1. மனைப்பிரிவு சாலை | : 508.59 ச.மீ | <div style="width: 100%; height: 10px; background-color: #f4a460;"></div> |
| 2. பொது உபயோகம் (A) | : 13.50 ச.மீ (0.97%) | <div style="width: 100%; height: 10px; background-color: #e91e63;"></div> |
| சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் பரப்பு தான ஆவணம்.4668/2025, நாள்.03.11.2025 - ல் உள்ளடக்கிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. | | |

TANGEDCO - விற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

3. பொது உபயோகம் (B) : 12.38 ச.மீ (0.89%) _____ 
TANGEDCO பரப்பு தான ஆவணம்.4669/2025, நாள்.03.11.2025 - ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு
செய்யப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட வரம்பு :

9.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

முனை முடக்கு :

12.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 x 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நுபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்-18 நதி மற்றும் குதீவ துறை நான் 04.02.2019 (அ) அரசாணை எண்-16 நதி மற்றும் குதீவ துறை நான்.31.01.2020-ம் படி மனைபிரிவு சாலை மற்றும் 0.5% பூமி உள்ளடக்கித்து, 0.5% பூமி உள்ளடக்கித்து (அ) TANGECO - க்கு துறைமுக நெடு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்-181 வீவ நதி நடவடிக்கை நான் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மையநீர் வழக்கால் வசதி மேற்கொண்டு நிதேக்க நெடுபடிபட்ட கட்டிட வசதிகள் குறித்து (அ) தெருவளக்குகள் அகியவை உள்ளடக்கிய விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண்-141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான். 16.07.2022 - ன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைபிரிவு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்க முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைமுகத்தால் நில ஆர்ஜிதப்படுத்தப்பட மாட்டாவுமாய் அல்லாவிருந்து அனுப்பப்பட்டவில்லை என்றும், செயல் அல்லாவின, அந்தியூ பேருருட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையால் என்று அறிவிப்பாட்டோ அல்லது மனைபிரிவுக்கு தொழிலுட்ப ஒப்பந்தம் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தை ஏற்படாட்டோ மனைபிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிலுட்ப ஒப்பந்தம் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும.
6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவமாக தொழிலுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழிலுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் மூலப்பதி ஆவணங்களில் (கணரப்படுத்தும், குதீவைக்க பத்திரம், பட்டா, தாதுப்பத்திரம், பொது அங்காபத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பி செய்து உரிமை உள்ளது என்று சரியாகப்படுத்தித்து, தொகுத்தினை வளங்க மேலும் எந்த ஒரு நடவடிக்கை விண்ணப்பதாரருக்கு தொகுத்தினை நடு உரிமை உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமும் தனி நடு உரிமை கோராமல் அவர்கள் அனுமதி பொருத்தபடம் தகுதிபுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தபடம் அமைப்பு அல்ல.
7. வீழ்னைக்கண்டினை மனைகளை வீழ்னை செய்யும் பொது இல்லவரை நடகோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட அனுமதி நிலம் மனை வளங்குவங்களுக்கு கட்டபடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
8. ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மற்றும் விதத்தின்று மனைபிரிவு நுழைவாயிலில் 60% என்ற அளவிலே நிதிநது தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பாரிவைக்கு நிதிநதுமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
9. உத்தேச மனைபிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரர்கள் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு செயல் அல்லாவின, அத்தியூ பேருருட்சி அவர்களிடம் தம் குறித்து தகுதி சான்று மேற்பட்ட பின்னர் உள்ளடக்கியால் இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
10. வீழ்ந்தபட மனைபிரிவுக்கு இல்லவரைவகத்தால் தொழிலுட்ப ஒப்பந்தம் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளடக்கியில் இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
11. வீழ்ந்தபட மனைபிரிவு அமைபும் இடம் குறித்து நிதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது அறிவிப்புகள் இல்லாததரவு செல்லத்தக்கதல்ல.
12. மனைபிரிவினை சுற்றி சுற்றுகள் (COMPOUND WALL) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமைபும் வகையில் சுற்றுகள் இடித்து அப்பற்றப்படுத்தப்பட வேண்டும்.
13. உள்ளடக்கியால் மனைபிரிவு அனுமதி பெற்ற பிறகு RERA-ல் உரிய அனுமதி பெற்ற பின்னரே வீழ்னை செய்யப்பட வேண்டும்.
14. மனைபிரிவு ஊடே நிதிநிலை அமைபுமயின் அதுக்கு பாதிப்பு ஏற்படாத வண்ணம் மனைபிரிவு அமைக்கப்படல் வேண்டும். இதனை உள்ளடக்கி உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.
15. உத்தேச மனைபிரிவின ஊடே செல்லுமயின் உயர் மின் கம்பியினை சாலைமயின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மனுதாரர்

SWP / DTCP / ERODE / LAYOUT NO: 350 / 2025

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ஈரோடு மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

