PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 163/9 and 32 more

Erode

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Industrial

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

verified.realestate

REVISED LAYOUT PLAN FOR SIDCO INDUTRIAL ESTATE PERUNDURAI (SIPCOT) MM6,MM7,MM8 & MM10 INGUR VILLAGE, PERUNDURAI TALUK IN ERODE DISTRICT.

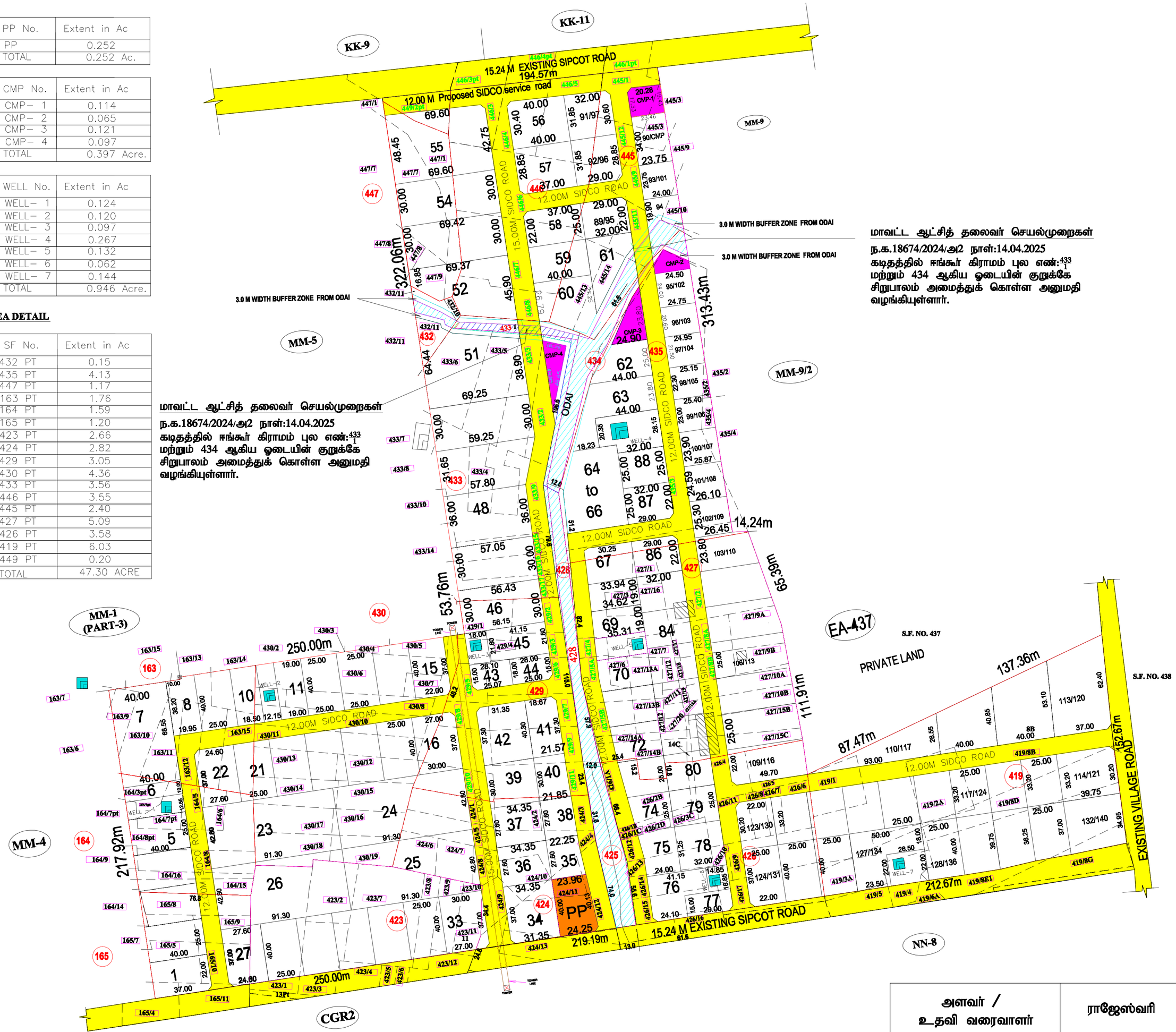
S.No	PP No.	Extent in Ac
1	PP	0.252
	TOTAL	0.252 Ac.

S.No	CMP No.	Extent in Ac
1	CMP– 1	0.114
2	CMP– 2	0.065
3	CMP– 3	0.121
4	CMP– 4	0.097
	TOTAL	0.397 Acre.

S.No	WELL No.	Extent in Ac
1	WELL– 1	0.124
2	WELL– 2	0.120
3	WELL– 3	0.097
4	WELL– 4	0.267
5	WELL– 5	0.132
6	WELL– 6	0.062
7	WELL– 7	0.144
	TOTAL	0.946 Acre.

LAND AREA DETAIL

S.No	SF No.	Extent in Ac
1	432 PT	0.15
2	435 PT	4.13
3	447 PT	1.17
4	163 PT	1.76
5	164 PT	1.59
6	165 PT	1.20
7	423 PT	2.66
8	424 PT	2.82
9	429 PT	3.05
10	430 PT	4.36
11	433 PT	3.56
12	446 PT	3.55
13	445 PT	2.40
14	427 PT	5.09
15	426 PT	3.58
16	419 PT	6.03
17	449 PT	0.20
	TOTAL	47.30 ACRE



மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் செயல்முறைகள்

ந.க.18674/2024/அ2 நாள்:14.04.2025
கடிதத்தில் ஈங்கூர் கிராமம் புல எண்:433/1 மற்றும் 434 ஆகிய ஓடையின் குறுக்கே சிறுபாலம் அமைத்துக் கொள்ள அனுமதி வழங்கியுள்ளார்.

மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் செயல்முறைகள்

ந.க.18674/2024/அ2 நாள்:14.04.2025
கடிதத்தில் ஈங்கூர் கிராமம் புல எண்:433/1 மற்றும் 434 ஆகிய ஓடையின் குறுக்கே சிறுபாலம் அமைத்துக் கொள்ள அனுமதி வழங்கியுள்ளார்.

அளவர் / உதவி வரைவாளர்	ராஜேஸ்வரி
வரைவாளர் நிலை -III	செ.சிவசங்கர்
கட்டிடகலை / திட்ட உதவியாளர்	சி.அரங்கராசு

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்

ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், பெருந்துறை பேருராட்சி மற்றும் ஈங்கூர் கிராமம், புல எண்கள் : (MM6, MM7, MM8, & MM10) 163/9,10,11,12,13,14,15,164/3,4,5,6,7,8,9,14,15,16,165/5,7,8,9,10,11, 423/1,2,3,4,7,8,9,10,11,12,424/1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,426/1A,1B,1C,2D,3C,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,427/1,2,3,4, 5A,5B,6,7,8A,8B,9A,9B,10A,10B,11A,11B,12,13A,13B,14A,14B,14C,15A,15B,15C,16,17,18,19,20, 419/1,2A,3A,4,5,8D,8E1,8G, 429/1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,430/3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,432/10,11PT,433/2,3,4,5,6,7,9,14,15,16,17,435/3,445/1,3,9, 11,12,13,14, 446/ 3,4,5,6,7,8, 447 /1,7,9,8 & 449/2 pt - ல் 47.30 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமையும் தொழிற்சாலை மனைப்பிரிவுக்கான திருத்திய தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
(திட்டமில்லா பகுதி)

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : Z60PML2T/2025/TCP Date: 28/07/2023
அளவு : 1: 1600

Total Extent of Land Acquired	: 47.30Acre.
Land Area Occupied by Roads	:8.195Acre (17.33%)
Public Purpose (PP) area	:0.252Acre (0.53%)
Commercial Purpose (CMP) Extent	:0.397 Acre (0.84%)
Buffer zone Area	:0.474 Acre (1.0%)
Well Area	:0.946 Acre (2.00%)
Saleable Extent of Land	:37.036 Acre (78.30%)
Number of plots Provided	:132 Nos.
Number of Saleable industrial Plots	:132 Nos.

நிபந்தனைகள்

1. நீர்நிலைகள் நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
2. TOWER LINE - க்கு வெளியில் சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
3. TOWER LINE - க்கு கீழ் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதியாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.
4. அரசு புறம்போக்கு நிலங்கள் மற்றும் சாலைகள் அரசிடமிருந்து நில உரிமம் மாற்றம் பெறப்பட வேண்டும்.
5. S.NO : 227- ல் குவாரி உள்ளதால் MINES DEPARTMENT-ன் தடையின்மை சான்று பெறப்பட வேண்டும்.
6. நில ஆர்ஜிதம் மேற்கொள்ளப்படாத மனைகளுக்கு நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்ட பின்னரே பயன்பாட்டிற்கு கொண்டு வரப்பட வேண்டும்.

Colour Index

VILLAGE ROAD	
SIDCO ROADS	
PUBLIC PURPOSE	
COMMERCIAL PURPOSE	
SIPCOT ROAD	
ODAI BOUNDARY	
WELL LOCATION	
LAYOUT BOUNDARY	

PERUNDURAI (SIPCOT) REVISED LAYOUT APPROVAL NO :226/2025
(ம.வ/ம.(சே).எண்: 1428/2018 ஐ திருத்தி அமைக்கப்படுகிறது.)

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ஈரோடு மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.