

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



<<-- உப்யலிபாணயம் ரீ.ச.எண்- 699 10.2 2.0 முருங்கத்தொழுவு -->>

<u>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (OTCP) ஈரோடு மாவட்டம்</u> <u>சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்</u> <u>(முருகத்தொழுவ ஊராட்சி)</u>	
ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வீடம், சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், முருகத்தொழுவ ஊராட்சி, முருகத்தொழுவ கிராமம், ஈ.ச.எண்-763/1A1,1A2,1C1,1C2,2A1,2A2,2C, 768/1B,1C,2A1,2A2-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமிடலாத பகுதி)	
அளவு : 1"அங்குலம் = 330" அடி (அ) (1:400)	(ALL DIMENSIONS ARE IN METER)
இணைய வழி விண்ணப்பம் எண்: UQAATQJF	
குறிப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 7.76 டீ ஏக்கர் (அ) 31430.00 ச.மீ கோரிய மனைகள் : 157 ஒதுக்கிய மனைகள் : 157 (EWS மனைகள் உள்பட) மனைப்பிரிவின் எல்லை ----- நிலையிலுள்ள சாலை ----- பொது ஒதுக்கீடுகள் :- மனைப்பிரிவின் சாலை : 9300.40 ச.மீ பூங்காவின் (M) EWS 10% பரப்பு : {மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு}x 10% (31430.00 - 9300.40) x 10% = 2212.96 ச.மீ ஒதுக்கப்படும் EWS மனைகள் : 54 மனை எண்கள் (21-28,36-44,52-56,74-89,120-135) EWS மனைகளின் பரப்பு : 2549.39 ச.மீ (11.52%)	
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை : மனைப்பிரிவின் சாலை : 9300.40 ச.மீ ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : 2339.22 ச.மீ (10.57%) பொது உபயோகம் மற்றும் மின்பகரிமான கழகத்திற்கு : {மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு}x 0.5% ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (31430.00 - 9300.40) x 0.5% = 110.64 ச.மீ பொது உபயோகம் (A) : 136.50 ச.மீ (0.81%)	
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகரிமான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை பொது உபயோகம் (B) : 148.36 ச.மீ (0.67 %) (சாலை, பூங்கா, பொது உபயோகம்(A) மற்றும் பொது உபயோகம்(B) தான ஆவண எண்:3145/2024 நாள்:13/08/2024-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)	
கட்டிட வரம்பு : 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும் 9.0மீ-க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும் மூலம் (முடக்கு): 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீx1.50மீ விடப்படல் வேண்டும் 12.0மீ மேல் அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீx4.50மீ விடப்படல் வேண்டும்	
நிபந்தனைகள் - அரசாணை எண்-18 நதி மற்றும் குள்துறை நான் 04.02.2019 டி) அரசாணை எண்-16 நதி மற்றும் குள்துறை நான் 31.01.2020 ன் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 0.5% பூமி உள்ளாட்சிக்கும், 0.5% பூமி TANGEDCO அலுவல் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். - அரசாணை எண் 181 வீவ டி நவது. நான் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி மேற்கொள்ள நீர்த்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் தெருவளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். - அரசாணை எண் 141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சிக்கு நான்:16.07.2022 ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். - இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இத்தனை எந்தத்துறையாலும் நில அளவீடு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், முருகத்தொழுவ ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும். - நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தெரிவித்துப் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டாலோ மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். - விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும். - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் / விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' x 4' என்ற அளவிடான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும். - நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெரிடல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்து ஆவணங்களில் கிரையப்பட்டதும், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம், மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. ஆகவே மூலம் முற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பரீட்சிக்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த ஒரு நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும் மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. - மனைப்பிரிவின் உள்ளே செல்லும் குறைந்த மின்னழுத்த கம்பிாதைய சாலையின் போக்கின் ஏற்பு மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும். - பிரதேசப் மனைப்பிரிவுக்கு இவ்வலுவலகத்தின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்து பின்னரே உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும். - பிரதேசப் மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நீதி மன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது அறியப்பட்டால் இவ்வத்தரவு செலவத்தக்கல்ல. - மனைப்பிரிவினை சுற்றி சுற்றுவல (COMPOUND WALL) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமைப்ப வகையில் சுற்றுவலர் இடித்து அப்புறப்படுத்தப்பட வேண்டும். - மனைப்பிரிவினை உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் மற்றும் RERA ஒப்புதல் பெற்ற பின்னரே மனை விற்பனை செய்யப்படல் வேண்டும்.	
SWP /OTCP /ERODE /LAYOUT APPROVAL NO: 238/2024	
துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஈரோடு மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

