PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi, Chinnasalem taluk
Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
1.31 acre

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நீதி அரசாங்க வழக்கறிஞர் அலுவலகம்
கொழும்பு

கொழும்பு மாவட்டம், கல்கிசை கல்பி, கல்கிசை அரசாங்க ஒதுக்கீடு, இயங்குநர் அரசாங்க வழக்கறிஞர் அலுவலகத்தின் உ.வகுப்பின் அலுவலகப் பகுதியில் நடைபெறவுள்ள மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட சொத்தின் விபரம் கீழே தரப்பட்டுள்ளது.

இலக்கம்	: 15UUOQF4/10999/2023
இலங்கை ஜனநாயக சோஷலிஸ குடியரசு	
விலை	: 1:400 (1சொஜன : 33செ.மீ)

A-கொழும்பு:ஹ.சொத்திலிருந்து ரதமால் வீதியிலிருந்து கல்கிஸ்ஸைக்கான

ஹ.சொத்து மதிப்பு : 901.68 ச.மீ - (17.01%)

நிலம் பிரிவு	: 7.2மீ (நிலம் 12.0மீ வரை சமன் மதிப்பு 1.5மீ X 1.5மீ

B-சொத்து விபரம்:

(TNCDKBR 2019 - 47 (8)-ன் படி ரதமால் வீதியிலிருக்கின்ற வீதியை 1% ஒதுக்கீடு)

1.உச்சபட்சமாகவுள்ள ஒரு நபருக்கு ஒரு சொத்து ஒரு ஒதுக்கீடு	
ஒதுக்கீடு	: 24.00 ச.மீ - (0.54 %)
2.ஒருங்கிணைந்த அபிவிருத்திக்கான ஒதுக்கீடு (B) மதிப்பிடுதல்	
ஒதுக்கீடு	: 25.90 ச.மீ - (0.58 %)

II. பிரிந்துகொண்டவர்கள்:

1. இம்மதிப்பீடு உச்சபட்சமாக ஒரு நபருக்கு ஒதுக்கும் (B) ஹ.சொத்து மதிப்பீடு மட்டுமே ஒரு ஒதுக்கீடு நடைமுறையிலுள்ள விதிகளுக்கமைவாக ஒரு ஒதுக்கீடாக மாத்திரம் மாவட்ட செயலாளரினால் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.
2. சமுர்த்தி பெறும் ஒரு குடும்பம் (A) மதிப்பிடுதல் ஒதுக்கீடு செய்யப்படாது.
3. சமர்ப்பிக்கப்பட்ட விண்ணப்பங்கள் 181-ம் தரப்பிரிவு (B) ஒதுக்கீடு அளிக்கப்பட்டுள்ளது.
4. இச்சொத்து ஒதுக்கீடு அடிப்படையில் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சொத்தை மறுபடி மதிப்பிடல், சொத்தை ரதமால் வீதியிலிருந்து கல்கிஸ்ஸைக்கான வீதியை விரிவாக்கம் செய்வதற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.
5. விண்ணப்பதாரர் நல்லாட்சியை ஆதரிப்பதாக இல்லாவிடின் சொத்தை மீளப்பெறுவதற்கு ஒரு சமரசத்தீர்வை ஏற்றுக்கொள்ளுதல் மற்றும் சொத்தை ஒதுக்கீடு செய்வதற்கு அவசியமான ஆவணங்கள் அனைத்தையும் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.
6. ஒரு சமரசத்தீர்வை ஏற்றுக்கொள்ள சூழ்நிலையில் சமூர்த்தி /நீட் சேமிக்கப்பட்டுள்ள நிலை உச்சபட்சமாகவுள்ள ஒரு நபருக்கு ஒதுக்கீடு செய்ய மாத்திரம் ஒதுக்கப்படுகின்றது.
7. ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட சொத்து ரதமால் வீதியிலிருந்து கல்கிஸ்ஸைக்கான வீதியை விரிவாக்கம் செய்வதற்கு ஒரு சமரசத்தீர்வை ஏற்றுக்கொள்ளுதல் மற்றும் சொத்தை ஒதுக்கீடு செய்ய வேண்டிய ஆவணங்கள் அனைத்தையும் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.
8. ஒவ்வொரு விண்ணப்பதாரரினால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட விண்ணப்பங்கள் ஒன்று மாத்திரம் ஏற்றுக்கொள்ளப்படுகின்றது.
9. இம்மதிப்பீடு இந்திய சமூக உரிமை ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டால் மாவட்டச் செயலாளரினால் மாவட்ட ஒதுக்கீடு சபையின் பரிந்துரை மாத்திரம் கிடைக்கப்பெற்றால் ஒதுக்கீடு செய்ய சமர்ப்பிக்கப்படும்.

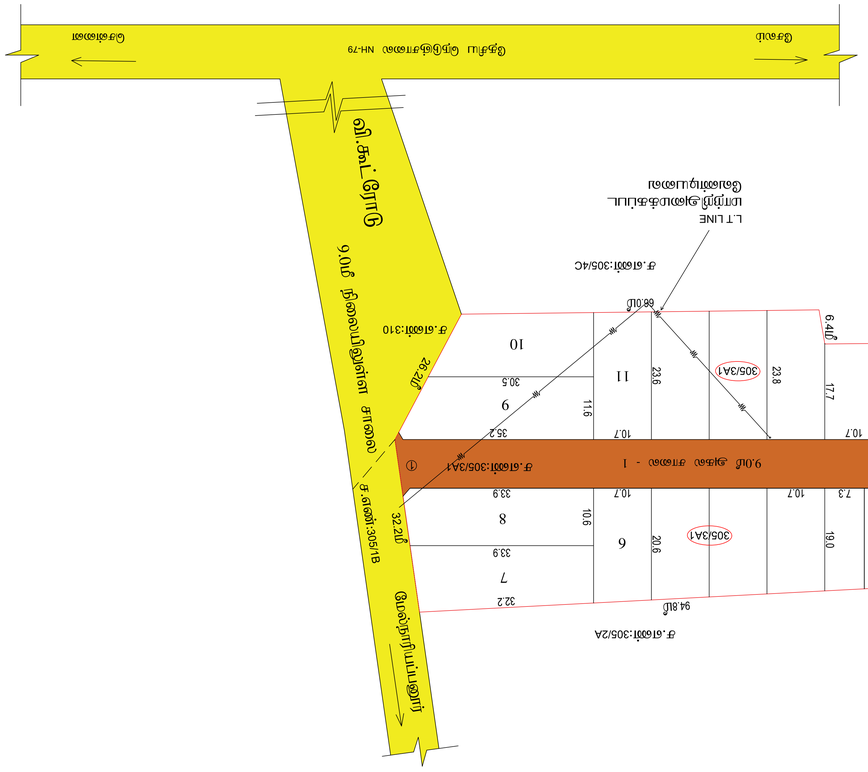
ம.வ/ஒ.ஜ.உ.உ.இ (க.ம) எண்: 032/2023

உச்சபட்சமாகவுள்ள
ஒரு நபருக்கு
மாவட்ட நீதி அரசாங்க வழக்கறிஞர்
கொழும்பு

இலக்கம்/உ-சூமி அலுவலகம்

இயங்குநர்கலப்பரசாங்க/கலமுவசாங்க இலக்கம்-II

24/5/23



THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.