

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

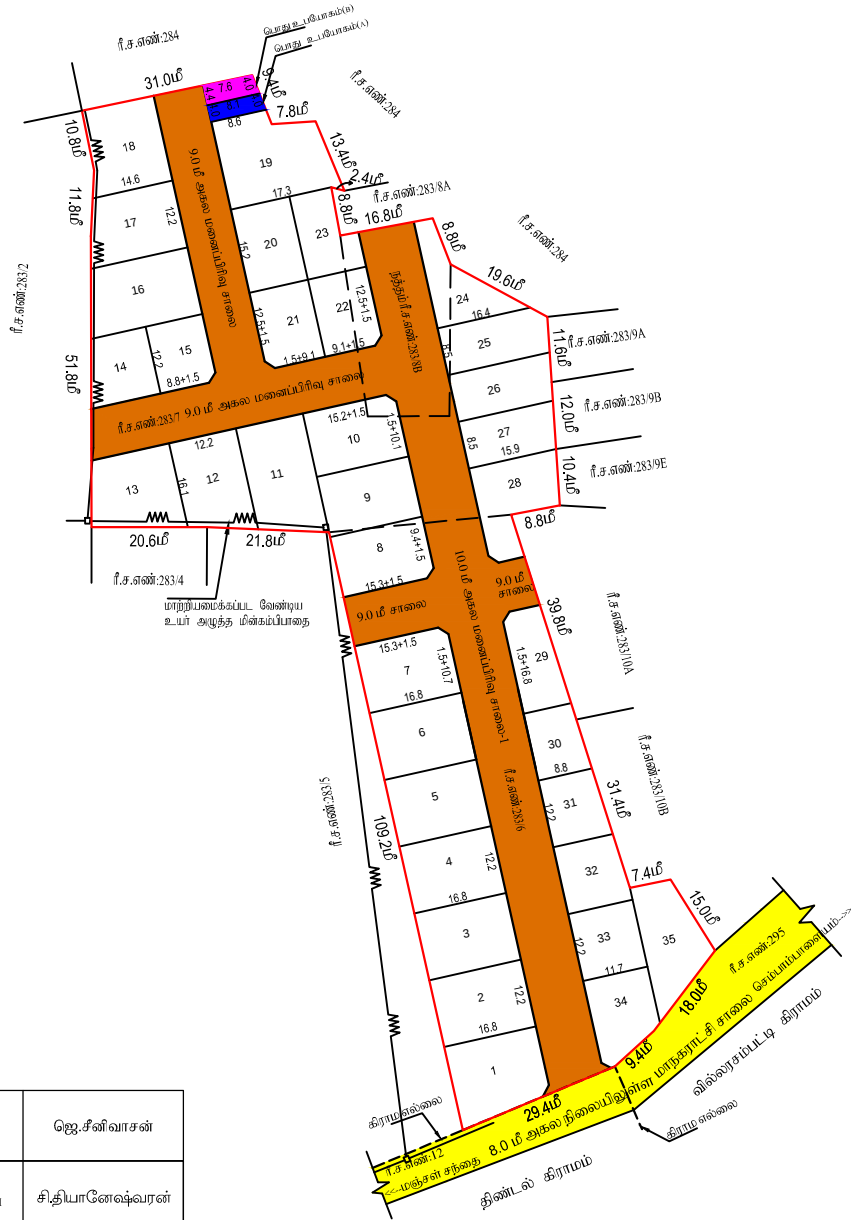
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அளவுகள்/ உதவி வரைவாளர்	ஜெ.சீனிவாசன்
வரைவாளர் நிலை-III	சி.திபானேஷ்வரன்
மேற்பார்வையாளர்/ வரைவாளர் நிலை-II	கோ.கண்ணன்

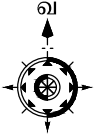
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்

ஈரோடு மாநகராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு மாநகராட்சி, விலைச்சம்பட்டி "அ" கிராமம், ரீ.ச.எண்:283/6,7 & நத்தம் ரீ.ச.எண்: 283/8B-ல் அளமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்சான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு : 1 அங்குலம் = 33 அடி (1:400)
ONLINE APPLICATION NO: XO71CSQH DATE:10-01-2024

குறிப்பு :
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2,1782 ஏக்கர் (அ) 8816.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள் : 36
ஒதுக்கிய மனைகள் : 35
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
உள்ளாட்சிக்கு துணமாக ஒப்படைக்கப்படவை
மனைப்பிரிவின் சாலை : 2754.90 ச.மீ
பூங்கா : {மனைப்பிரிவின் பரப்பு- மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு}x10%
{8816.00 - 2754.90} x 10% = 606.11 ச.மீ
(மனுதாரரால் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)
பொது உபயோகம் மற்றும் மின்சாரம் கழகத்திற்கு : {மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு} x 1.0%
தேவையான பரப்பு : {8816.00 - 2754.90} x 0.5% = 30.30 ச.மீ
பொது உபயோகம் - (A) : 33.40 ச.மீ (0.55%)
(சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் (A) தான் ஆவண எண்:337/2024 நாள்:05-02-2024-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகரிமான கழகத்திற்கு துணமாக ஒப்படைக்கப்படவை
பொது உபயோகம் - (B) : 32.97 ச.மீ (0.54%)
பொது உபயோகம் (B) தான் ஆவண எண்:338/2024 நாள்:05-02-2024-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)
கட்டிட வரம்பு:
9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்
9.0மீ-க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்படல் வேண்டும்
மூலை முடக்கு:
12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீx1.50மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்



- நிபந்தனைகள்**
- அரசாண எண்-18 நதி மற்றும் குதீவ துறை நன் 04.02.2019 ம் அரசாண எண்-16 நதி மற்றும் குதீவ துறை நன் 31.01.2020 ன் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 0.5% பூமி உள்ளாட்சிக்கும், 0.5% பூமி TAWEROO அல்லது உள்ளாட்சிக்கு துணமாக பொது உபயோகத்தை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 - அரசாண எண் 181 வீவ ம நவது நன் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளபடி சாலைகள், மனுதாரி வடிகால் வசதி மேல்தினை நிதிநேசு தெட்டியுடன் கூடிய குதீவ வசதிகள் மற்றும் தெருவிற்குள்ளுள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருத்தத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - அரசாண எண் 141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நன்:16.07.2022 ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 - இம்மனைப்பிரிவிற்ரு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இத்தினை எந்தத்திறமையும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளையும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடி மலபடவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் ஆசனபாளர் ஈரோடு மாநகராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
 - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு உட்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட வேண்டுமென்று அறிவிக்கப்பட்டபடி அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தெரிவித்துப் ஒப்புதல் வழங்கியதில் பரிசீலனை ஏற்படாதபடி மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தெரிவித்துப் ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டும் இன்றி நன் வரையபடி இப்பகுதி நேர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
 - விடமுள்ளுள்ளபடி மனைகளை விடமுள்ள பையம் பொது இவ்வரைபட நகரேடு நன் வரையபடித்திறமையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆசனபாளர் நன் மனை வாரக்குவரவுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மற்றும் / விடுவதென்ற மனைப்பிரிவு ஊழலையின் 6x4 என்ற அளவிலான நிர்ந்த தகவல்களை மூலம் பொதுக்கள் டாஸைக்கு நிர்ந்தரமாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
 - நன் வரையபடி துறை சட்டப்படிவமாக தெரிவித்துப் அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர் போல் உள்ள நில உரிமையுடைய உறுதிப்படுத்தப்பட வேண்டிய அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பத்தின் உரிப்பிந்த ஆவணங்களில் (கிரைப்பத்திரம், குதிகை பத்திரம், பட்டா, தளபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம், வேலும் பல் விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி பெயர் உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது, அதன் மூலம் குத்தகையாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி பெயர் உரிமை உள்ளதா என்று பரிசீலிக்கப்படுகிறது).
 - மனைப்பிரிவின் ஊட்டு, செல்லும் உடர் மின்னகுத்த உட்பாத்தைய சாவியின் போகின் ஏற்பு மாற்றி அமைத்த பின்னர் (அ) நீக்கப் பின்னர் மனைப்பிரிவிற்ரு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - பிரிவுபாடு மனைப்பிரிவுக்கு இவ்வலுவலத்தின் தெளிவ் துப்பு ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரர் நில உரிமையுடைய உறுதி செய்து பின்னர் உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - பிரிவுபாடு மனைப்பிரிவு அளமையும் இடம் குறித்து நீதி மாற்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது அறிப்புகள் இவ்வலுவலர் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
 - மனைப்பிரிவினை சுற்றி திறமையான (CONCRETE WALL) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அனை அற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அளமையும் வரையின் சுற்றுவாய் இடத்திற்கு அட்டிட்டுத் தட்டப்பட வேண்டும்.
 - மனைப்பிரிவில் ஊட்டு நிரினை அளமையுடைய அக்கு பரிசீலனை ஏற்பட வள்ளம் மனைப்பிரிவு அளமையுடைய வேண்டும். இதனை உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO:40/2024.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ஈரோடு மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

