

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (பொ)
அந்தியூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
மூங்கில்பட்டி ஊராட்சி
ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், மூங்கில்பட்டி ஊராட்சி
2A, 2B-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்சாலை
திட்டமில்லா பகுதி

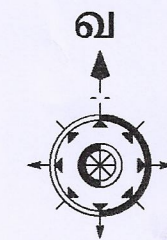
A3,

அளவு :1:400 [ALL DIMENSIONS ARE IN METER]

Online Application No: YQYNPNC4 Date : 05.04.2024

குறிப்பு :

மனையின் மொத்த பரப்பு : 2.0756 ஏக்கர் (அ) 8400.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள் : 43
ஒதுக்கிய மனைகள் : 43
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை



உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவின் சாலை : 2775.44 ச.மீ
பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கான பரப்பு : { மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு } x 10%
பொது உபயோகம் மற்றும் மின்பகரிமான கழகத்திற்கு தேவையான பரப்பு : { 8400.00 - 2775.44 } x 10% = 562.45 ச.மீ (மனுதாரரால் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)
பொது உபயோகம் மற்றும் மின்பகரிமான கழகத்திற்கு தேவையான பரப்பு : { 8400.00 - 2775.44 } x 0.5% = 28.12 ச.மீ

பொது உபயோகம் (A) : 32.84 ச.மீ (0.58%)

தான ஆவண எண்: 1721/2024 நாள்: 29.04.2024-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

பொது உபயோகம் (B) : 30.75 ச.மீ (0.54%)

தான ஆவண எண்: 1722/2024 நாள்: 29.04.2024-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட வரம்பு :

9.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

9.0மீ க்கு மேல் 18.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடுக்கு :

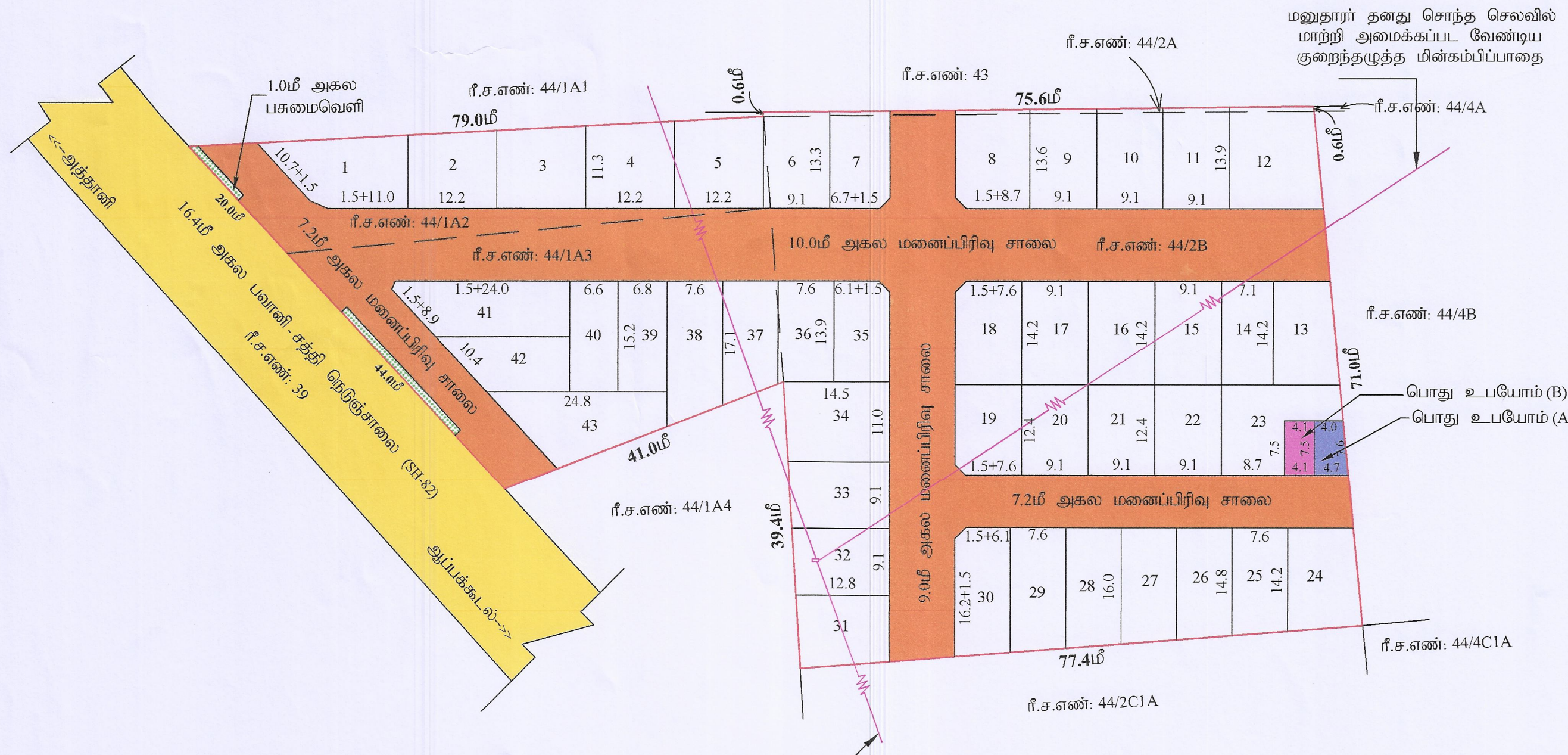
12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

- அரசாணை எண்-18 நிதி மற்றும் குதீல துறை நாள் 04.02.2019 ல் அரசாணை எண்-16 நிதி மற்றும் குதீல துறை நாள் 31.01.2020 ன் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 0.5% பூமி உள்ளடக்கிக்கும், 0.5% பூமி 750000 அல்லது உள்ளடக்கிக்கு தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 181 வீலா மல நடவடிக்கை நாள் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மனுதாரர் வசதி மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் தெருவின் குதீல உள்ளடக்கியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித் துறை நாள் 16.07.2022 ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிடக்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்திலே எந்தத்தரையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளையும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மலட்டவருவாய் அல்லவருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தகவல், மூலக்கட்டி ஊராட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
- நில உரிம குதித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு உட்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்ற அறிவிக்கப்பட்டுவோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தெரிவித்துப் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரிசீலனைக்கு ஏற்பட்டாலோ மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தெரிவித்துப் ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பு இன்றி நன் ஊரமைப்பு இடக்குற சென்னை அலுவலர் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகர்ப்பகுதி நன் ஊரமைப்புத்தரையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணயின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மற்றும் / விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6 x 6 என்ற அளவிலான நிர்ந்தர தகவல்களை மூலம் பொதுவாக பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- நன் ஊரமைப்பு துறை உட்பட்டிருக்காத தெரிவித்துப் அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தெரிவித்துப் அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் உட்படுத்த ஆவணங்களில் குறைபாடுகளை, குத்தகை பத்திரம் பட்டா, தாதுபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம், மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய் உரிமை உள்ளது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முறையிடமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய் உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. தெரிவித்த வாங்க விரும்பும் எந்த ஒரு நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு தெரிவித்த மீது உள்ள உரிமை தனிமேல் உறுதிப்படுத்தக்கூடியவன வேண்டும் மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரிடமும் தனி நபர் உரிமை கோராமல் அவர்கள் ஆவண பொருத்தமான தகுதிடிகள் நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்மானிக்கப்படும். இதனை முடிவு செய் நன் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அளவு அல்ல.
- மனைகளின் ஊட்ட அளவையும் குறைந்த அளவுத் மின் கம்பி பாதையை சாலையின் போக்கிற்கு மாற்றி அமைத்த பின்னரே அடி நீக்கி பின்னரே மனைப்பிரிவு உள்ளடக்கிய இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- பிரச்சார மனைப்பிரிவுக்கு இவ்வல்லுலகத்தால் தெரிவித்து ஊடக ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்து பின்னரே உள்ளடக்கிய இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- பிரச்சார மனைப்பிரிவு அளவையும் இடம் குதித்து நீதி மன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது அறிவிக்கப்பட இவ்வழங்குவ செலுத்தக்கூடும்.
- மனைப்பிரிவினை எந்தி ஏற்றுமதி கொண்டவாய் அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அளவையும் சாலையின் வரம்பு வரம்புக்குட்பட்ட வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவில் ஊட்ட நீர்நிலை அளவையுமயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாத வன்மம் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும். இதனை உள்ளடக்கி உறுதி செய்தல் வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவு உள்ளடக்கி அனுமதி பெற்றபின் RER-4 உரிய அனுமதி பெற்ற பின்னர் விற்பனை செய்யப்பட வேண்டும்.

SWP / DTCP / ERODE / LAYOUT APPROVAL NO : 157/2024

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ஈரோடு மாவட்டம்



மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டிய குறைந்தபடி மின்கம்பிப்பாதை

அளவர் / உதவி வரைவாளர்	
வரைவாளர் நிலை-III	
கட்டிடகலை / திட்ட உதவியாளர்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

