

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் உ
கள்ளக்குறி
சங்கரபுரம் பேரூராட்சி

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், சங்கரபுரம் வட்டம்,சங்கரபுரம் பேரூராட்சி, காட்டுவன்னக்குள் கிராமம்
புல. எண்கள்: 86/30, 87/49,50-ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிறிஷ்டகான நோயில்
நுட்ப ஒப்புதல் வரையிட. (நிட்டமிக்காத பகுதி).

கோப்பு எண் : 1D8Q5V7L/21865/2024
இலையுதள விவரம் எண் : 1D8Q5V7L
அளவு : 1:400 (1அங்குலம் : 33அடி)

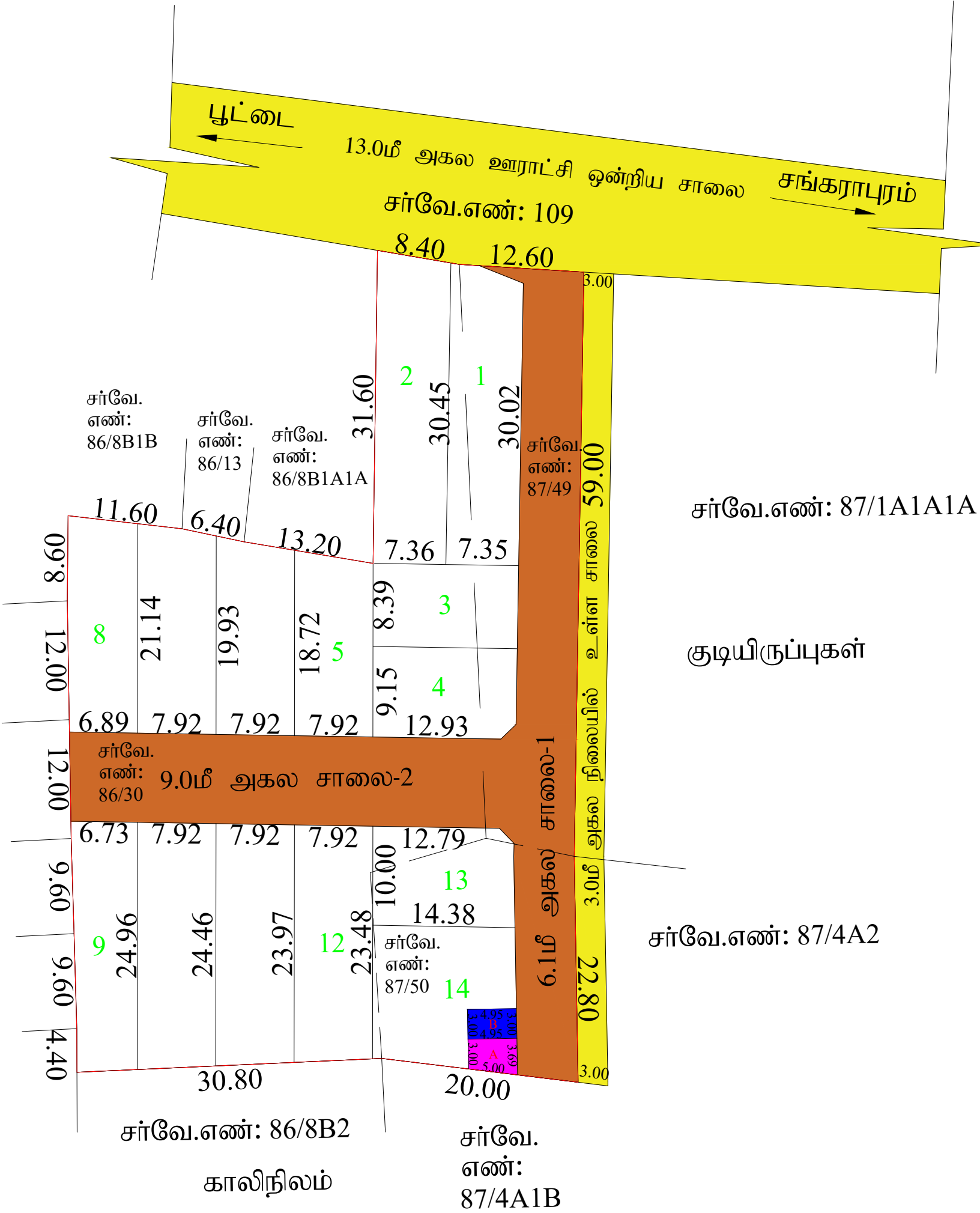
குறிப்பு:
(I) மனைப்பிறிஷ்ட வொத்தப்படிப்பு : 0.85 ஏக்கர் (அ) 3442.00 ச.மீ
(II) சாவையின் மரம்மளவு மற்றும் மூலம் மூலக்குகளின் மரப்பு : 907.91 ச.மீ
(III) மனைப்பிறிஷ்ட சாவை மூலம் மீதம் உள்ள மரப்பு : 2534.09 ச.மீ
(IV) மனைப்பிறிஷ்ட எல்லை
(V) உத்தேச சாவை
(VI) நிலையில் உள்ள சாவை
(VII) கோரிய மனைகள் : 14
(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 14
அரசாணை எண் 18: நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ல் மடி
பூக்காவிற்கான அரசு வழங்கட்டி. மதியுத்தேசகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது

பொதுஒதுக்கீடு:
1.உத்தேச சாவைகள் மற்றும் மூலம் மூலக்குகளின் மரம்மளவு : 907.91 ச.மீ
2.மூலம் மூலக்கு 7.20மீ மூதல் 12.00மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ
3.மூலம் மூலக்கு 7.20மீ மூதல் 12.00மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ
(TNC & BR 2019, 47 (8)-ல் மடி தாவரமக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு)
4.உள்ளாட்சிகளான ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் மரம்மளவு (A) : 16.64 ச.மீ -(0.65%)
5.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரம்பாளை கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் மரம்மளவு (TANGEDCO) (B) : 14.85 ச.மீ -(0.58%)
உள்ளாட்சியிடம் தாவரமக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொதுஒதுக்கீடு மற்றும் A,B ஒதுக்கீட்டிற்கான ஆணை எண்:1516/2024 நான்:08.03.2024 & ஆணை எண்:1517/2024 நான்:08.03.2024

நிபந்தனைகள்:
1. இம்மனைப்பிறிஷ்டு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட அருவாய ஆலுவாரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 181-ல், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 09.12.2020-ல் மடி இம்மனைப்பிறிஷ்டு நோயிற்றுப் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
3. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிறிஷ்டு நோயிற்றுப் ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிறிஷ்டு வழங்கப்பட்ட நோயிற்றுப் ஒப்புதல் எவ்வித முன்னெய்மின்றி நகர் அலுவலர்ப்பு இயக்குனர் சேவனை அங்களால் இந்து பெய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும்பொது இலவசமானமின் நகலோடு நகர் அலுவலர்ப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடக்களையும் மனை அங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. நகர் அலுவலர்ப்புத்துறை சட்டப்படிவமாக நோயிற்றுப் அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விவ்வாய்ப்புதாரின் கீழில் உள்ள நிலஅறிமைய உறுதியுறுத்தவில்லை. நோயிற்றுப் அனுமதி /நிட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வாய்ப்புதாரின் விவ்வாய்ப்புத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிராமப்பத்திர, குத்தகை பத்திரம்,பட்டா,தாவரப்பத்திரம்,பொது அபிவிருத்தி மற்றும் மூலம் மடி விவ்வாய்ப்புதாரர் அளச்சி பெய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தின் அளக்க விரும்பும் எந்த நபரும் விவ்வாய்ப்புதாருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமை தவிராக உறுதியுறுத்திக் கொள்ள வேண்டும்.மூலம் அதன் கீழ் வேறு யாருவும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அளக்க அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன்நின்றுக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அலுவலர்ப்புத்துறை பொருத்தமான அமையு அல்ல.
6. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நியுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிறிஷ்டு அனுமதி எவ்வகைத்தவ்வ.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிறிஷ்டு வரையடத்தனை எவ்வித மாற்றமும் விரைவில் மனைப்பிறிஷ்டு நுவையையில் 6x4அளவிலான நிர்வகணகம் பகரை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கைக்கு நிர்வகணக மிகரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. இம்மனைப்பிறிஷ்டு இடுத்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு எவ்வகை வரையடத்தல் கவனிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிறிஷ்டு சாவையின் குறுக்கேசாவையின் மூலக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கறுசூசுகள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.

ம. வ / ந. அ. உ. இ (க. ம) எண் : 027/ 2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் உரையமப்பு ஆலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்



K.Ruthramoorthy
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

M.Thirumal
வரைவாளர் நிலை - III

P.Karpagavinayagam
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

