

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode district, Tamil Nadu

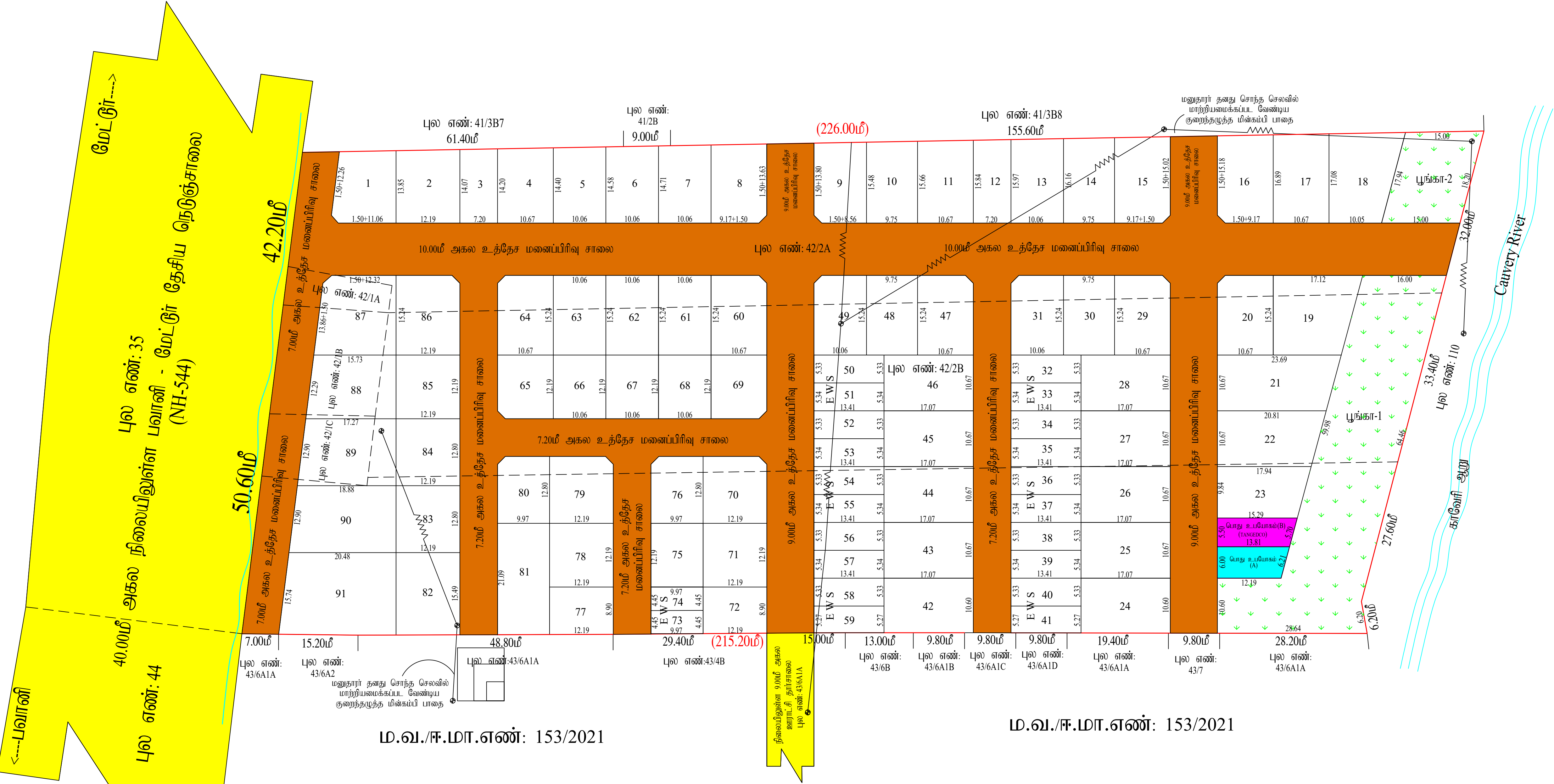
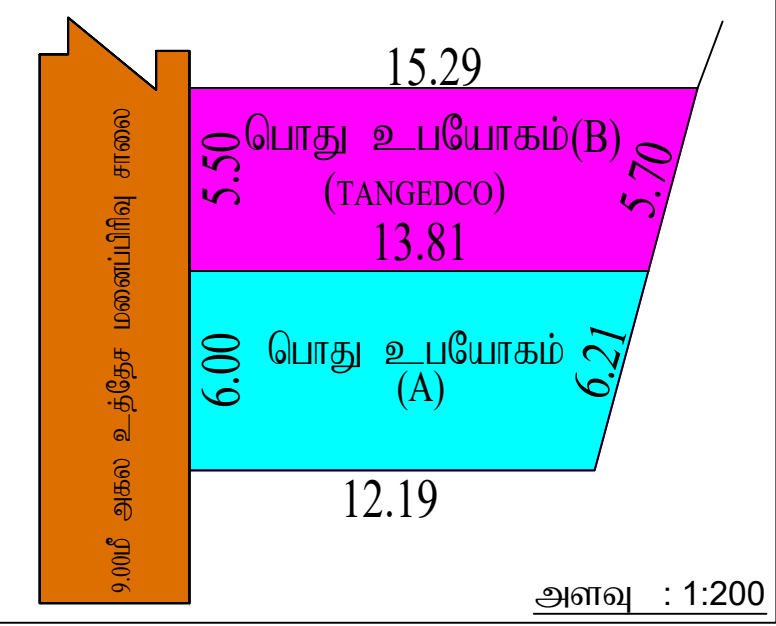
APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

ENLARGEMENT :



ம.வ./ஈ.மா.எண்: 153/2021

ம.வ./ஈ.மா.எண்: 153/2021

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP), சீரோடு மாவட்டம்	
அம்மாபேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்	
படவல்கால்வாய் ஊராட்சி	
சீரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், அம்மாபேட்டை, ஊராட்சி ஒன்றியம், படவல்கால்வாய் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் புல எண்கள் : 42/1A, 42/1B, 42/1C, 42/2A, 42/2B, 42/2C-ல் அமைப்பும் உத்தேச குடிநீர்நீர்வு மணப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.(திட்டமிடல் பகுதி).	
அளவு : 1:400	
இணையவாழி விண்ணப்ப எண் : ZACIVAE0 ; நாள்:18.08.2025	
குறிப்பு:	
மணப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 5.10 ஏக்கர் (அ) 20650.00ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 91
EWS மனைகள் சேர்த்து	
EWS மனைகள்	: (32-41,50-59,73,74) = 22 மனைகள்
EWS மனைகளின் பரப்பு	: 1516.71 ச.மீ (10.31%)
மணப்பிரிவு எல்லை	
நிலையில் உள்ள சாலை	
பொது ஒதுக்கீடு:	
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:	
மணப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு	: 5947.13 ச.மீ
பூங்கா	: (மணப்பிரிவின் பரப்பு - மணப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 10%
	: (20650.00-5947.43) x 10%
ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு-1:	1240.01 ச.மீ
ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு-2:	261.52 ச.மீ
ஒதுக்கப்பட்ட மொத்த பூங்கா பரப்பு	: 1501.53 ச.மீ (10.21%)
பொது உபயோகம் (தேவையான அளவு)	: (20650.00-5947.43) x 0.50% : 73.51 ச.மீ. (0.50%)
பொது உபயோகம் (A)	: 78.00 ச.மீ. (0.53%)
சாலைகள் , பொது உபயோகம் (A) பரப்பு மற்றும் பூங்கா பரப்பு தான ஆவணம் எண்: 3249/2025, நாள்: 02.09.2025-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.	
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பரிமாண கழகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:	
பொது உபயோகம் (B)	: 80.02 ச.மீ. (0.54%)
TANGEDCO பரப்பு தான ஆவணம் எண்: 3250/2025, நாள்: 02.09.2025-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.	
கட்டிட வரப்பு : 9.00மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விட்டபடல் வேண்டும், 9.00மீ-க்கு மேல் 18.00மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00மீ விட்டபடல் வேண்டும்.	
மூலம் முடக்கு : 12.00மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ,1.50மீ விட்டபடல் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள் :	
- அரசாணை எண்-18 நாள் மற்றும் குறுதி வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன்படி மணப்பிரிவில் அமைப்பும் சாலைகள், பொது உபயோக, ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சி தானமாகப்பெறும் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் மற்றும் அரசாணை எண்-16 தரப்பட்ட நிர்ணயம் மற்றும் குறுதி வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020-ன்படி TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO அல்லது ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை. - அரசாணை எண் : 181 விடுவதன் மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளனரது சாலைகள், மதுவழி வழக்கம் வர்து , மேலநிலை நிர்வாகத் தொடர்புடன் கடின குறுதி வர்த்திகள் மற்றும் தெருவிக்கத்தக்க ஆய்வுகளை ஊராட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும். - அரசாணை எண் : 141 விடுவதன் மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித்துறை நாள்:16.07.2022-ன் படி, நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். - இம்மணப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் இடத்தினை எந்தத்துறையையாவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்களமும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டதில் மாவட்ட வசுவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், படவல்கால்வாய் ஊராட்சிக்கு அந்த அம்மாபேட்டை, தனி அலுவலர் விட்டார் வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும். - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணையங்கள் என்று அறிவிக்கப்பட்டாலும் அல்லது மணப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படல் பரப்பில் ஏற்படக்கூடிய கூடுதலான ஏற்பட்டாலும் மணப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகம் தந்து செய்யப்படும். - விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இல்லையுடைய நடவடிக்கை நகரேடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணமில்லாத நிலம் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும். - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மணப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித பார்ப்பும் விடுதலின்றி மணப்பிரிவு துறையினரின் உரிமை அளவிலான திறந்து தகவல்லகை குறும் பொருள்கள் பரிசீலனைக்கு திறந்துமாத பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும். - நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பீரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துதலினை தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிணறுப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாதுப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் (ஆனால் பஸ்) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே பார்க்கப்படுகிறது. பொத்தானை வளங்க விற்ப்பும் எந்த நடவடிக்கை விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தமின் வீதி உள்ள உரிமையை தவிர்ப்ப உறுதிப்படுத்தக்கூடாது வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு பார்ப்பும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் திடுத்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. - பிரஸ்தாப மணப்பிரிவிற்கு இல்லாமைகூடாது தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மதுவாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்த பின்னரே ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும். - பிரஸ்தாப மணப்பிரிவு அமைப்பும் இடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மணப்பிரிவின் பொது ஒதுக்கீடு பகுதியில் அமைப்பாயின் இவ்வுத்தரவு செல்லத்தக்கதல்ல. - மணப்பிரிவினை கற்றி கற்றுகள் (Compound Wall) அமைக்கப்படமுடியுமின் அதனை அதற்கு அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணையு பாதை அமைப்பும் வகையில் கற்றுகள் இறுதி அடிப்படப்படுத்தப்படவேண்டும். - மணப்பிரிவில் ஊடு நீரினை அமைப்பாயின் அதற்கு பரப்பில் ஏற்படாத எண்ணம் மணப்பிரிவு அமைக்கப்படல் வேண்டும். இதனை ஊராட்சி உறுதி செய்தல் வேண்டும். - EWS: மனைகளை ஒதுக்கணைத்தல் , உட்பிரிவு செய்தல் கூடாது. - பிரஸ்தாப மணப்பிரிவு அமைப்பும் இடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மணப்பிரிவின் பொது ஒதுக்கீடு பகுதியில் அமைப்பாயின் இவ்வுத்தரவு செல்லத்தக்கதல்ல. - மணப்பிரிவின் உள்ளே செல்லும் குறைந்த அழுத்த மின் கம்பி பாதையினை மதுவாரர் தனது சொந்த செலவில் மணப்பிரிவு சாலையின் போக்குவரத்து ஏற்பு மாற்றியமைக்கப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். - மணப்பிரிவு ஒப்புதல் RERA அனுமதி பெற்று பின்னரே மனைகளை விற்பனை செய்யப்பட வேண்டும்.	
அளவு / உதவி வரைவாளர்	ஜெ.சீனிவாசன்
வரைவாளர் நிலை - III	க.வேல்முருகன்
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - II	மு.தேன்மொழி
SWP / DTCP / ERODE / LAYOUT APPROVAL NO : 289/2025	
நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சீரோடு மாவட்டம்.	



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

