

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

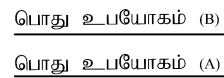
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



<u>மாவட்டம் நகர் உட்குறையமைப்பு அலுவலகம் (OTCP) ஈரோடு மாவட்டம்</u>	
<u>பெருந்துறை ஊராட்சி ஒன்றியம்</u>	
<u>வடமுகம் வெள்ளோடு ஊராட்சி</u>	
ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், வடமுகம் வெள்ளோடு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ஈ.ச.எண்- 2319A1-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)	
அளவு : 1 அங்குலம் = 66 அடி (1:800)	(ALL DIMENSIONS ARE IN METER)
இணைய வழி விண்ணப்படம் எண்: VS1TXBXS	
குறிப்பு :	
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.07 ஏக்கர் (அ) 4332.0 ச.மீ	
கோரிய மனைகள் : 17	
ஒதுக்கிய மனைகள் : 17	
மனைப்பிரிவின் எல்லை -----	
நிலையிலுள்ள சாலை -----	
பொது ஒதுக்கீடுகள் :-	
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :	
மனைப்பிரிவின் சாலை : 989.66 ச.மீ	■
பூங்காவின் பரப்பு : [மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு] x 10%	■
[4332.00 - 989.66] x 10% = 334.23 ச.மீ (மனுதாரால் அரசு வீடுகளுக்கு மட்டுமே கொண்டு செல்லத் தகுந்தது)	
பொது உபயோகம் மற்றும் மின்திட்டமான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு } : [மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு] x 0.5%	
[4332.00 - 989.66] x 0.5% = 16.71 ச.மீ	
பொது உபயோகம் (A) : 56.28 ச.மீ (1.68%)	■
(பொது உபயோகம் (A) தான் ஆவண எண் :9653/2023 நாள் :28.11.2023-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)	
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பரிமாண கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வை	
பொது உபயோகம் (B) : 51.22 ச.மீ (1.53 %)	■
(பொது உபயோகம் (B) தான் ஆவண எண் :9654/2023 நாள் :28.11.2023-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)	
கட்டிட வரம்பு :	
9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்	
9.0மீ-க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்	
முலை முடக்கு:	
12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீx1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்	
12.0மீ முதல் 30.5மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீx4.50மீ விடப்படல் வேண்டும்	
நிபந்தனைகள்	
1. அரசாணை எண்-18 நிதி மற்றும் சூதீய துறை நாள் 04/02/2019 டி அரசாணை எண்-16 நிதி மற்றும் சூதீய துறை நாள் 31/01/2020 இன் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 0.5% பூமி உள்ளாட்சிக்கு, 0.5% பூமி TANGEDCO அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
2. அரசாணை எண் 181 வீடும் நடவடிக்கை நாள் 09/12/2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மனுதாரர் வடிகால் வசதி மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குழாய் வசதிகள் மற்றும் தெருவின்க்குள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் கட்டுப்பாட்டிற்கு ஏற்ப அமைக்கப்படப் பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
3. அரசாணை எண் 141 வீதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித் துறை நாள் 16/07/2022 இன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இத்திட்டத்தை எந்தத்தரையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், வடமுகம் வெள்ளோடு ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்வேண்டும்.	
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரிவுகளைக் சுப்பிரக்ட்டட் ஆலனைகள் சரிபார்க்கப்பட வேண்டும் என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய துன்பநிலை ஏற்பட்டபோது மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வகையில் இருந்தால் அதன் காரணமாக இப்பகுதியைச் சேர்ந்த அலுவலர்கள் ரத்து செய்யப்பட்டு, வழங்கப்பட்டவை மனைகளை விற்றதை செய்யும் போது இவ்வரைபடம் நன்றோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் / விடுத்தின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6'x4' என்ற அளவிலான நிறந்த தகவல்மேகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வையில் நிறந்ததாகப் பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.	
7. நகர் ஊரமைப்பு துறை கட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தெரிவித்து அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பட்டபடி) குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் (மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்பட்டது. அதன் மூலம் முந்தையபட்டா விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.	
9. மனைப்பிரிவின் உள்ளே செல்லும் குறைந்த மின்னழுத்த கம்பிப்பாதையை சாலையின் போக்கின் ஏற்ப மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.	
10. மனைகளின் ஊடே அமையும் குறைந்த அழுத்த மின் கம்பி பாதையை சாலையின் போக்கிற்கு மாற்றி அமைத்த பின்னரே (அ) நீக்கிய பின்னரே மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.	
11. பிரஸ்தப மனைப்பிரிவுக்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்து பின்னரே உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.	
12. பிரஸ்தப மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நீதி மன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது அறியப்பட்டால் இவ்வுத்தரவு செல்லத்தக்கவல்.	
13. மனைப்பிரிவினை சுற்றி சுற்றுக்கல் (COMPOUND WALL) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமையும் வகையில் சுற்றுக்கல் இடத்து அபிப்பிராயப்படுத்தப்பட வேண்டும்.	
SWP /DTCP /ERODE /LAYOUT APPROVAL NO:497/2023	
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஈரோடு மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

