

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

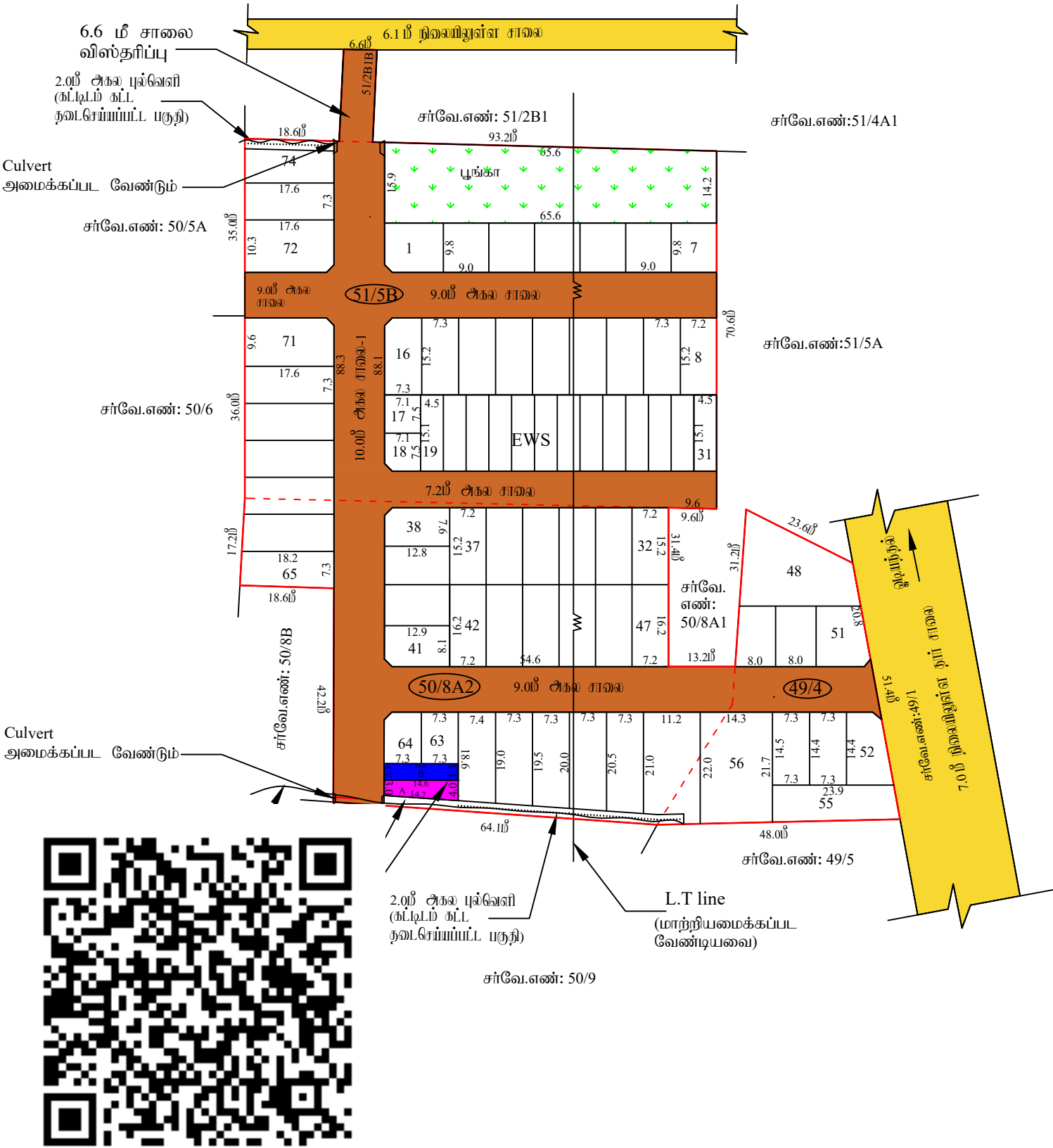
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



S.Gopalakrishnan
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

M.Thirumal
வரைவாளர் நிலை- III

P.Mariadass
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை-II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	
ஓடாந்தல் ஊராட்சி கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்,வானாயுர் வட்டம், நிலைநிலையம் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஓடாந்தல் கிராமம் புல. எண்:49/4,50/8A2,51/5B- ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தோழில் நுட்ப ஓப்புதல் வரைபடம். (நிட்டமிடல்பகுதி).	
இனையதள விவின்னம் எண் : 07G5D5ZA/34353/2024 கோப்பு எண் : 07G5D5ZA அளவு : 1:400 (1அங்குலம் : 33அடி)	
I.குறிப்பு: (I) மனைப்பிரிவின மொத்தப்பரப்பு : 3.25 ஏக்கர் (அ) 13153.00ச.மீ (II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் நுலை முடக்குகளின் பரப்பு : 3534.22 ச.மீ (III) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதமுள்ள பரப்பு : 9618.78 ச.மீ (IV) மனைப்பிரிவு எல்லை (V) உத்தேச சாலை (VI) நிலையில் உள்ள சாலை (VII) கோரிய மனைகள் : 73 (VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 74 (XI) ஒதுக்கப்பட்ட நிலவிடைத்த பிரிவின்கான (EWS) மனைகளின் பரப்பு : 986.10 ச.மீ (10.25%) (EWS) மனை எண்கள் : 19-33. (EWS) மனைகளின் குறைந்தபட்ச பரப்பளவு : 53.30 ச.மீ (EWS) மனைகளின் அதிகபட்ச பரப்பளவு : 67.70 ச.மீ	
A- பொதுஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட வேண்டுகைகள்: உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நுலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 3534.22 ச.மீ - (28.40 %) பூங்கா : 987.70 ச.மீ (10.27%) புல்வெளி : 76.80 ச.மீ	
B-பொதுஉபயோகம்: (TNCD & BR 2019,47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு) 1.உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 51.50 ச.மீ - 0.53% 2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO): 48.30 ச.மீ - 0.50% நுலை முடக்கு : 7.2 மீ முதல் 12.0 மீ வரை அகல சாலைக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ	
II.நிபந்தனைகள்: 1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஓப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட வடுவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2. அரசாணை எண் 18-வ.தகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 42.2019-ன் விதி எண்: 47(6) -ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். 3. அரசாணை எண் 181-ன், தகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பிரிவுக்கு தோழிநுட்ப ஓப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. 4. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டதால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தோழிநுட்ப ஓப்புதல் வழங்குவதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிதிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழிநுட்ப ஓப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சேவனை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும். 5. விற்பனைக்குவிடான மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வானையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடக்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடமும் வழங்கப்பட வேண்டும். 6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தோழிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விவின்னப்பதாரின் பேரில்உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தோழிநுட்ப அனுமதி /நிட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்புவிவின்னப்பதாரின் விவின்னப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கியப்பத்திம்,குத்தகை பத்திரம்யட்டா ,தானப்பத்திரம்,பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விவின்னப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சோத்தினை வாங்க விருமும் எந்த நபரும் விவின்னப்பதாருக்கு சோத்தின்மீது உள்ள உரிமை தவிராக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொறுத்தமான அமையு அல்ல. 7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நியுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலுத்தக்கூடல். 8. ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் இருதலின்றி மனைப்பிரிவு நுவையாமிலில் 6x4 அளவிலான நிரந்து தகவல்பகை நுலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும். 9. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையடத்தில் காவ்மிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் குறுக்கே சாலையின் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்புக்கள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும். 10. மனைப்பிரிவில் அமையும் நீர்வழி பாதையினை தடை செய்யாமல் Culvert அமைத்த பின்பு உள்ளாட்சி இறுதி ஓப்புதல் வழங்க வேண்டும்.	
ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(க.மா)எண்: 100/ 2024	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

