

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi, Kallakurichi taluk
Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

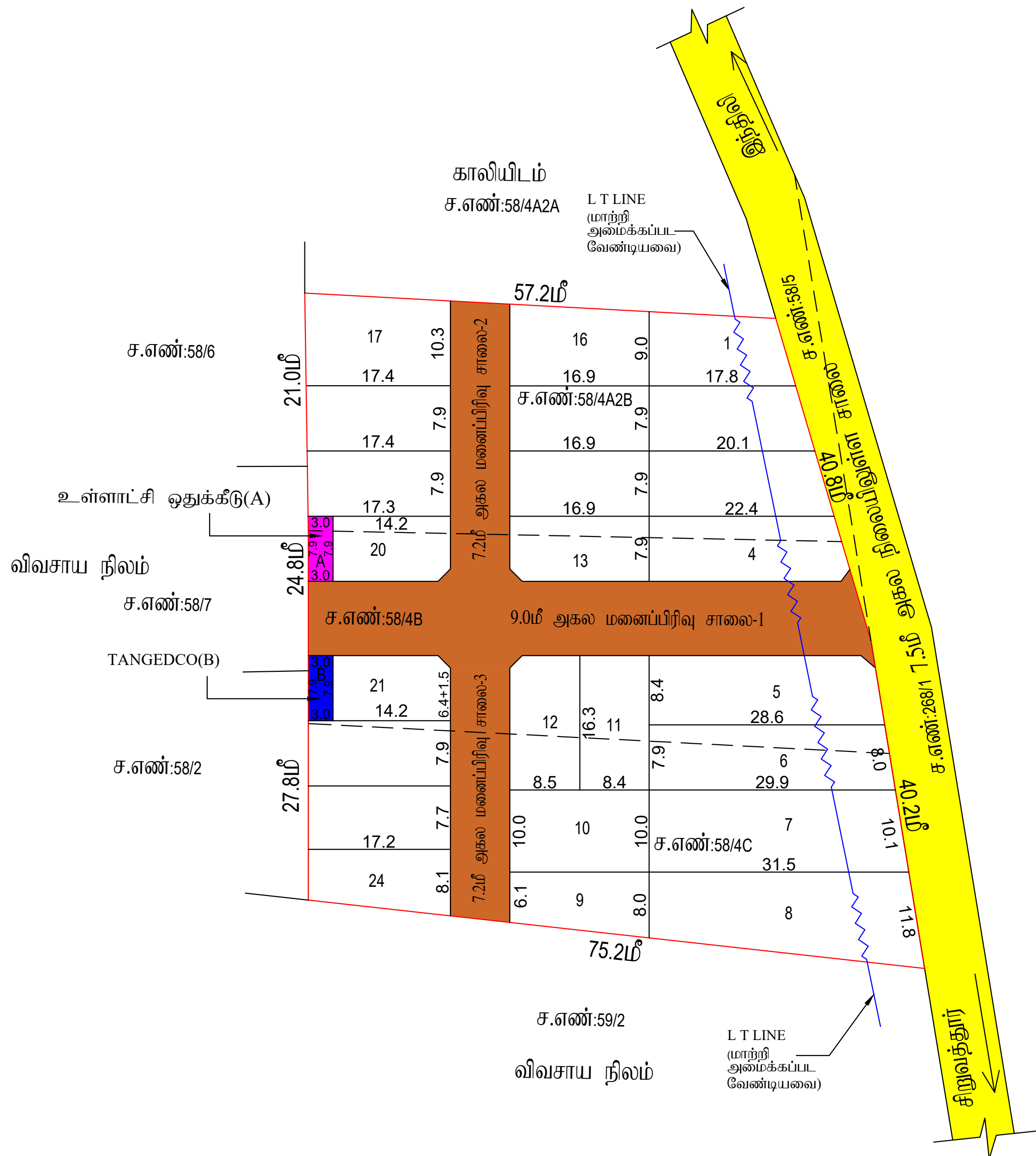
DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



S.Gopalakrishnan
சிஎஸ்/உதவி வரைவாளர்

M.Thirumal
வரைவாளர் நிலை - III

K.Mathi
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II



மாஸ்டர் நகர் ஊரமைப்பு சிபிஎஸ்கம்
கள்ளக்குறிச்சி மாஸ்டர்

சிறுவத்தூர் ஊராட்சி

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், கள்ளக்குறிச்சி வட்டம், கள்ளக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம், சிறுவனதூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், புல எண்கள்: 58/4A2B, 58/4B & 58/4C -ல் சுவையம் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிவிநாகர நொயில் நுட்ப ஒப்பந்த வரையடம் (நிபடமிக்காத பகுதி).

கேள்வி எண்	: 0DRQRCWE/22045/2024
இலவசமான விண்ணப்ப எண்	: 0DRQRCWE
சீரளவு	: 1:400 (1 மீட்டரும் : 33 அடிகள்)

இறுதியில்	
(I) மாவட்டத்தில் கைநிற்பவர்கள்	: 1,32 சதம் (௭) 5334.00 ரூ.
(II) சாலைகளில் பராமரிப்பு மற்றும் இலாப இடங்களைக் கட்டும் பணம்	: 1086.90 ரூ.
(III) மாவட்டத்தில் சாலை போக்குவரத்து உள்ள பணம்	: 4247.10 ரூ.
(IV) மாவட்டத்தில் சட்டம்	
(V) உத்தரவு சாலை	
(VI) இலாபம் உள்ள சாலை	
(VII) போக்குவரத்து	: 23
(VIII) போக்குவரத்து	: 24

அரசாணை எண் 18-வ், நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-வ் மது
பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி, மதிப்பீடு, தொகையை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ள

பொதுநுகர்வு: உள்வாட்டியும் தாவரக் ஸ்தலவாழ்விடவசிகள்		
உத்தேச சாவகங்கள் மற்றும் குவைட்டுகள்	மயமாடி	: 1086.90 டி.பி - (20.38%)
குவைட்டுகள் 7.200 டி.பி 12.00 டி.பி வரை		: 1.5 டி X 1.5 டி
குவைட்டுகள் 12.00 டி.பி 30.50 டி.பி வரை		: 4.5 டி X 4.5 டி

வருடையோங்க: (TNCd & BR 2019, ஷிபி என் : 47 (8)-ன் மடி உன்னாபி (ப) TANGEDCO-க்கு தானாக ஒப்பங்கக லையங்க 1% ஒத்தக்கு ஒப்பங்கடி செய்யுங்குன்னா)		
1. உன்னாபிங்கக ஒப்பங்ககங்க. லையங்க வருட ஒத்தகிடய்க் கயங்க (A)	23.70 ஈ.பீ - 0.55%	
2. தய்குத்தாங்க மன் உத்தாங்க தய்குத்தாங்க பங்கிதாங்க தய்குத்தாங்கக ஒத்தகிடய்க் கயங்க (TANGEDCO)(B):	23.70 ஈ.பீ - 0.55%	

[illegible]

ம.வ / ந.உள.உ.இ (க.மா) எண் : 035 / 2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

