

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 264/1

Erode, Namakkal taluk

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

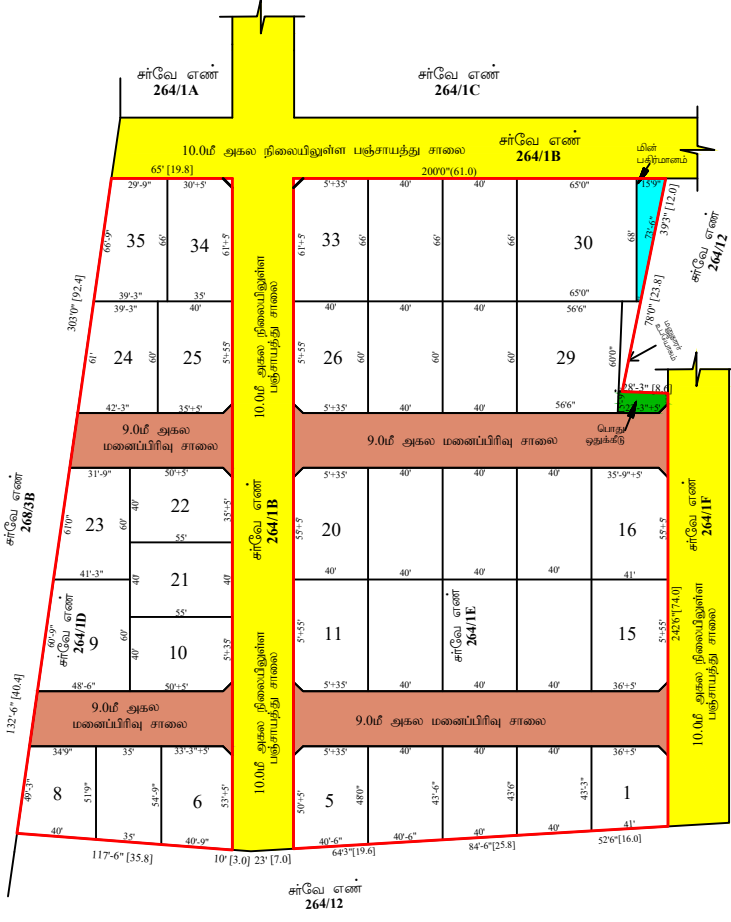
2.3675 Acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு துறை(DTCP)
நாமக்கல் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், வள்ளியூர் ஊராட்சி / கிராமம்,ச.எண்-264/1D,1E -ல் அமையும் உத்தேச சூழியுப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்டமிடல்வரைபகுதி)

கோப்பு எண்	: NKL / PFCKCO00 / 3723 / 2022	வ
இணையதள எண்	: PFCKCO00	
அளவு	: 1:400 (அ) 1"=33'0"	

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.36 ஹெக்டேர் 9580.93 சதுர மீ

கோரிய மனைகள் : 35

ஒதுக்கிய மனைகள் : 35

மனுதாரர் உபயோகம் : 01

மனைப்பிரிவு சாலையின் (மூல முடக்கு உட்பட) பரப்பு : 1639.90 சதுர மீ

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள் : மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (மூல முடக்கு உட்பட) பரப்பு : 1639.90 சதுர மீ

அரசாண எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் ம் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 422019-ன் பூங்கா ஒதுக்கீடு 10% பரப்பளவு இடத்திற்கு, அரசு வழங்கப்பட மதிப்பின்படி தொகையினை அரசு கணக்கில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் :

TNCDBR 2019,47(8)-ன் படி தானாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை.

உள்ளாட்சிக்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு

உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு : 40.21 சதுர மீ (0.50 ஹெக்டேர்)

TANGEDCO - க்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு

TANGEDCO ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு : 58.33 சதுர மீ (0.73 ஹெக்டேர்)

மூல முடக்கு : 1200 மீ அகல சாலைகள் வரை 1500x1500 மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாண எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் ம் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 422019-ன் படி உள் நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
2. அரசாண எண் 16-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் ம் குடிநீர் வழங்கல் (MAI) துறை நான் 31.01.2020-ன் படி உள் நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
3. அரசாண எண் 181-ன், வீட்டு வசதி ம் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சி துறை நான் 09.12.2020-ன் படி உள் நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் உள்நாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
5. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட, சான்றிதழ் மற்றும் பரிசீலனைக்கு உட்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால், மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நான் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/அலுவலர், அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
6. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வமனையின் நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை மனை வங்குவங்குவதற்கு உட்படம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை உட்பட்டவரைபட தொழில் நுட்ப அலுவலர் அளிப்பதன் மூலம் வின்னப்பதாரரின் (பேரி) உள் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அலுவலர் திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு வின்னப்பதாரரின் வின்னப்பதாரர் உள்நிபந்தனை ஆவணங்களில்பிரப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், தானப்பத்திரம், பொது அந்நிர பத்திரம் மேலும் பல வின்னப்பதாரர் வளக்கி செய் உரிமையுள்ளதா என்று மட்டும் சரிபார்க்கப்படுகிறது.அதன்மூலம் முத்தகப்பட வின்னப்பதாரருக்கு வளக்கி செய் உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
8. சேத்தினை வங்க விரும்பும் எந்த நபரும் வின்னப்பதாரருக்கு சேத்தினிந்து உள் உரிமையை தலியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம்.இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே HT LINE, LT LINE, மற்றும் TELEPHONE LINE, செல்லுமயின் அதனை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
10. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுவதென்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.01 அளவிலான நிரந்து தகவல்மனை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவதற்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
11. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமையும் நிலம் தொட்பாக நிதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அமைதி செல்லத்தக்க அல்ல.
12. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
13. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

APPROVAL NO : SWP / DTCP / NAMAKKAL / LAYOUT NO : 179/2022

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

