PP APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
**Layout Approval**

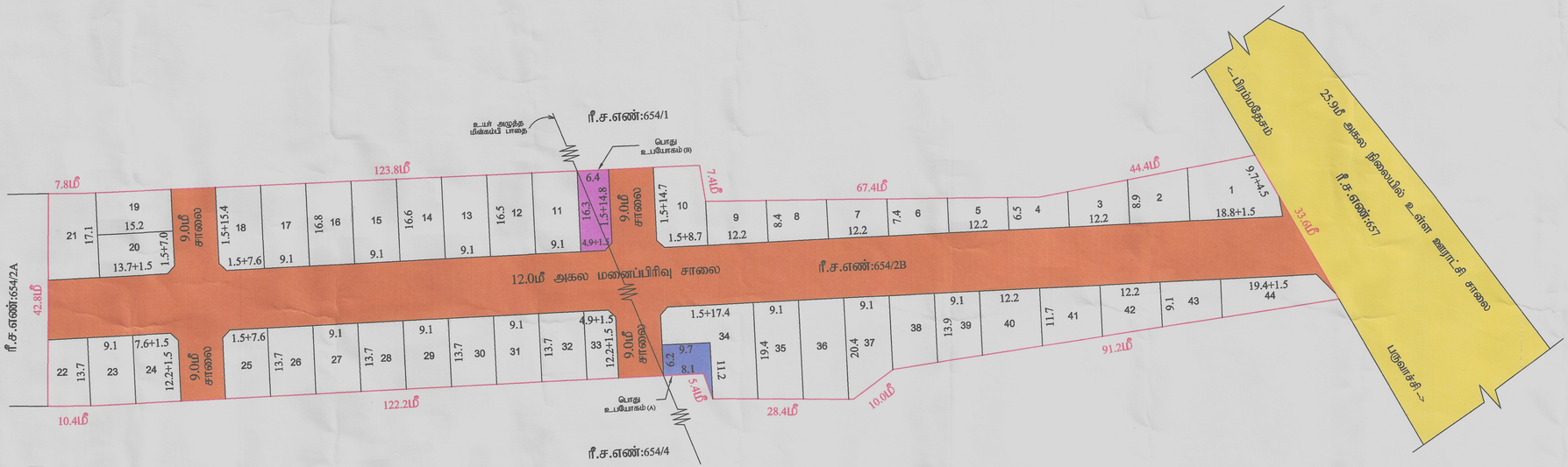
ISSUING AUTHORITY
**DTCP**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate




| | |
|---|---|
| அளவர் / உதவி வரைவாளர் | |
| வரைவாளர் நிலை -3 | |
| கட்டட கலை / திட்ட உதவியாளர் | |

**மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்**

**அந்தியூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்**

**பிரம்மதேசம் ஊராட்சி**

ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், அந்தியூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பிரம்மதேசம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ரீ.ச.எண்: 654/2B -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (நிட்டமில்லா பகுதி)

அளவு : 1"அங்குலம் = 33'0" அடி (அ) (1:400) ALL DIMENSIONS ARE IN METER

ONLINE APPLICATION NUMBER : YRXENG47 நாள் : 20.09.2023

**குறிப்பு :**

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.45 ஏக்கர் (அ) 9920.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 46

ஒதுக்கிய மனைகள் : 44

மனைப்பிரிவின் எல்லை ----------

நிலையிலுள்ள சாலை ----------

**பொது ஒதுக்கீடுகள் :-**

**உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :**

சாலைப் பரப்பு : 3616.95 ச.மீ

பூங்கா : {மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு}x 10%

: {9920.00-3616.95} x 10% = 630.30 ச.மீ (மனுதாரரால் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடு நோக்கை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

பொது உபயோகம் மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு தேவையான பரப்பு : {மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு}x 1.0%

: {9920.00-3616.95} x 0.5% = 31.51 ச.மீ

பொது உபயோகம் (A) : 63.70 ச.மீ (1.01 %)

(தான பத்திர ஆவண எண் : 4736/2023, நாள் : 09.11.2023 -ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

**தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :**

பொது உபயோகம் (B) : 103.19 ச.மீ (1.63 %)

(தான பத்திர ஆவண எண் : 4737/2023, நாள் : 09.11.2023 -ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

**கட்டட வரம்பு :**

9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.

9.0மீ -க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்

**மூலை முடக்கு :**

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

12.0மீ மேல் 30.5மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

**நிபந்தனைகள்**

1. அரசாணை எண்-18 நகரி மற்றும் குடிசை துறை நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்-16 நகரி மற்றும் குடிசை துறை நாள் 31.01.2020 ன் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் பிற பூமி உள்ளடங்கும். 0.5% பூமி ரயலை அல்லது உள்ளடங்கிய நிலமாக தேர நடவுக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 181 வீ.வ மற நாளது நாள் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வகி மேல்நிலை நீர்தேக தொட்டிகள் கூடிய குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளடங்கியவி விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண் 141 வீ.மே வகி மற்றும் நகர்ம்ஹ்ஹுறை நாள்:16.07.2022 ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இத்திடினை எந்தவித்துறையாலும் நில ஆய்விற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஒதுக்கீடுப்படாமல் பாவப்பட்டதாகவும் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், தலைவர், பிரம்மதேசம் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட எண்ணுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டாலோ மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
6. விற்பனைக்குள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இல்லையாட்ட நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்ற பாற்றம் / விற்றலின்றி மனைப்பிரிவு நுழமுமையில் 6' x 4' என்ற அளவினான நிரந்தர நலவல்லமை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு தொந்தரவாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்.
8. நகர் ஊரமைப்பு துறை கட்டப்பங்களாக தெரிவிக்கும் அனுமதி அளிப்புகள் முலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தலிலை தெரிவிக்கும் அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தை ஆய்வு செய்து மாற்றிய ஆவணங்களில் மிகைப்பட்டதிற்கு, குத்தகை பத்திரம், பட்டா, நாலப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம், மேலும் பல விண்ணப்பதார வசதிகள் செய்ய உரிமைகள்ளான எனது பட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் முலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வசதிகள் செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
9. மனைகளின் ஊடே மின் கம்பி பாதை அமைப்பானால், அதனை சாலையின் மேல்கிறு ஏற்ப மனுதார் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைத்த பின்னரே தேர் நீக்கிய பின்னரே மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டல் வேண்டும்.
10. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவுக்கு இல்லுவுலகத்தால் தெரிவில் நுப்ப ஒப்புதல் பட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்து பின்னரே உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
11. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு அமைவும் இடம் குறித்து நீதி மன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது அறிப்படின் இவ்வத்தாவு செல்லத்தக்கல்ல.
12. மனைப்பிரிவினை சுற்றி சுற்றுசுவர் (COMPOUND WALL) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அளற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமைவும் வசியில் சுற்றுசுவர் இடித்து அப்புறப்படுத்தப்பட வேண்டும்
13. மனைப்பிரிவில் ஊடே திறிவை அமைவுமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாத வண்ணம் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்படல் வேண்டும். இதனை உள்ளாட்சி உறுதி செய்தல் வேண்டும்.

SWP / DTCP/ ERODE / LAYOUT APPROVAL NO: 467 / 2023

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ஈரோடு மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.