

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

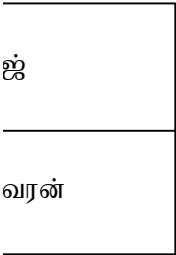
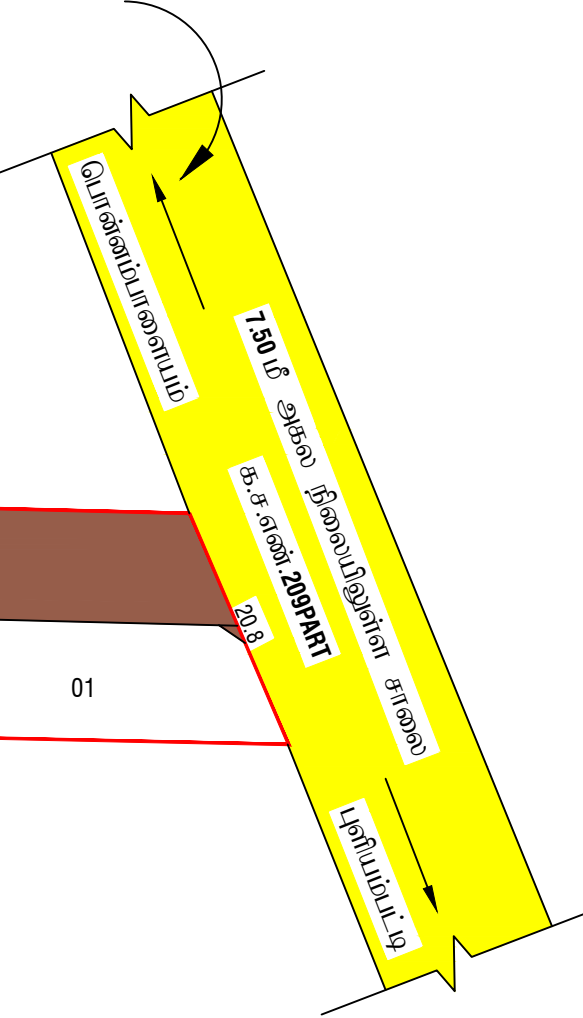
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அளவர் / உதவி

வரைவாள

மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை- II	அஞ்சல் அலுவலர் பியூலா
--	-----------------------

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) சரோஜ் மாவட்டம்	
பவனிசாகர் ஊராட்சி ஒன்றியம்	
சரோஜ் மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் வட்டம், பவனிசாகர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாதப்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்கள்: 208/1B, 208/2B.	
208/6, 208/7 -ல் அமைப்பு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்டமிலான பகுதி)	
இணைய தள விண்ணப்ப எண் : YNDB74YU அளவு : 1:400	
குறிப்பு:- மனைப்பிரிவில் மொத்தபரப்பு : 2.23 ஏக்கர் (அ) 9053.00ச.மீ கோபி மனைகள் : 51 ஒதுக்கிய மனைகள் : 50 மனைப்பிரிவில் எவ்வளவு : நிலவிலுள்ள சாலை : 	
1.பொது ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:- உத்தேச சாலைகள் மற்றும் முலை முடக்குகளைப் பரப்பளவு = 3344.50ச.மீ பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பளவு:- (மனைப்பிரிவில் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) X 10% = (9053.00ச.மீ - 3344.50ச.மீ) X 10% தேவையான பரப்பளவு = 570.85ச.மீ (10%) பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வழங்கல் துறைநாள்: 04.02.2019-ல் படி TNCBR-19-ல் வீதி எண்:47(66)-ல் படி OSB பரப்பிற்கு (570.85ச.மீ) ஈடான அங்குர வட்டியுடைய மதிப்பீட்டின் படி உரிய செலவை மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
2.பொது ஒதுக்கீடு (உள்ளாட்சிக்கு மற்றும் மின் பகரிமான (TANGEDCO-க்கு): (மனைப்பிரிவில் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5% தேவையான பரப்பளவு = (9053.00ச.மீ - 3344.50ச.மீ) X 0.5% = 28.54ச.மீ உ.உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு (A) :40.50ச.மீ (0.71%) 2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகரிமான கழகத்திற்க்கான பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO - க்கு), TANGEDCO-க்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு(B) : :39.24 ச.மீ (0.68%) 	
கட்டட வரம்பு 9.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விட்டப்படல் வேண்டும். 9.0மீ க்கு மேல் 18.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விட்டப்படல் வேண்டும். முலை முடுக்கு:- 12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விட்டப்படல் வேண்டும்.	
நிற்பதானவை 1.அரசாணை எண்:18 நதி (ம) குவ.துறை நாள்: 04.02.2019-ல் படி மனைப்பிரிவில் அமைப்பு சாலைகள் பொது உட்பங்கு ஒதுக்கீடு உட்கட்டப்பட்ட தரப்படிப் பெறப்பட்டுள்ளது. (ம) TANGEDCO ஒதுக்கீட்டின்படி அரசாணை எண்:16 நதி (ம) குவ.துறை நாள்: 01.10.2020-ல் படி TANGEDCO அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தரப்படக்கூடாது பெறப்பட்டுள்ளது. 2. அரசாணை எண்: 181 வீதி (ம) நகரதுறை நாள்: 09-12-2020-ல் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைப்பு சாலைகள் தரப்படியானது அமைக்கப்படும், மனுவி் வழங்கல் வரதி. பின்வருமாறு தேக்க, பெருப்புடன் கடியு பகுதி வரதிடடன் (ம) தேருவின்க்குதான் ஆட்படவை உட்கட்டப்படும் தகுதியோடு அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 3.அரசாணை எண். 141 வீட்டு வரதி (ம) நகரதுறை வரதி:16.07.2022-ல் படி நடவடிக்கை பெறப்படவிடப்பட வேண்டும். 4.இயைக்கப்பட்டிருக்கும் உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் இடத்தினை எந்தத் துறைபாடும் தலை ஆற்றித் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைகளுக்கும் நில ஆற்றித்தப்படவில்லை மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சிக்கு உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும். 5.நில உடிகள் குறித்து வரங்குப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரிபாணவையால் என்று அறியப்பட்டதான அல்லது மனைப்பிரிவின்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரங்குப்படுத்த பரப்பிடி ஒப்படைக்கப்பட்டு ஒத்தினை ஏற்படும் மனைப்பிரிவின்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அங்குசால் நத்து செய்யவேண்டும். 6.விற்பனையுட்க்கான மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வரங்குப்படுத்தவேண்டும். 7.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விருதலிவ்ரீ மனைப்பிரிவு நழுவவுவாயில் 60CM X 120CM அளவிலான நிறுத்த தகவல் மனைகை மறைபடக்கன் பரிசீலனைக்கு நிறுத்தமாக பிகரிக்கப்படவேண்டும். 8.நகர ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படினாக தொழில்நுட்ப அணுவறி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரிகள் போல் உள்ள நில உரிமையவை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அணுவறி / திட்ட அணுவறி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரிகள் விண்ணப்பித்ததன் சமயத்தே அனுமதிக்கல் (சமயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டட, தாழ்ப்பதிரம், பொது அங்குர பத்திரம் (மேலும்) விண்ணப்பதாரை வரங்குரி செய்ய உரிமை உள்ளதென என்று மட்டுமே பரிசீலப்பட்டுகிறது. சொத்தினை வரங்கு விற்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரன்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையவை நயிப்பாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் பரையணும் தனி நபர் உரிமை கோரிவரும் அங்குசால் அனைகான பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமதுறையின் தனி நிதித்துக்கள்களானவை.இதனை முடிவு செய்ய நகர ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு மனைப்பிரிவு 9.பிரிவுதல் மனைப்பிரிவின்கு இவ்விவலைகத்தரால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வரங்குப்படுத்தி மனுதாரிகள் தலை உரித்தினை உறுதி செய்த பின்னரே ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வரங்குப்படுத்தல் வேண்டும். 10.பிரிவுதல் மனைப்பிரிவு அமைப்பு இம் குறித்து நிதிமதுற வழங்கு ஏதும் நிலுவைவில் உள்ளது என அறியப்படும் இவ்விதங்கு செல்லத்தக்கதல். 11.மனைப்பிரிவினை கூற்றி கூற்றுகள் (COMPOUND WALL) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அகலிக்கின்ற இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமைப்பு வகையில் கூற்றுகள்வ இயத்த அடங்குப்படுத்தப்படவேண்டும். 12.மனைப்பிரிவினை உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் மறுதல் RERA ஒப்புதல் பெற்று பின்னரே மனை விற்பனை செய்யப்படல் வேண்டும்.	
SWP/ DTCP / ERODE /LAYOUT APPROVAL NO: 332/2025	
நகர ஊரமைப்புத் துணை இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம், சரோஜ் மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

