

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



வரைவாளர் ந்தலை -II

புல.எண்:1362/3
புல.எண்:1361/2A
புல.எண்:1361/2B
புல.எண்:1373/1A
புல.எண்:1373/1B
புல.எண்:1373/2A
புல.எண்:1373/2B
புல.எண்:1373/3A
புல.எண்:1373/3B
புல.எண்:1373/4A
புல.எண்:1373/4B
புல.எண்:1373/5A
புல.எண்:1373/5B
புல.எண்:1373/6A
புல.எண்:1373/6B
புல.எண்:1373/7A
புல.எண்:1373/7B
புல.எண்:1373/8A
புல.எண்:1373/8B
புல.எண்:1373/9A
புல.எண்:1373/9B
புல.எண்:1373/10A
புல.எண்:1373/10B
புல.எண்:1373/11A
புல.எண்:1373/11B
புல.எண்:1373/12A
புல.எண்:1373/12B
புல.எண்:1373/13A
புல.எண்:1373/13B
புல.எண்:1373/14A
புல.எண்:1373/14B
புல.எண்:1373/15A
புல.எண்:1373/15B
புல.எண்:1373/16A
புல.எண்:1373/16B
புல.எண்:1373/17A
புல.எண்:1373/17B
புல.எண்:1373/18A
புல.எண்:1373/18B
புல.எண்:1373/19A
புல.எண்:1373/19B
புல.எண்:1373/20A
புல.எண்:1373/20B
புல.எண்:1373/21A
புல.எண்:1373/21B
புல.எண்:1373/22A
புல.எண்:1373/22B
புல.எண்:1373/23A
புல.எண்:1373/23B
புல.எண்:1373/24A
புல.எண்:1373/24B
புல.எண்:1373/25A
புல.எண்:1373/25B
புல.எண்:1373/26A
புல.எண்:1373/26B
புல.எண்:1373/27A
புல.எண்:1373/27B
புல.எண்:1373/28A
புல.எண்:1373/28B
புல.எண்:1373/29A
புல.எண்:1373/29B
புல.எண்:1373/30A
புல.எண்:1373/30B
புல.எண்:1373/31A
புல.எண்:1373/31B
புல.எண்:1373/32A
புல.எண்:1373/32B
புல.எண்:1373/33A
புல.எண்:1373/33B
புல.எண்:1373/34A
புல.எண்:1373/34B
புல.எண்:1373/35A
புல.எண்:1373/35B
புல.எண்:1373/36A
புல.எண்:1373/36B
புல.எண்:1373/37A
புல.எண்:1373/37B
புல.எண்:1373/38A
புல.எண்:1373/38B
புல.எண்:1373/39A
புல.எண்:1373/39B
புல.எண்:1373/40A
புல.எண்:1373/40B
புல.எண்:1373/41A
புல.எண்:1373/41B
புல.எண்:1373/42A
புல.எண்:1373/42B
புல.எண்:1373/43A
புல.எண்:1373/43B
புல.எண்:1373/44A
புல.எண்:1373/44B
புல.எண்:1373/45A
புல.எண்:1373/45B
புல.எண்:1373/46A
புல.எண்:1373/46B
புல.எண்:1373/47A
புல.எண்:1373/47B
புல.எண்:1373/48A
புல.எண்:1373/48B
புல.எண்:1373/49A
புல.எண்:1373/49B
புல.எண்:1373/50A
புல.எண்:1373/50B
புல.எண்:1373/51A
புல.எண்:1373/51B
புல.எண்:1373/52A
புல.எண்:1373/52B
புல.எண்:1373/53A
புல.எண்:1373/53B
புல.எண்:1373/54A
புல.எண்:1373/54B
புல.எண்:1373/55A
புல.எண்:1373/55B
புல.எண்:1373/56A
புல.எண்:1373/56B
புல.எண்:1373/57A
புல.எண்:1373/57B
புல.எண்:1373/58A
புல.எண்:1373/58B
புல.எண்:1373/59A
புல.எண்:1373/59B
புல.எண்:1373/60A
புல.எண்:1373/60B
புல.எண்:1373/61A
புல.எண்:1373/61B
புல.எண்:1373/62A
புல.எண்:1373/62B
புல.எண்:1373/63A
புல.எண்:1373/63B
புல.எண்:1373/64A
புல.எண்:1373/64B
புல.எண்:1373/65A
புல.எண்:1373/65B
புல.எண்:1373/66A
புல.எண்:1373/66B
புல.எண்:1373/67A
புல.எண்:1373/67B
புல.எண்:1373/68A
புல.எண்:1373/68B
புல.எண்:1373/69A
புல.எண்:1373/69B
புல.எண்:1373/70A
புல.எண்:1373/70B
புல.எண்:1373/71A
புல.எண்:1373/71B
புல.எண்:1373/72A
புல.எண்:1373/72B
புல.எண்:1373/73A
புல.எண்:1373/73B
புல.எண்:1373/74A
புல.எண்:1373/74B
புல.எண்:1373/75A
புல.எண்:1373/75B
புல.எண்:1373/76A
புல.எண்:1373/76B
புல.எண்:1373/77A
புல.எண்:1373/77B
புல.எண்:1373/78A
புல.எண்:1373/78B
புல.எண்:1373/79A
புல.எண்:1373/79B
புல.எண்:1373/80A
புல.எண்:1373/80B
புல.எண்:1373/81A
புல.எண்:1373/81B
புல.எண்:1373/82A
புல.எண்:1373/82B
புல.எண்:1373/83A
புல.எண்:1373/83B
புல.எண்:1373/84A
புல.எண்:1373/84B
புல.எண்:1373/85A
புல.எண்:1373/85B
புல.எண்:1373/86A
புல.எண்:1373/86B
புல.எண்:1373/87A
புல.எண்:1373/87B
புல.எண்:1373/88A
புல.எண்:1373/88B
புல.எண்:1373/89A
புல.எண்:1373/89B
புல.எண்:1373/90A
புல.எண்:1373/90B
புல.எண்:1373/91A
புல.எண்:1373/91B
புல.எண்:1373/92A
புல.எண்:1373/92B
புல.எண்:1373/93A
புல.எண்:1373/93B
புல.எண்:1373/94A
புல.எண்:1373/94B
புல.எண்:1373/95A
புல.எண்:1373/95B
புல.எண்:1373/96A
புல.எண்:1373/96B
புல.எண்:1373/97A
புல.எண்:1373/97B
புல.எண்:1373/98A
புல.எண்:1373/98B
புல.எண்:1373/99A
புல.எண்:1373/99B
புல.எண்:1373/100A
புல.எண்:1373/100B

புல.எண்:1362/3

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்.

அவல்பூந்துறை பேரூராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், மொடக்குறிச்சி வட்டம், அவல்பூந்துறை பேரூராட்சி, அவல்பூந்துறை "இ" கிராமம், ரீ.ச.எண்: 1361/2C,1362/1,2,1373/2-ல் அமையும் உத்தேச சூழலிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்டமில்லாத பகுதி).

அளவு:(1 : 400)

இணையதள விண்ணப்ப எண்:YIOLUN90 நாள்: 19.07.2024

ALL DIMENSIONS ARE IN METER

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 4.68 ½ ஏக்கர் - 18968.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 92

ஒதுக்கிய மனைகள் : 92

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 5445.52 ச.மீ

மூலக்க : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவுசாலையின் பரப்பு) x 10 %

பூங்கா : (18968.00 - 5445.52) x 100 : 1352.25 ச.மீ

மூலக்க : (1+2)=(833.79 + 552.73) = 1386.52 ச.மீ (10.25%)

பொது உபயோகம் (தேவையான அளவு) : (18968.00 - 5445.52) x 0.50% : 67.61 ச.மீ

பொது உபயோகம் - A : 81.25 ச.மீ (0.60%)

தான ஆவணம் எண் : 5803/2024, நாள்: 14.08.2024 - ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம் - B : 81.25 ச.மீ (0.60%)

தான ஆவணம் எண் : 5804/2024, நாள்: 14.08.2024 - ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

மனுதாரர் விற்பனைக்குரியவை:

EWS மனைகள் பரப்பு : 1419.20 ச.மீ (10.57%)

EWS மனைகள் : (34 - 43, 53 - 58, 65 - 72) = 24 மனைகள்

கட்டிட வரம்பு : 9.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

9.0 மீ க்கு மேல் 18.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்

மூலம் மூடக்கு : 12.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்-18 நதி மற்றும் குடிவ துறை நாள் 04.02.2019-ன் படி மனைப்பிரிவின் அமையும் சாலைகள்,பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஊராட்சி தானமாகப்பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் மற்றும் அரசாணை எண்-16 நகராட்சி நிர்வாக மற்றும் குடிவ துறை நாள் 31.01.2020-ன் படி TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை மற்றும் TANGEDCO அல்லது ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்

2. அரசாணை எண்-181 வீ.வ (ம) நவது நாள் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மனுதாரர் வடிவால் வசதி மேல்நிலை நீர்தேக்க தொடர்புடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவின்க்குள் ஆகியவை ஊராட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

3. அரசாணை எண்-141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள். 16.07.2022 -ன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நிலஆர்ஜிதப்பட்டபயல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், அவல்பூந்துறை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர், அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டாலோ மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

6. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணைபின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

8. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம்,பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் (மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமே தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

9. பிரித்தாப மனைப்பிரிவுக்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.

10. பிரித்தாப மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நீதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது அறியப்படின் இவ்வத்தரவு செல்லத்தக்கதல்ல.

11. மனைப்பிரிவினை சுற்றி சுற்றுசுவர் (COMPOUND WALL) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமையும் வகையில் சுற்றுசுவர் இடித்து அப்புறப்படுத்தப்பட வேண்டும்.

12. மனைப்பிரிவு உள்ளாட்சி அனுமதி பெற்றபின் RERA-ல் உரிய அனுமதி பெற்ற பின்னர் விற்பனை செய்யப்பட வேண்டும்.

SWP / DTCP / ERODE / LAYOUT APPROVAL NO: 242 / 2024

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

ஈரோடு மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

