

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ஜம்பை பேரூராட்சி

வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)

இணைய வழி விண்ணப்பம் எண்: VNNRFUPY

குறிப்பு :

நிலையிலுள்ள சாலை []

பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

மனைகளின் பரப்பு) மனை எண்கள் (28-37, 40-45) (16 மனைகள்)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : 957.03 ச.மீ (10.55 %)

ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு 1.1229.00, 5122.86, 9.54, 45.35, 7.41

பொது உபயோகம் (A) : 150.23 ச.மீ (1.65 %)

ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

ஒப்படைக்கப்பட்டவை

பொது உபயோகம் (B) : 50.86 ச.மீ (0.56%)

(பொது உபயோகம் (B) தான ஆவண எண் : 4901/2023 நாள் : 19.06.2023-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

கட்டிட வரம்பு :

9.0மீ-க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விட

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீx1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

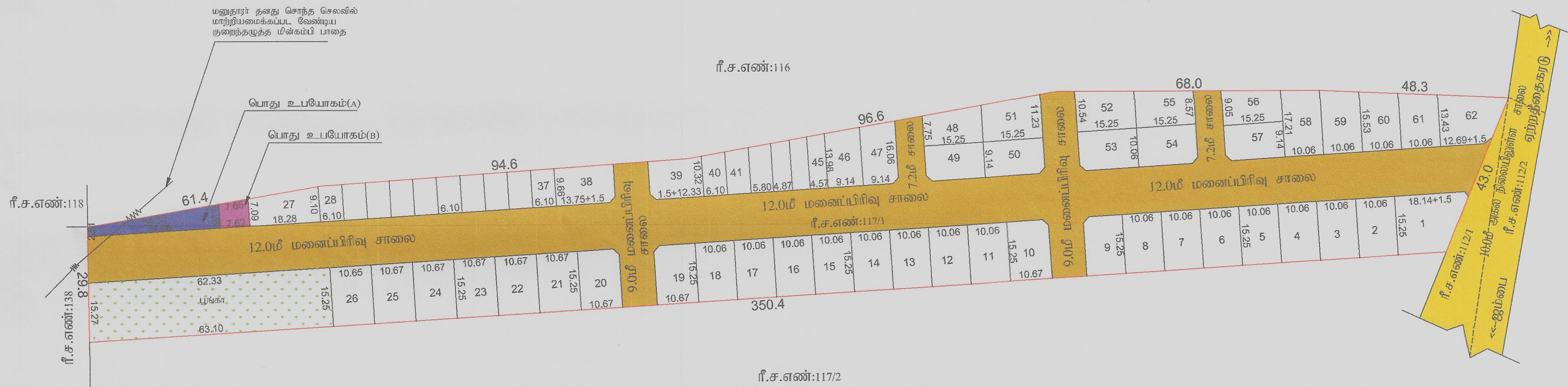
நிபந்தனைகள்

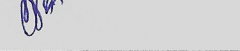
1. அரசாணை எண்-18 நதி மற்றும் குநீவ துறை நாள் 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண்-16 நதி மற்றும் குநீவ துறை நாள் 31.01.2020 இல் பட்டிமணைப்பிரிவு காவல் மற்றும் 0.5% பயிர் உள்ளூர் சித்தம், 0.5% பயிர் TANGERCO கல்வது உள்ளூர் சித்தம்

- [illegible]

SWP /DTCP /ERODE /LAYOUT APPROVAL NO:312/2023

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ஈரோடு மாவட்டம்



அளவர் / உதவி வரைவாளர்	
வரைவாளர் நிலை III	
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை II	 For Kannan

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

