

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

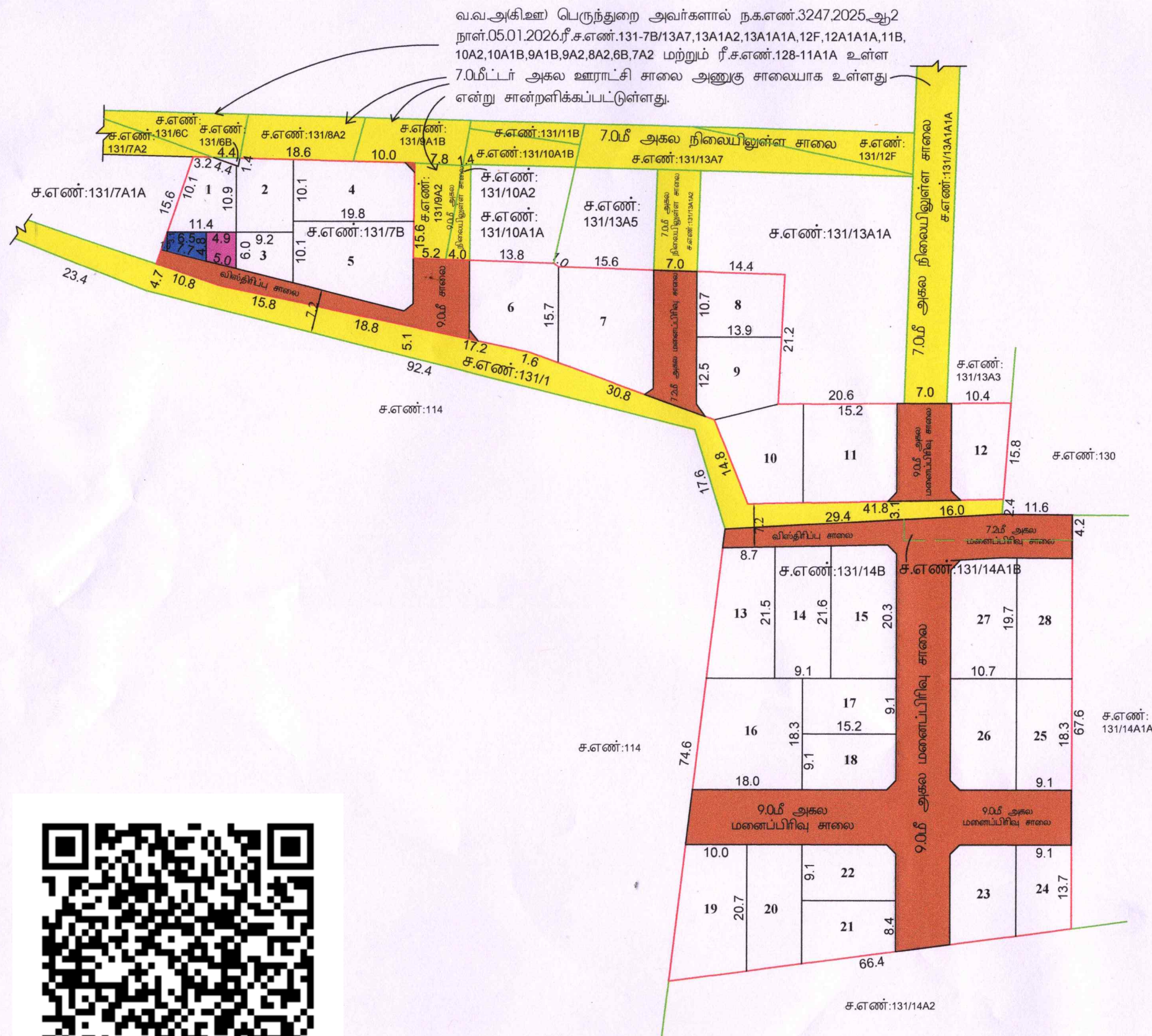
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (MTC) சரோடு மாவட்டம் பெருந்துறை ஊராட்சி ஒன்றியம் சுள்ளிபாளையம் ஊராட்சி	
சரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், பெருந்துறை ஊராட்சி ஒன்றியம், சுள்ளிபாளையம் ஊராட்சி, சுள்ளிபாளையம் கிராமம், சர்வே. எண் - 131/7B, 14A1B, 14B -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)	
இணைய வழி விண்ணப்படம் எண்: WNPND8Z4K, நாள்: 10.12.2025. அளவு : 1:800 (அ) 1"=33'0"	
குறிப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 1.74 ஏக்கர் (அ) 7062.00 ச.மீ கோரிய மனைகள் : 28 Nos ஒதுக்கிய மனைகள் : 28 Nos மனைப்பிரிவு எல்லை நிலையில் உள்ள சாலை மனைப்பிரிவு (ம) விஸ்திரிப்பு சாலை	
பொது ஒதுக்கீடுகள் : (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை) மனைப்பிரிவு சாலை (ம) : 1909.94 ச.மீ மூலைமுடிக்குகள் பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு) X 10% : (7062.00-1909.94) X 10% = 515.206 ச.மீ (10.00%-க்கு) ஈடான அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டு தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. பொது உபயோகம் (தேவையான அளவு) : 25.76 ச.மீ (0.50%) பொது உபயோகம்(A) (உள்ளாட்சிக்கு) : 26.46 ச.மீ (0.51%) (தான ஆவண எண்: 330/2026 நாள்: 23.01.2026) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பரிமாண கழகத்திற்க்காக தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை: பொது உபயோகம்(B) (TANGEDCO) : 27.23 ச.மீ (0.53%) (தான ஆவண எண்: 366/20265 நாள்: 26.01.2026)	
கட்டிட வரம்பு : 9.0மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும் 9.0மீ க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்படல் வேண்டும் மூலை முடக்கு: 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும் 12.0மீக்கு மேல் 30.5மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ X 4.50மீ விடப்படல் வேண்டும்	
நிபந்தனைகள் : - அரசாணை எண்-18 நதி மற்றும் குதீவ துறை நான் 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண்-16 நதி மற்றும் குதீவ துறை நான் 31.01.2020 ன் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 0.5% பூமி உள்ளாட்சிக்கும், 0.5% பூமி TANGEDCO க்கும் தானமாக நெடு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். - அரசாணை எண்-181 வீவ (ம) நவது நான் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மனுதரி வாசல்கள் வரதி மேல்நிலை நிதேக்க நெடுபட்டின் கடிய, குழறி வரதிகள் (ம) மிகப்பெரிய ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட பின்ன இருதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். - அரசாணை எண்-141, வி.டுவதி மற்றும் நகர்ப்பு வளர்ச்சித்துறை நான் 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். - இலாபமடையிலிந்து உள்நாட்சி இருதி ஒப்புதல் அளிக்கமுன் இடத்தினை எந்தத்துறையுமில்லை நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் மாவட்ட வருடாப ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், வட்டார வளர்ச்சி ஆலோசனை, சுள்ளிபாளையம் ஊராட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். - நிலைமீடும் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரிசைகளை சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டுள்ள அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் மாவட்ட வருடாப ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், வட்டார வளர்ச்சி ஆலோசனை, சுள்ளிபாளையம் ஊராட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். - விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இலவசமாக நடவெட்டு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் தடம் மனை வழங்குபவர்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும். - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விருதலின்றி மனைப்பிரிவு முறையாகியில் 6' x 4' என்ற அளவினை நிறுத்த தகவல்களை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறுத்தாமல் பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும். - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தான் சாலை அமைக்கப்பட்டு ஆணையாளர் பொறுப்பின் அளவளவில் தடம் குறித்து தகுதி சான்று நெடுபட்ட பின்ன உள்ளாட்சியால் இருதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். - நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையைய உறுதிப்படுத்தவில்லை அதுமட்டுமே அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம் குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகாரம் பத்திரம் (நெடும் பல்) விண்ணப்பதார வளர்ச்சி செய்த உரிமை உரிமையுடன் என்ன சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. தொத்தினை வாங்க விடுதல் எந்த ஒரு நடவடிக்கை விண்ணப்பதாரருக்கு தொத்தின் பதிவு உரிமை தனிவாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். இல்லம் அந்த மேல் நெடு யானே நதிமீட உரிமை கோரினால் அளவளவு அதுமட்டுமே பொருத்தமான தகுதியுடன் நிதிமன்றத்தின் முன் பிந்திக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்து நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அனுமதி அளவளவு. - மனையிடத்தின் ஊடே உயர் குறைந்த அழுத்த மின்கம்பி பாதை செல்லுமையின் மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்கிற்குபேறு மாற்றியமைக்கப்பட பின்னது உள்ளாட்சியில் இருதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும். - மனைப்பிரிவின் ஊடே அல்லது அருகில் நிர்ணயகளை இருப்பின் புலவரைபடம் அல்லது நிலையில் உள்ளவாறு நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும். இதனை உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும். - பிரிந்தபடி மனைப்பிரிவுக்கு இவ்வலைகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்து கொண்டு உள்ளாட்சியில் இருதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும். - பிரிந்தபடி மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நிதிமன்ற வாங்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது அறிப்படியும் இவ் உத்தரவு செலவழிக்கக்கூடாது. - மனைப்பிரிவினை சுற்றி சுற்றுக்கள் (COMPOUND WALL) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்படி பாதை அமையும் வகையில் சுற்றுக்கள் இடித்து அப்புறப்படுத்தப்பட வேண்டும். - உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்று பிறகு RERA-ல் உரிம அனுமதி பெற்று பின்னது மனைகள் விற்பனை செய்யப்பட வேண்டும்.	
SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO : 44/2026	
நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர்(பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சரோடு மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

