

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

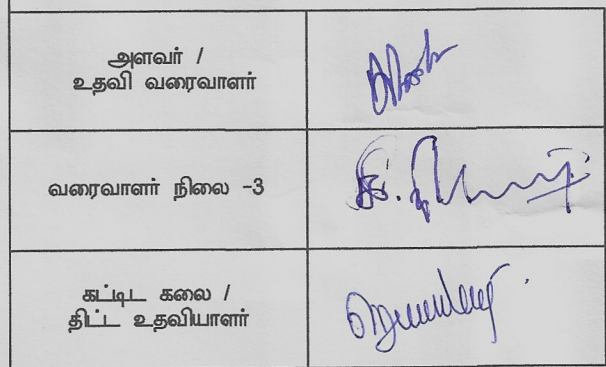
ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) சீரமை மாவட்டம்

அந்தியூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பிரம்மதேசம் ஊராட்சி

சீரமை மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், அந்தியூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பிரம்மதேசம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ரீ.எண்: 654/23 -ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிக்கான தெரிவிப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்டமிடல் பகுதி)

அளவு : 1"அங்குலம் = 33'0" அடி (அ) (1:400)

ALL DIMENSIONS ARE IN METER

ONLINE APPLICATION NUMBER : YRXENG47 நாள் : 20.09.2023

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு :	2.45 ஏக்கர் (அ) 9920.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள் :	46
ஒதுக்கிய மனைகள் :	44

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படவை :

சாலைப் பரப்பு :	3616.95 ச.மீ
பூங்கா	{ மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு } x 10%
	{ 9920.00-3616.95 } x 10% = 630.30 ச.மீ (மதுரைநகர் அரசு வழங்கிய மதிப்பு)
பொது உபயோகம் மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு	{ மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு } x 1.0%
தேவையான பரப்பு	{ 9920.00-3616.95 } x 0.5% = 31.51 ச.மீ

பொது உபயோகம் (A) : 63.70 ச.மீ (1.01%)

(தான பத்திர ஆவண எண் : 4736/2023, நாள் : 09.11.2023 -ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படவை :

பொது உபயோகம் (B) : 103.19 ச.மீ (1.63%)

(தான பத்திர ஆவண எண் : 4737/2023, நாள் : 09.11.2023 -ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

காட்டு வார்ப்பு :

9.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

9.0 மீ -க்கு மேல் 18.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்படல் வேண்டும்

முறை முடக்கு :

12.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ x 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

12.0 மீ மேல் 30.5 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5 மீ x 4.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

- அரசாண எண்-18 நிதி மற்றும் குடிசை துறை நாள் 04.02.2019 டி அரசாண எண்-16 நிதி மற்றும் குடிசை துறை நாள் 31.01.2020 ன் படி, மனைப்பிரிவு எல்லா மற்றும் 0.5% பூமி உள்ளடக்கி, 0.5% பூமி 7478000 அல்லது உள்ளடக்கிக்கு தானமாக பொது உபயோகம் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- அரசாண எண் 181 விட மி நபது நாள் 09.12.2020-ல் ஒன்றித்துள்ளவாறு அரசாண, மாற்றி வடிவம் வசதி மேற்கொண்டு நீதிக்கு ஒதுக்கப்படக் கூடிய ஒன்றி வசதிக்கு ஒதுக்கவேண்டும். ஆயிரக்கணக்கான உள்ளடக்கி மீ ஒதுக்கத்திற்கு ஏது அமைக்கப்பட பின்னர் இறுதி ஒப்படை வழங்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாண எண் 141 விட வசதி மற்றும் நகராட்சி வாரங்க்கு நாள் 16.07.2022 ன் படி, உபயோகம் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்படை அளிக்கப்படும் இத்தகைய ஏற்கத்தையானதும் நிலைக்கு அனுப்பப்பட வேண்டியவையாகவே உள்ளது. ஏற்க தரவேண்டிய நிலை ஆற்றப்படக்கூடிய மாவட்டவருவாய் அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், தலையன், பிரம்மதேசம் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
- நிலை உரிம ஒத்திவை வழங்கப்படல் என்றனும் மற்றும் பரிசீலனக்கு உட்பட்டவாறு அலுவலகம் சரிபாணவையாக என்று அறிவிக்கப்பட்டு அங்கு, மனைப்பிரிவுக்கு மேற்கொள்ளப்பட ஒப்படை வழங்கப்படும் பரப்பி எந்தவகையில் பூமிமலை ஏற்பட்டாலோ ஏற்பட்டாலோ மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்படும் பட்டா, எண்களத்தின்படி, பொது அறிந்து பத்திரம், மேலும் பல விவரத்திற்கு வாரங்க்கி பெயர் உரிமையாளர் என்று மட்டுமே சரிபாணப்படுகிறது. அதன் மூலம் ஒத்திடப்படாத விவரத்திற்கு வாரங்க்கி பெயர் உரிம உரிமாளர் என்று பார்க்கப்பட வேண்டும்.
- விவரமனைக்கள்ளை மனைகள விவரமான பெயரும் பொது இல்லையோ நகரேழு நாள் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்படை அளிக்கப்பட ஆணையின் நபர் மனை வங்குவருவருக்கு உட்படம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்படை அளிக்கப்படல் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை ஏற்க மேல் மற்றும் / வீடுகளின் மனைப்பிரிவு நபரமைப்பின் 8 x 8 என்ற அளவிற்கு நித்தர தகவல்கள மூலம் பிளாக்கம் பார்க்கவும் நித்தரமைய பரிசீலனப்பட வேண்டும்.
- நபர் ஊரமைப்பு துறை ஒப்படைப்புகள மேற்கொள்ளப்பட ஆணையின் அறிவிப்பின் மூலம் விவரத்திற்கு வாரங்க்கி பெயர் உரிம உரிமையாளர் ஒப்படைப்புகள மேற்கொண்டு ஆணையின் அறிவிப்புகள் அனுப்பி அளிக்கப்படும் பரப்பி விவரத்திற்கு வாரங்க்கி பெயர் உரிமையாளர் ஒப்படைப்புகளில் விவரப்படுத்தல், ஒத்திவை பத்திரம், பட்டா, எண்களத்தின்படி, பொது அறிந்து பத்திரம், மேலும் பல விவரத்திற்கு வாரங்க்கி பெயர் உரிமையாளர் என்று மட்டுமே சரிபாணப்படுகிறது. அதன் மூலம் ஒத்திடப்படாத விவரத்திற்கு வாரங்க்கி பெயர் உரிம உரிமாளர் என்று பார்க்கப்பட வேண்டும்.
- மனைகளின் எட்டி மின் உரிம பாதை அளவையுமையின், அளவான சாலையின் மோட்டிக்கு ஏற்ப மதுரை நகரத் துறைமுகம் மாற்றி அமைப்பின் பரப்பு (அ) சீர்த்தி பின்னர் மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கி பாதைக்கு இறுதி ஒப்படை வழங்கப்பட வேண்டும்.
- பரிசீலனை மனைப்பிரிவுக்கு இல்லாதவகைகளில் தெரிவிப்பும் பூமி மனை மட்டுமே வழங்கப்படவதற்கு மதுரைநகர் நில உரிமத்தினால் உறுதி செய்ய பின்னர் உள்ளடக்கிக்கு இறுதி ஒப்படை வழங்கப்பட வேண்டும்.
- பரிசீலனை மனைப்பிரிவு அமைப்பின் மீதம் இறுதி நிதி மன்ற வழங்க ஒத்த நிதிசாலையின் உள்ளது அறிவிப்புகள் இல்லாதவகை
- மனைப்பிரிவான தனி தனிதான் மாவட்டமே அமைக்கப்படக்கூடியதும் உள்ளது அந்தி அருகித்திருக்கும் இத்தகிழ இல்லாபடி பாதை அமைப்பும் வரையின் தனிதான் தனிதான் அமைப்புகள் அமைப்புகளப்பட வேண்டும்
- மனைப்பிரிவின் எட்டி நிதிசால அளவையுமையின் அங்கு பரப்பி ஏற்பட வரலாம் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்படல் வேண்டும். இதனால் உள்ளடக்கி உறுதி மேற்கொண்டு வேண்டும்.

SWP / DTCP / ERODE / LAYOUT APPROVAL NO: 467 / 2023

நான் ஊராமைப்பு துறை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம்
சீரமை மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

