

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Keeranur, Ulundurpet taluk
Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

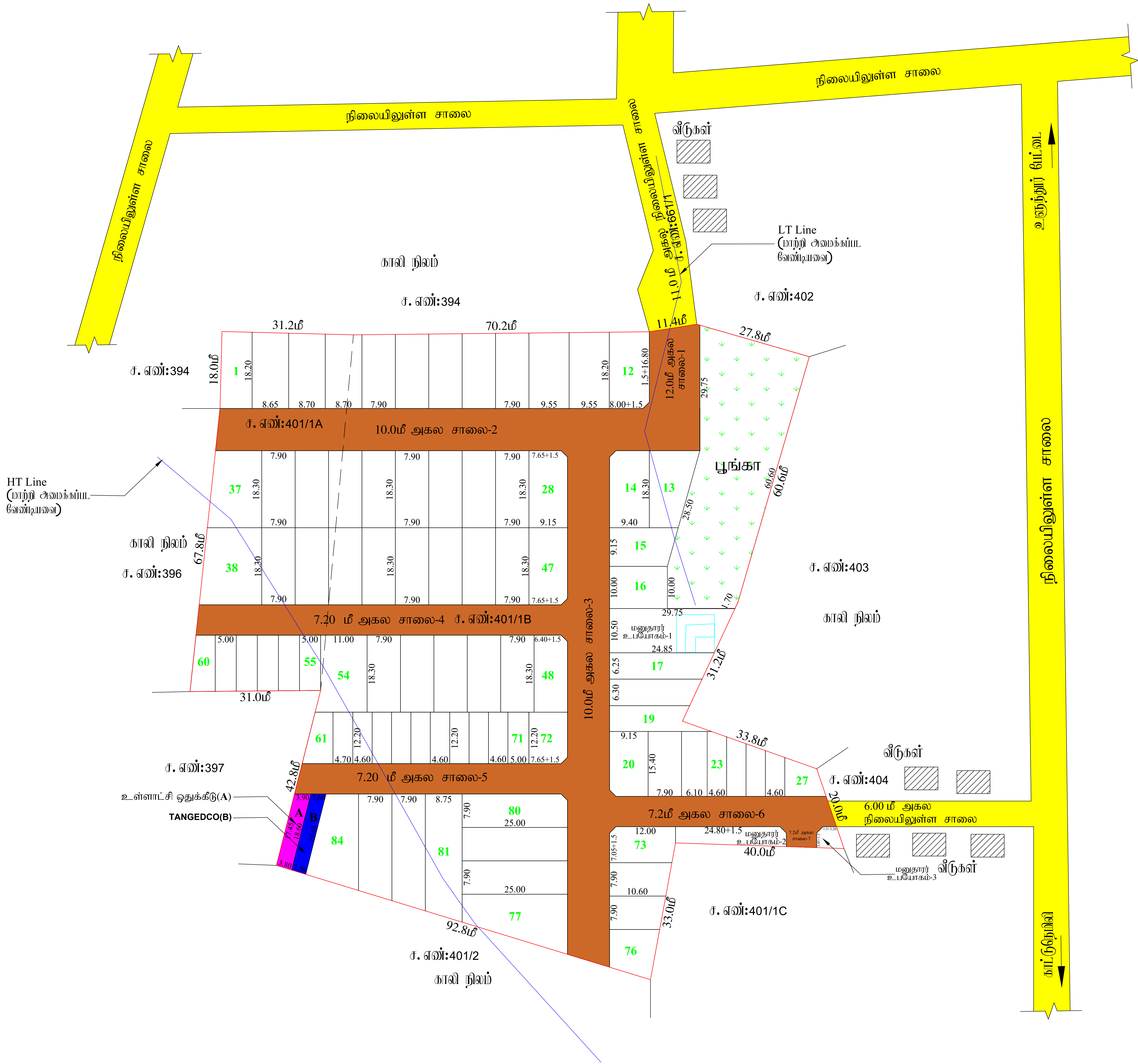
4.18 acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



S.Gopalakrishnan
அளவீர்/உதவி வரைவாளர்

M.Thirumal
வரைவாளர் நிலை - III

K.Mathi
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

மாஸ்டர் நகர் உரையாடல் ஆவணம் கள்ளக்குறிச்சி மாஸ்டர்	
உருத்தாங்குபட்ட நகராட்சி	
கள்ளக்குறிச்சி மாஸ்டர், உருத்தாங்குபட்ட வட்டம், உருத்தாங்குபட்ட நகராட்சி, உ. கீழைநாடு கிராமம், புல. எண்கள்:401/1A, 401/1B-ல் அமைந்த உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையிடம் (நிட்டமிக்காத பகுதி).	
கோப்பு எண் : 11011VG2/18105/2023	
இலையுதள விவரம் எண் : 11011VG2	
அளவு : 1:400 (டெங்குலம் : 33அடி)	
I. குறிப்பு: (i) மனைப்பிரிவுக் கொத்தடிப்பு : 4.18 ஏக்கர் (அ) 16950.00 ச.மீ (ii) சாலைகள் மற்றும் நடைபாதைகள் மரபு : 4101.48 ச.மீ (iii) மனைப்பிரிவு சாலை மீதம் உள்ள மரபு : 12848.52 ச.மீ (iv) மனைப்பிரிவு எல்லை : (v) உத்தேச சாலை : (vi) நிலத்தில் உள்ள சாலை : (vii) பூங்கா : 1313.50 ச.மீ (viii) கோபுரம் மனைகள் : 86 (ix) ஒதுக்கிய மனைகள் : 84 (x) EWS மனைகள் : 22 Nos (23-27,55-71) EWS மனைகளின் மரபு : 1335.00 ச.மீ - (10.39%) அரசாண எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ii) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ல் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிற்கான ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.	
பொதுஓதுக்கீடு:உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்	
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நடைபாதைகள் மரபு	: 4101.48 ச.மீ - (24.20%)
பூங்கா	: 1313.50 ச.மீ - (10.22%)
நடைபாதை 7.20 மீ முதல் 12.00 மீ வரை	: 1.5 மீ X 1.5 மீ
நடைபாதை 12.00 மீ முதல் 30.50 மீ வரை	: 4.5 மீ X 4.5 மீ
பொதுஉபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ii) TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது) 1.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் மரபு (A) : 68.20 ச.மீ - 0.53% 2.முன்புநாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் மரபு (B) (TANGEDCO)(B): 66.80 ச.மீ - 0.52%	
II. நிபந்தனைகள்: 1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாஸ்டர் அனுப்ப ஆவணமாகப் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2. அரசாண எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ii) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ல் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிற்கான ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. 3. அரசாண எண் 181, வீட்டு வசதி (ii) நகர்ப்பகுதி வசதி துறை நான் 09.12.2020-ல் படி இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. 4. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அத்தகு மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படாது மாற்றி ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்வைப்பின்றி நகர் உரையாடல் இயக்குநர், சென்னை அலுவலகம் இந்து செய்யப்படும். 5. விநியோகக்குட்பட்ட மனைகளை விநியோக செய்வதற்கு இவ்வாறான நிலைநாட்டு நகர் உரையாடல்பற்றி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையிடங்களையும் மனை அளவீடுகளுக்கும் கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும். 6. நகர் உரையாடல்பற்றி சட்டப்படிமான தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரின் பெயரில் உள்ள நிலஉரிமம் உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி /நிட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் விரயப்படுத்தும், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, நாயப்பத்திரம், பொது அலுவலர் பத்திரம் போன்ற பல் விண்ணப்பதாரர் அளித்த பரம்ப உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. பொருத்தமான சான்றுகளை அளிக்கும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு பொருத்தமிருந்த உரிமை உரிமை குறித்து நியாய உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். போன்ற அல்லது வேறு யாரையும் நான் நான் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அருமை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிலைநாட்டுதல் முன் தீர்மானிக்கப்படும். இவ்வாறு முடிவு செய்ய நகர் உரையாடல்பற்றி பொருத்தமான அனுமதி அளிக்க. 7. தீர்மானம் வழங்கல் ஏதேனும் நிதியுதவியை இரும்பின் இத்துறையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செய்வதற்காக. 8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையிடத்தை எவ்வித மாற்றமும் விருத்தமின்றி மனைப்பிரிவு துறையிடத்தில் 6x4 அளவான நித்தர நகர்வகம் நடைபாதை நடைபாதைகள் பார்க்கும் நித்தரமாக மாற்றப்பட வேண்டும். 9. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையிடத்தில் கவனிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் குறுக்கே சாலைகள் போக்குவரத்து பாதைகள் அமைக்கக் கூடாது. இவ்விதம் அருமை அகற்றப்பட வேண்டும். 10. உத்தேச மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பத்திரம் நிலம் ஆகிய அமைப்பில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் நகருக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியை எவ்வித முன்வைப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும். 11. தீர்மானத்தை (அளக்கல், ஆறு, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அமைப்பாளர் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்வைப்பின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.	
10. வி / ந. உ. இ (க.மா) எண் : 080 / 2023	
உதவி இயக்குநர் மாஸ்டர் நகர் உரையாடல் ஆவணம் கள்ளக்குறிச்சி மாஸ்டர்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

