

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



S.Gopalakrishnan

/உதவி வரைவாளர்

M.Thirumal

வரைவாளர் நிலை-III

P.Mariadass

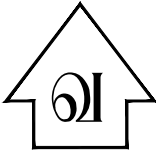
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

பொரசம்பட்டு ஊராட்சி

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், வானாயுறம் வட்டம், சங்கராயுறம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பொரசம்பட்டு ஊராட்சிக்கு உட்பட்ட பொறுவள்ளூர் கிராமம்
புல.எண்:98/1B1B1,9-ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பறிவிற்சா தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : 12KVL10R/47668/2025
கோப்பு எண் : 12KVL10R
அளவு : 1:400 (உச்சுருவம் : 33அடி)



I.குறிப்பு:

- (I) மனைப்பறிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.35.8ஏக்கர் (அ) 9543.00 ச.மீ
(II) சாலைமின் பரப்பளவு மற்றும் றுலை றுடக்குகளின் பரப்பு :(-) 2659.37 ச.மீ
(III) மனைப்பறிவு சாலை போக மீதமுள்ள பரப்பு : 6883.63 ச.மீ
(IV) மனைப்பறிவு எல்லை
(V) உத்தேச சாலை
(VI) நிலையில் உள்ள சாலை
(VII) கோரிய மனைகள் : 57
(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 57

அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019-ன் படி
பூங்காவிற்சாான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி தொகையை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டு உள்ளது.

A- பொதுஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளவைகள்:

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் றுலை றுடக்குகளின்
பரப்பளவு : 2659.37 ச.மீ - (27.87%)
மனுதாரர் உபயோகம் : 63.60 ச.மீ

B-பொதுஉபயோகம்:

- (TNCD & BR 2019,47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)
1.உள்ளாட்சித்தான ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட
பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 45.30 ச.மீ - 0.69%
2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான
கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) : 36.60 ச.மீ - 0.53%
றுலை றுடக்கு : 7.2 மீ றுதல் 12.0 மீ வரை, அகல
சாலைக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ

II. நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பறிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் றுன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும்
எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித மட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 18-ன்,நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு
செலுத்தப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண் 181-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பறிவிற்சா தோழில்நுட்ப ஒப்புதல்
வழங்கப்பட்டுள்ளது.
4. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்மிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டதால்
அவ்வுது மனைப்பறிவுக்கு தோழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படின் மனைப்பறிவிற்சா வழங்கப்பட்ட
தோழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித றுள்ளறிவின்பிற்சா நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சேனனை அவர்களால் இடுத்து செய்யப்படும்.
5. விற்சானைக்குண்டான மனைகளை விற்சானை செய்யும்பொது இன்னாவனையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட
வரையடங்களையும் மனை வாக்ருபவர்களுக்கு கட்டபாய் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தோழில்நுட்ப அனுமதி அளியுதன் றுன்பு விண்ணப்பதாரரின் பெறில் உள்ள நிலஉரிமையை
உறுதிப்படுத்தவில்லை தோழில்நுட்ப அனுமதி /நிட்ட அனுமதி அளியுதற்கு றுன்புவிண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்மித்த ஆவணங்களில்
கிரயப்பத்திற்சா.குத்தகை பத்திரம்மட்டா.தானப்பத்திரம்,பொது அங்கார பத்திரம் மெலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா
என்று பார்க்கப்படுகிறது.
சோத்தினை வளங்க விற்சும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சோத்தின்பீது உள்ள உரிமை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும்.
மெலும் அதன் மெல் வேறு யாருவரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் றுன்
நீதித்துக்கொள்ளலாம். இதுனை மெலு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொத்தமான அமைப்பு அல்ல.
7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிவூனையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பறிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பறிவு வரையடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விருதவின்றி மனைப்பறிவு நுவூனையில் 6x4 அளவினான நிரந்து
நகவல்பகை றுலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிற்சாறமாக மிகழிக்கப்பட வேண்டும்.
9. இம்மனைப்பறிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையடத்தில் கான்மிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பறிவு சாலையின் குறுக்கே
சாலையின் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் சுற்றுச்சுவர் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்சப்பட வேண்டும்.

ம.வ/ந.ஊ.உ..இ.(க.மா)எண்: 100 / 2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

