

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

ரீ.ச.எண்: 181/ 1B2

ரீ.ச.எண்: 180

ரீ.ச.எண்: 181/ 1A

ரீ.ச.எண்: 180/ 2A25A

ரீ.ச.எண்: 180/ 2A25B

ரீ.ச.எண்: 180/ 2A25C

ரீ.ச.எண்: 181/ 1D

ரீ.ச.எண்: 181/ 2B

ரீ.ச.எண்: 179

சுரோடு

மாவட்ட நகர் ஊராட்சி அலுவலகம்(DTCP)சுரோடு மாவட்டம்
சுரோடு ஊராட்சி ஒன்றியம்
கதிரம்பட்டி ஊராட்சி

சுரோடு மாவட்டம், சுரோடு வட்டம், கதிரம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்,
ரீ.ச.எண்: 181/ 1B1 - ல் அமைப்பு உத்தேச குடிநீர் மனைப்பிரிவுகளை தொழில்நுட்ப
ஒப்பந்தம் வரைபடம் (திட்டமிடல் பகுதி).

அளவு : 1:500 (1 செ.மீ = 5.0 மீ)

இணைப்புகள் விண்ணப்ப எண்: WOGZICTE/ 2025



குறிப்பு:
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 9712.00 ச.மீ (அ) 2.40 ஏக்கர் (As per Patta)
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 9570.74 ச.மீ (அ) 2.365 ஏக்கர் (As per Document)
ஒதுக்கிய மனைகள் : 35
மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலைப்பிரிவின் சாவை / அணுகு சாவை
பொதுவாக இருக்க (உ.எ.எ.சிக்கு தரப்படும் ஒப்பந்தம் க்கப்பட்டு வை):

I. மனைப்பிரிவு சாவை பரப்பு : 3141.09 ச.மீ

II. பூங்கா :

i) ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : $(9712.00 - 3141.09) \times (10/100) = 657.09$ ச.மீ

ii) (TNCDBR 2019 இல் எண்.47(6) -ன் படி பூங்கா (OSR 10%) பரப்பு 657.09 ச.மீ சுட்டாக அரசு வழங்கிய
மதிப்பு தொகை ரூ.4,13,967.00-வை 27.12.2025 அன்று மனுதாரர் உ.எ.எ.சி கணக்குகளில்
சேர்த்துள்ளார்)

III. பொது உபயோகம்

A) LOCAL BODY-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பரப்பு : $(9712.00 - 3141.09) \times (0.5/100) = 32.85$ ச.மீ

ஒப்பந்தம் க்கப்பட்ட பரப்பு : 48.78 ச.மீ (0.74%)

B) TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பரப்பு : $(9712.00 - 3141.09) \times (0.5/100) = 32.85$ ச.மீ

ஒப்பந்தம் க்கப்பட்ட பரப்பு : 49.63 ச.மீ (0.76%)

கட்டிட வரப்பு : 9.0 மீ வரை அகலம் உ.எ.எ.சி சாவைகளுக்கு 1.5 மீ -ல் விட்டால் வேண்டும்.

9.0 மீ முதல் 18.0 மீ அகலம் உ.எ.எ.சி சாவைகளுக்கு 3.0 மீ -ல் விட்டால் வேண்டும்.

12.0 மீ வரை அகலம் உ.எ.எ.சி சாவைகளுக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ -ல் விட்டால் வேண்டும்.

12.0 மீ முதல் 30.5 மீ அகலம் உ.எ.எ.சி சாவைகளுக்கு 4.5 மீ X 4.5 மீ -ல் விட்டால் வேண்டும்.

பிழைப்புகள்:

- அரசாணை எண் 18 தி.மீ மற்றும் குடிநீர் வரங்கள் துறை தாள்.04.02.2019 (ம) அரசாணை எண் 16 தி.மீ மற்றும் குடிநீர் வரங்கள் துறை தாள்.31.01.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 181 வி.நிலை மற்றும் தர்ப்பு வரப்புகள் தாள்.09.12.2020-ன் படி இறுதி ஒப்பந்தம் வரப்புகள் வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 141 வி.நிலை மற்றும் தர்ப்பு வரப்புகள் தாள்.16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ள வேண்டும்.
- இம்மனை உட்பிரிவுக்கு உ.எ.எ.சி இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்க முன் இடத்தில் எந்தெந்தவற்றையும் தான் ஆர்த்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ள வேண்டும். இவ்வரைபடம், எந்த துறைகளையும் தான் ஆர்த்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ள வேண்டும். ஆனால், இவ்வரைபடம், எந்த துறைகளையும் தான் ஆர்த்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ள வேண்டும். ஆனால், இவ்வரைபடம், எந்த துறைகளையும் தான் ஆர்த்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ள வேண்டும்.
- நில உ.எ.எ.சி குடிநீர் வரப்புகள் மற்றும் மரீச்சுவைக்கு பரப்புகள், ஆகவரங்கள் சரியானவையாக உள்ளது. அப்படிப்பட்ட அளவு மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் வரப்புகள் பரப்பு ஏற்படக்கூடிய துறைகளையும் மனைப்பிரிவுக்கு வரப்புகள் தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் எந்த துறைகளையும் இவ்விதம் தான் அரசாணை இயக்குகிறது, எந்த துறைகளையும் இவ்விதம் தான் அரசாணை இயக்குகிறது.
- பிற்படைக்குட்பட்ட மனைகளை அம்மனை செய்யும் பொது இவ்வரைபடம், நடவடிக்கை தான் அரசாணைக்குட்பட்ட ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட ஆகவரங்கள் தான் மனை வரப்புகளுக்கு கட்டப்படும் வரப்புகள் வேண்டும்.
- தான் அரசாணைக்குட்பட்ட பட்டியலாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்க முன் இவ்வரைபடம், எந்த துறைகளையும் தான் அரசாணை இயக்குகிறது, எந்த துறைகளையும் தான் அரசாணை இயக்குகிறது. இவ்வரைபடம், எந்த துறைகளையும் தான் அரசாணை இயக்குகிறது. இவ்வரைபடம், எந்த துறைகளையும் தான் அரசாணை இயக்குகிறது.
- நில உ.எ.எ.சி குடிநீர் வரப்புகள் மற்றும் மரீச்சுவைக்கு பரப்புகள், ஆகவரங்கள் சரியானவையாக உள்ளது. அப்படிப்பட்ட அளவு மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் வரப்புகள் பரப்பு ஏற்படக்கூடிய துறைகளையும் மனைப்பிரிவுக்கு வரப்புகள் தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் எந்த துறைகளையும் இவ்விதம் தான் அரசாணை இயக்குகிறது, எந்த துறைகளையும் இவ்விதம் தான் அரசாணை இயக்குகிறது.
- இவ்வரைபடம், எந்த துறைகளையும் தான் அரசாணை இயக்குகிறது. இவ்வரைபடம், எந்த துறைகளையும் தான் அரசாணை இயக்குகிறது. இவ்வரைபடம், எந்த துறைகளையும் தான் அரசாணை இயக்குகிறது.
- பிற்படைக்குட்பட்ட மனைகளை அம்மனை செய்யும் பொது இவ்வரைபடம், நடவடிக்கை தான் அரசாணைக்குட்பட்ட ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட ஆகவரங்கள் தான் மனை வரப்புகளுக்கு கட்டப்படும் வரப்புகள் வேண்டும்.
- தான் அரசாணைக்குட்பட்ட பட்டியலாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்க முன் இவ்வரைபடம், எந்த துறைகளையும் தான் அரசாணை இயக்குகிறது, எந்த துறைகளையும் தான் அரசாணை இயக்குகிறது. இவ்வரைபடம், எந்த துறைகளையும் தான் அரசாணை இயக்குகிறது. இவ்வரைபடம், எந்த துறைகளையும் தான் அரசாணை இயக்குகிறது.
- நில உ.எ.எ.சி குடிநீர் வரப்புகள் மற்றும் மரீச்சுவைக்கு பரப்புகள், ஆகவரங்கள் சரியானவையாக உள்ளது. அப்படிப்பட்ட அளவு மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் வரப்புகள் பரப்பு ஏற்படக்கூடிய துறைகளையும் மனைப்பிரிவுக்கு வரப்புகள் தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் எந்த துறைகளையும் இவ்விதம் தான் அரசாணை இயக்குகிறது, எந்த துறைகளையும் இவ்விதம் தான் அரசாணை இயக்குகிறது.
- இவ்வரைபடம், எந்த துறைகளையும் தான் அரசாணை இயக்குகிறது. இவ்வரைபடம், எந்த துறைகளையும் தான் அரசாணை இயக்குகிறது. இவ்வரைபடம், எந்த துறைகளையும் தான் அரசாணை இயக்குகிறது.
- பிற்படைக்குட்பட்ட மனைகளை அம்மனை செய்யும் பொது இவ்வரைபடம், நடவடிக்கை தான் அரசாணைக்குட்பட்ட ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட ஆகவரங்கள் தான் மனை வரப்புகளுக்கு கட்டப்படும் வரப்புகள் வேண்டும்.
- தான் அரசாணைக்குட்பட்ட பட்டியலாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்க முன் இவ்வரைபடம், எந்த துறைகளையும் தான் அரசாணை இயக்குகிறது, எந்த துறைகளையும் தான் அரசாணை இயக்குகிறது. இவ்வரைபடம், எந்த துறைகளையும் தான் அரசாணை இயக்குகிறது. இவ்வரைபடம், எந்த துறைகளையும் தான் அரசாணை இயக்குகிறது.

SWP/ DTCP/ ERODE/ LAYOUT APPROVAL No: 5 / 2026

அளவார் / உதவி வரைவாளர்	
வரைவாளர் நிலை - 3	
கட்டிட கலை / திட்ட உதவியாளர்	

நகர் ஊராட்சி துணை இயக்குநர்(மே)
மாவட்ட நகர் ஊராட்சி அலுவலகம்
சுரோடு மாவட்டம்.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

