

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

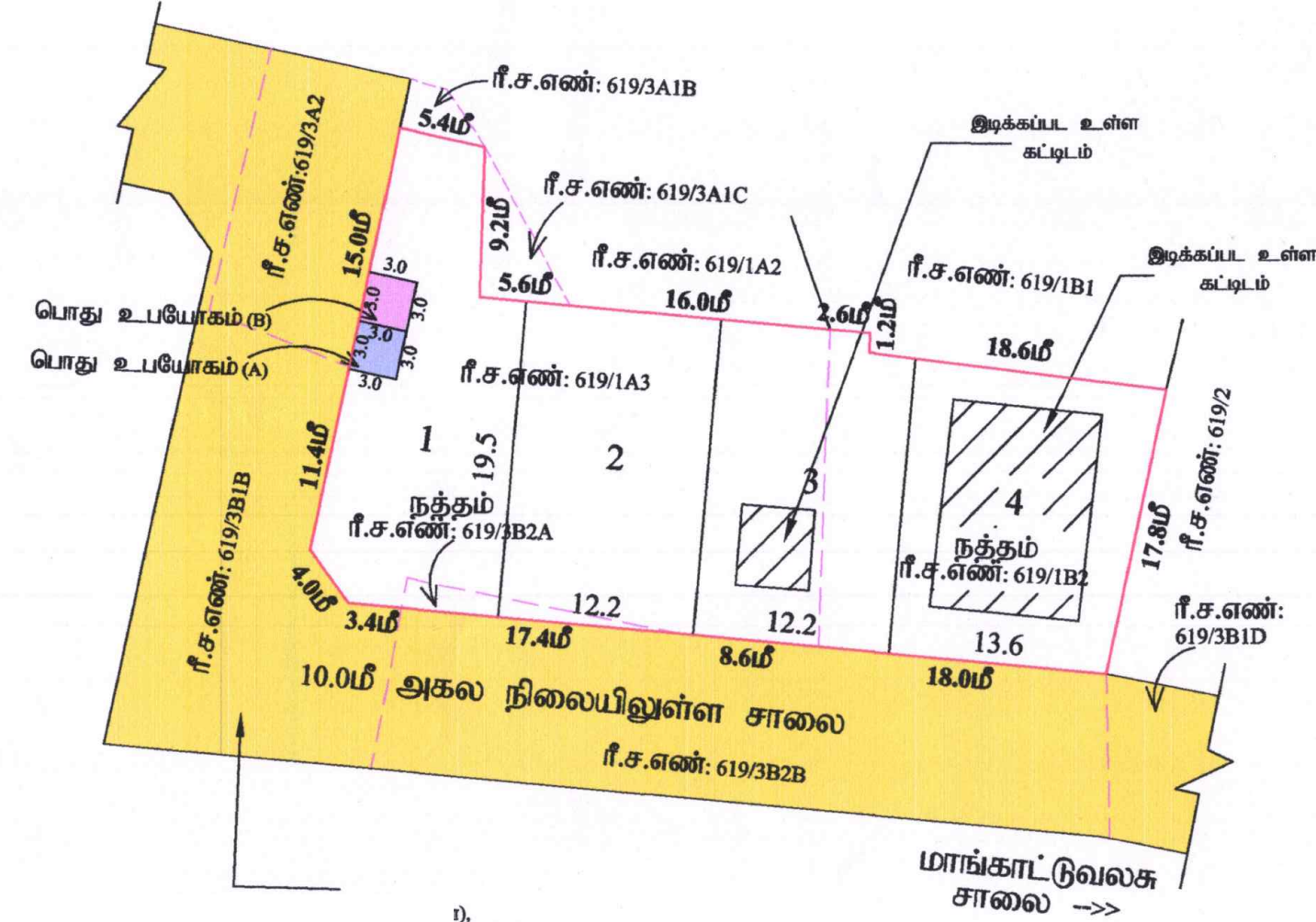
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



1),
r கடித எண்:
A1, 619/3B1A,
ம்-ல் அமையும்
B1D, 631/4B, 631/5B,
ள்ள 10.0 மீ அகல
கிறது என



அளவர் / உதவி வரைவாளர்	
வரைவாளர் நிலை- III	
கட்டிட கலை / திட்ட உதவியாளர்	

மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்

சென்னைமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

கவுண்டிச்சிபாளையம் ஊராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், கவுண்டிச்சிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ரீ.ச.எண்: 619/1A3, மற்றும் நத்தம் ரீ.ச.எண்: 619/3B2A, 619/1B2-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைஉட்பிரிவின்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு : 1 அங்குலம் = 33 அடி (1:400)

(ALL DIMENSIONS ARE IN METER)

Online Application No: TU0LNL2W

Date : 04.08.2025

குறிப்பு :

மனைஉட்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு ஆவணத்தின் படி : 0.37.92 ஏக்கர்

மனைஉட்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு பட்டாவின் படி : 0.24 ஏக்கர் (அ) 971.00 சமீ (குறைந்தபட்ச பட்டாவின் பரப்பிற்கு வரைபடம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.)

சோரிய மனைகள் : 04

ஒதுக்கிய மனைகள் : 04

மனைஉட்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மனைஉட்பிரிவின் சாலை : 0.00 சமீ

பூங்கா : {மனைஉட்பிரிவின் பரப்பு - மனைஉட்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு} x 10%

: {971.00 - 0.00} x 10% = 97.10 சமீ

: 100.00 சமீ (100.00 சமீ ஈடாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி உரிய தொகை மனுதாரரால் அரசுக்கு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)

பொது உபயோகம் மற்றும் மின்சாரமான கழகத்திற்கு தேவையான பரப்பு : {மனைஉட்பிரிவின் பரப்பு - மனைஉட்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு} x 1.0%

: {971.00 - 0.00} x 0.5% = 4.85 சமீ

பொது உபயோகம் - (A) : 9.00 சமீ (0.92 %)

தான ஆவண எண் : 5711/2025 நாள்: 17.09.2025-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

துமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

பொது உபயோகம் - (B) : 9.00 சமீ (0.92 %)

தான ஆவண எண் : 5710/2025 நாள்: 18.09.2025-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட வரம்பு:

9.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்

9.0 மீ-க்கு மேல் 18.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்படல் வேண்டும்

மூலை முடுக்கு:

12.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ x 1.5 மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

- அரசாணை எண்-18 நிதி மற்றும் குடிவ துறை நாள் 04.02.2019 டி அரசாணை எண்-16 நிதி மற்றும் குடிவ துறை நாள் 31.01.2020 டி படி மனைஉட்பிரிவு சாலை மற்றும் 0.5% பூமி உள்ளாட்சிக்கும், 0.5% பூமி TANDCO அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 181 வீவ மி நவது நாள் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மனுதாரர் வடிகால் வசதி மேல்நிலை நீட்சைக் கொட்டியுடன் வடிகால் குழி வசதிகள் மற்றும் தெருவின் கருவியின் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 16.07.2022 டி படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைஉட்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இ-த்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளாலும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாவட்டவருவாய் அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், தனி அலுவலர் / உட்பார் வளர்ச்சி அலுவலர், சென்னைமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் / கவுண்டிச்சிபாளையம் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு உட்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவையால் என்று அறியப்பட்டபின் அல்லது மனைஉட்பிரிவுக்கு ஒப்படைப்பு வழங்கப்படும் பரப்பில் ஏற்படக்கூடிய துழைதலை ஏற்பட்டபின் மனைஉட்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எல்லை முன்னறிவிட்டும் இன்றி நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யப் போது இவ்வரைபட நடவடிக்கை நாள் ஊராமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணயின் நகல் மனை வாய்க்காலவர்களுக்கு உட்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைஉட்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் / விடுதலின்றி மனைஉட்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6 x 6 என்ற அளவிலான நிர்ந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரகடனப்பட்டு வேண்டும்.
- நகர் ஊராமைப்பு துறை உட்புறப்பலகை தொழில்நுட்ப அலுவலர் அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமமைய உறுதிப்படுத்தவில்லை என்றால் அல்லது அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தை உட்புறப்பலகைகளில் குறிப்பிட்டுக் குத்தவை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அபிவிருத்தி பத்திரம், மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று மட்டுமே சரிபாணப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தப்படாமல் விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பரிகரிக்கப்படுகிறது. சொந்திகளை வளக்க விரும்பும் எந்த ஒரு மூலம் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்திக் மீது உள்ள உரிமை தனிபாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும் மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரோடும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்க்கக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊராமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- மனைகளின் ஊடே மின் கம்பி பாதை அமைப்பதின் அதனை சாலையின் போக்கிற்கு மாற்றி அமைத்த பின்னரே (அ) நீக்கிய பின்னரே மனைஉட்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
- பிரிவுதர மனைஉட்பிரிவுக்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்து பின்னரே உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
- பிரிவுதர மனைஉட்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நீதி மன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது அறியப்பட்டால் இவ்வத்தரவு செல்லத்தக்கல்ல.
- மனைஉட்பிரிவினை சுற்றி கற்றுக்கவர் (CONVEYANCE) அளிக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அந்நி அருகிலிருக்கும் இ-த்திற்கு இணைப்பு பாதை அமையும் வகையில் கற்றுக்கவர் இ-த்து அட்டைப்படுத்தப்பட வேண்டும்.
- மனைஉட்பிரிவில் ஊடே நீர்நிலை அமைப்பதின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாத வண்ணம் மனைஉட்பிரிவு அளிக்கப்பட்டல் வேண்டும். இதனை உள்ளாட்சி உறுதி செய்தல் வேண்டும்.
- உத்தேச மனைஉட்பிரிவில் மனை எண் 3 மற்றும் 4-ல் அமைந்துள்ள நிலையிலுள்ள கட்டிடத்தினை முழுமையாக இ-த்து அட்டைப்படுத்திய பின்னரே இம்மனைஉட்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- மனைஉட்பிரிவினை உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் மற்றும் RERA ஒப்புதல் பெற பின்னரே மனை விற்பனை செய்யப்படல் வேண்டும்.

SWP/ DTCP/ ERODE/ LAYOUT APPROVAL NO: 306/2025

நகர் ஊராமைப்பு துறை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம்
ஈரோடு மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

