

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

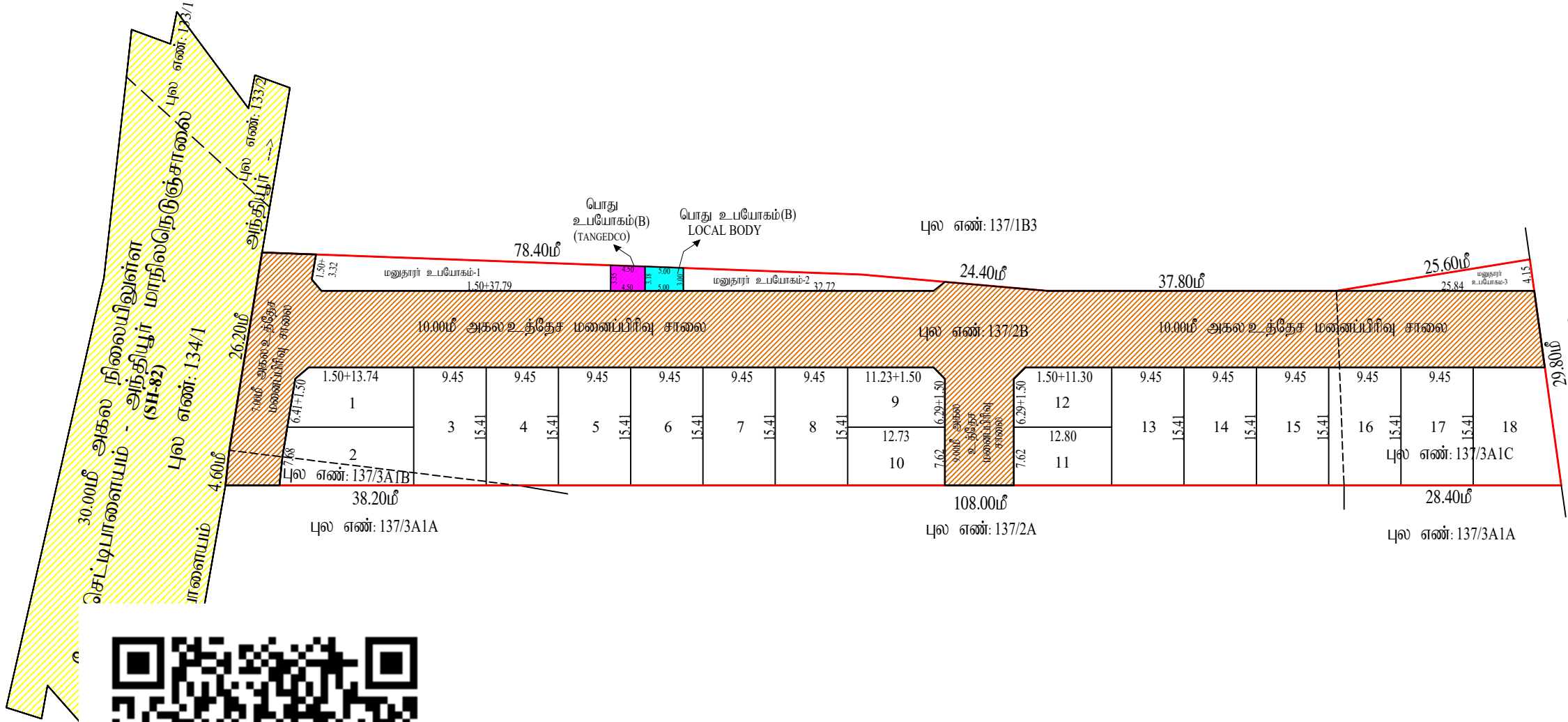
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

The diagram illustrates a cross-section of a road pavement structure. It consists of several layers and materials:

- Top Layer (TANGEDCO):** A thin layer at the top, labeled "பொது உபயோகம்(B) (TANGEDCO)".
- Local Body (LOCAL BODY):** A layer below the top layer, labeled "பொது உபயோகம்(A) LOCAL BODY".
- Subgrade:** A thick layer below the local body, labeled "10.000 அகல உத்தேச மண்படிப்பு சரஸ்" (10.000 thickness subgrade).
- Dimensions:** The diagram shows various dimensions in feet: 3.33, 4.50, 3.18, 5.00, and 3.00.
- Scale:** The scale is given as "அளவு : 1:200" (Scale : 1:200).



அளவம் / உதவி வரைவாளர்	பெ.ராஜாஜேஸ்வரி
வரைவாளர் நிலை - III	செ.சிவசங்கர்
கட்டிடக்கலை / திட்ட உதவியாளர்	சி.அரங்கராசு

மாவட்ட, நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP), சீரோடு மாவட்டம் கோபிசெட்டிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் பாரியூர் ஊராட்சி	
சீரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பாரியூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் புல எண்கள்:137/2B,137/3A1B,137/3A1C-ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி).	
அளவு : 1:400	
இணையவழி விண்ணப்ப எண் : UATEONTX ; நாள் : 15.10.2025	
குறிப்பு:	
மனைப்பிரிவில் மொத்தப்பரப்பு	: 1.18 ஏக்கர் (அ) 4775.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	: 21
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 18+3மனுதரார் உபயோகம்=21
மனைப்பிரிவு எல்லை	
நிலையில் உள்ள சாலை	
பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:	
மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு	: 1983.19 ச.மீ
பூங்கா : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவுசாலையின் பரப்பு) x 10%	
: (4775.00-1983.19) x 10%	: 279.18ச.மீ பரப்பிற்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டு தொகை மனுதரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
பொது உபயோகம் (தேவையான அளவு)	: (4775.00-1983.19) x 0.50% : 13.96ச.மீ. (0.50%)
பொது உபயோகம் (A)	: 15.45 ச.மீ. (0.55%)
சாலைகள் , பொது உபயோகம் (A) பரப்பு தான் ஆவணம் எண்: 3763/2025,நாள்: 17.11.2025-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.	
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பரிமாண கழகத்திற்குக்காக உள்ளாட்சிக்காக தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:	
பொது உபயோகம் (B)	: 14.69 ச.மீ. (0.53%)
TANGEDCO பரப்பு தான் ஆவணம் எண்: 3762/2025,நாள்: 17.11.2025-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.	
கட்டிட வரம்பு	9.00மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விட்டடல் வேண்டும். 9.00மீ-க்கு மேல் 18.00மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00மீ விட்டடல் வேண்டும்.
முசல முடக்கு	12.00மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ+1.50மீ விட்டடல் வேண்டும்.
நிபந்தனைகள் :	
1. அரசாணை எண்-18 நி மற்றும் குடியீர் வாரங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண்-16 நி.த (ம) குடியீர் வாரங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020 அரசாணை எண் : 181 வி.டுவசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ல் படி சாலை மற்றும் 0.5% பூமி உள்ளிட்டதும் 0.5% பூமி உள்ளாட்சி அல்லது TANGEDCO-க்கும் தானமாகப்பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
2. அரசாணை எண் : 181 வி.டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ல் தெரிவுத்தள்ளுவார சாலைகள், மருமீறி வடிக்கல் வசதி , மேல்நிலை நிதேக்க தொட்டியில் கூடிய குடியீர் வசதிகள் மற்றும் தெருவிளக்குகள் ஆகியவை ஊராட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.	
3. அரசாணை எண் : 141 வி.டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:16.07.2022-ல் படி, நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு நேரோட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கமுன் இடத்தினை எந்தத்துறைபாடும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறையுக்காவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலகத்தின் அனுமதியுடனில்லை என்றும், பாரியூர் ஊராட்சிக்காக அதன் கோபிசெட்டிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அளவின் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டு அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படாத பரப்பி ஏற்பட்டகூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டபோது மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அங்கனாள் தத்து செய்யப்படும்.	
6. விற்பனைக்குவண்டி மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைபுறப்பில் xx எண் அளவிலான நிர்த்து தகவல்மனை குலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்த்துமாக பதிர்க்கப்பட வேண்டும்.	
8. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிமமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அனுப்பின் ஸ்ரம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமமைய உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் (கிரையத்திற்கும், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானத்திற்கும், பொது அதிகார பத்திரம் (ஜெயம் டா) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று மட்டுமே பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமைகளை தயிப்பா உறுதிப்படுத்தக்கூறாவின வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் ஜெய வாஜ்ரேயம் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அதன் அனைத்து பொருத்தமான தகுதிகளை நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.	
9. பிரிவுதான் மனைப்பிரிவிற்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்து பின்னே ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.	
10.பிரிவுதான் மனைப்பிரிவு அமைப்பும் இடம் குறித்து நிதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது என அறிவிப்பின் இவ்வுத்தரவு செல்லத்தக்கதல்ல.	
11.மனைப்பிரிவினை சுற்றி சுற்றிச்சுவர் (Compound Wall) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமைப்பும் வசைப்பும் சுற்றிச்சுவர் இடிதது அபிழுப்படுத்தப்பட வேண்டும்.	
12.மனைப்பிரிவில் ஊ.டெ. நீர்நிலை அமைப்புமரபின் அகற்ற பரப்பி ஏற்பட்ட வண்ணம் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்படல் வேண்டும். இதனை ஊராட்சி உறுதி செய்தல் வேண்டும்.	
13.பிரிவுதான் மனைப்பிரிவு அமைப்பும் இடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் பொது ஒதுக்கீடு பகுதியில் அமைப்புவரின் இவ்வுத்தரவு செல்லத்தக்கதல்ல.	
14.மனைப்பிரிவு ஊராட்சி அனுமதி பெற்றபின் RERA-ல் உரிய அனுமதி பெற்ற பின்னர் விற்பனை செய்யப்பட வேண்டும்.	
SWP / DTCP / ERODE / LAYOUT APPROVAL NO : 363/2025	
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சீரோடு மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

