

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்

மொடக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம்

எழுமாத்தூர் ஊராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், மொடக்குறிச்சி வட்டம், எழுமாத்தூர் ஊராட்சி மற்றும் 'அ' கிராமம், ரீ.ச.எண்: 539/5B-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்டமில்லாத பகுதி)

அளவு : 1"அங்குலம் = 33'0" அடி (அ) (1:400)

ONLINE APPLICATION NO: UXJSSOCO

ALL DIMENSIONS ARE IN METRE

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 3.00 ஏக்கர் (அ) 12146.00ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 50

ஒதுக்கிய மனைகள் : 49 (EWS மனைகள் உட்பட)

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பூங்கா மற்றும் EWS : {மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு} x 10%

ஒதுக்கீட்டிற்கான பரப்பு : {12146.00 - 3869.91} x 10% = 827.60ச.மீ

ஒதுக்கப்படும் EWS மனைகளின் பரப்பு : 910.44 ச.மீ (11.0%)

(EWS மனை எண் : 18-25, 35-40) (14 மனைகள்)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

மனைப்பிரிவின் சாலை : 3869.91 ச.மீ

ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா : 847.23 ச.மீ (10.23%)

பரப்பு

பொது உபயோகம் மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு : {மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு} x 0.5%

தேவையான பரப்பு : {12146.00 - 3869.91} x 0.5% = 41.38 ச.மீ

பொது உபயோகம்(A) : 61.60 ச.மீ (0.74%)

(பூங்கா, சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் (A) தான் ஆவண எண் : 1998/2023 நாள் : 06.03.2023-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

பொது உபயோகம்(B) : 49.87 ச.மீ (0.60 %)

(பொது உபயோகம் (B) தான் ஆவண எண் : 1999/2023 நாள் : 06.03.2023-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

கட்டிட வரம்பு :

9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

9.0மீ -க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்

முறை முடக்கு :

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீx1.50மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்

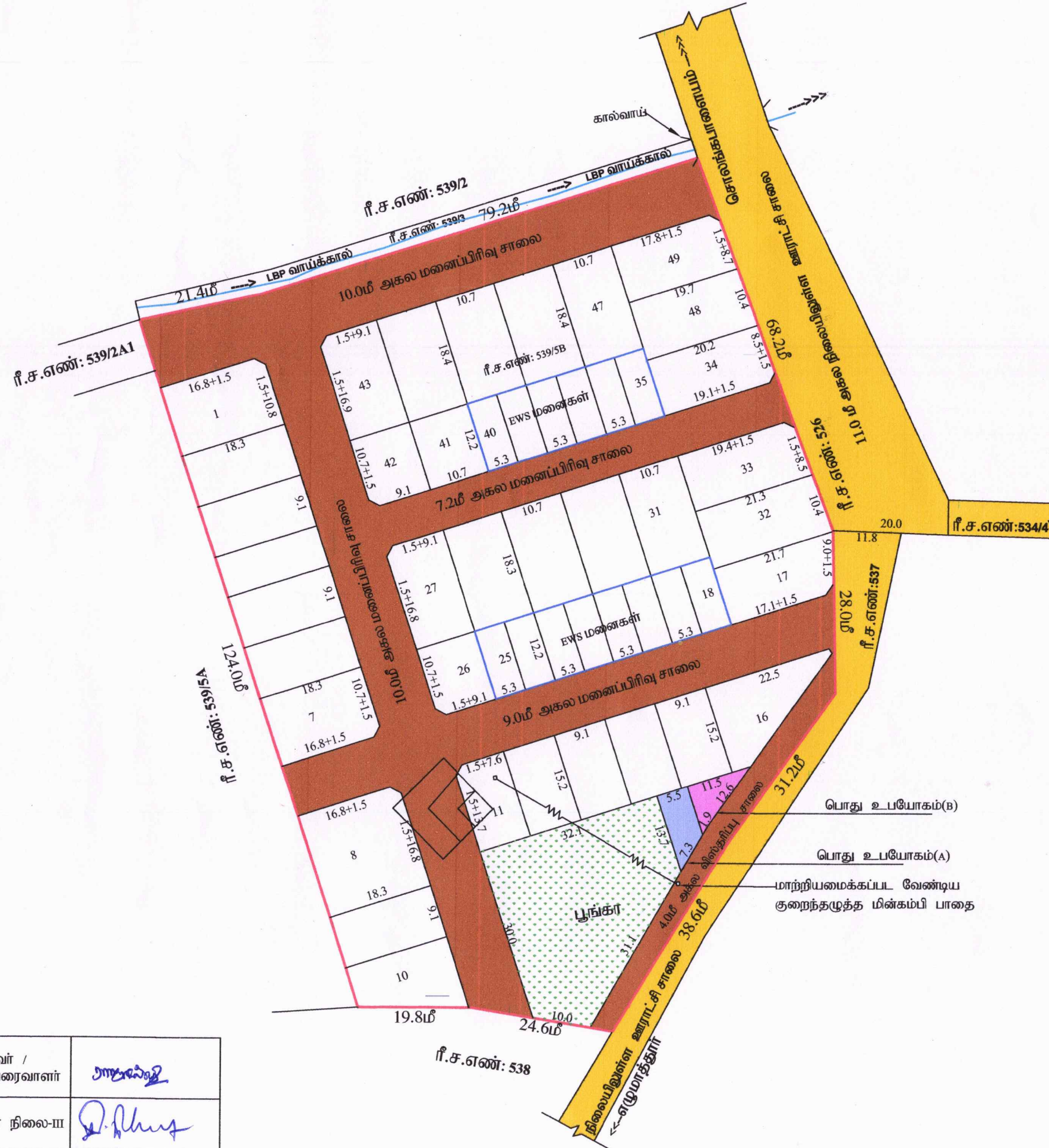
12.0மீ-க்கு மேல் 30.5மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீx4.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

- அரசாணை எண்-18 நதி மற்றும் குதிவ துறை நான் 04.02.2019 டி அரசாணை எண்-16 நதி மற்றும் குதிவ துறை நான் 31.01.2020 டி படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 0.5% பூமி உள்ளடக்கி, 0.5% பூமி TANDCO அல்லது உள்ளடக்கி தளமைப் பிற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 181 வீ.வ.ம. நடவடிக்கை நான் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மதுநீர் வடிகால் வசதி மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் தெருவின்க்குள் ஆகியவை உள்ளடக்கிய விரிப்பாக்கத்திற்கு ஏற்ப அனுமதிக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 141 வீ.டி. வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நான் 16.07.2022 டி படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவினுள் உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்படி இ-தகவல் எந்தத்தொடர்புமில்லை நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டதில் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், தகவல் எழுமாத்தூர் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
- நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு உட்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய துறையை ஏற்படப்போகும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி தன் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகரோடு நன் ஊரமைப்புத்தொடர்பில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணயின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் / விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6 x 4 என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடனிக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மதுவாராஜம் தன் சாலை அனுமதிக்கப்பட்டு நகரவட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அலுவலர் / பூமிபன்/பொறிபாளர் அவர்களிடம் தாம் குறித்து தகுதி சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளடக்கிய இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த மின்னழுத்த கம்பி/பாஸ்தை சாலையின் போக்கின் ஏற்பு மதுவாராஜம் தனது சொந்த செலவில்மற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
- பிரதேச மனைப்பிரிவுக்கு இவ்வரைபடத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மதுவாராஜம் தன் உரிமத்தினை உறுதி செய்து பின்னரே உள்ளடக்கிய இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- பிரதேச மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நிதி மன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது அறியப்படின் இவ்வரைபட செல்லத்தக்கல்ல.
- மனைப்பிரிவினை கற்றி கற்றுவன் (COMMON WAY) அனுமதிக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இ-தகவல் இணைப்பு பாஸ்த அமையும் வகையில் கற்றுவன் இடத்து அடங்குபடுத்தப்பட வேண்டும்.
- மனை எண்:11மேற்கு மற்றும் மனை எண்:8 கிழக்கு பகுதியில் கிணறு அமைவதால் அபிவிருத்திகள் செய்யும் முன்னர் (Soil Stability Certificate) பெற்று மனை தரத்தினை பரிசீலனை செய்யப்பட்ட பின்னரே அபிவிருத்திகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- பொருளாதாரத்தில் பின் தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் (RWS) ஒதுக்கினைக்கவோ மாற்றி அனுமதிக்கவோ கூடாது ஆனால் கிராமப்புறப் பகுதியில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் EWS மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண்:16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்குதலுறை நான்:31.01.2020-ன் படி EWS மனைகளை ஒதுக்கினைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO: 96 / 2023

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ஈரோடு மாவட்டம்



அளவர் / உதவி வரைவாளர்	
வரைவாளர் நிலை-III	
கட்டிடக்கலை / திட்ட உதவியாளர்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

