

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

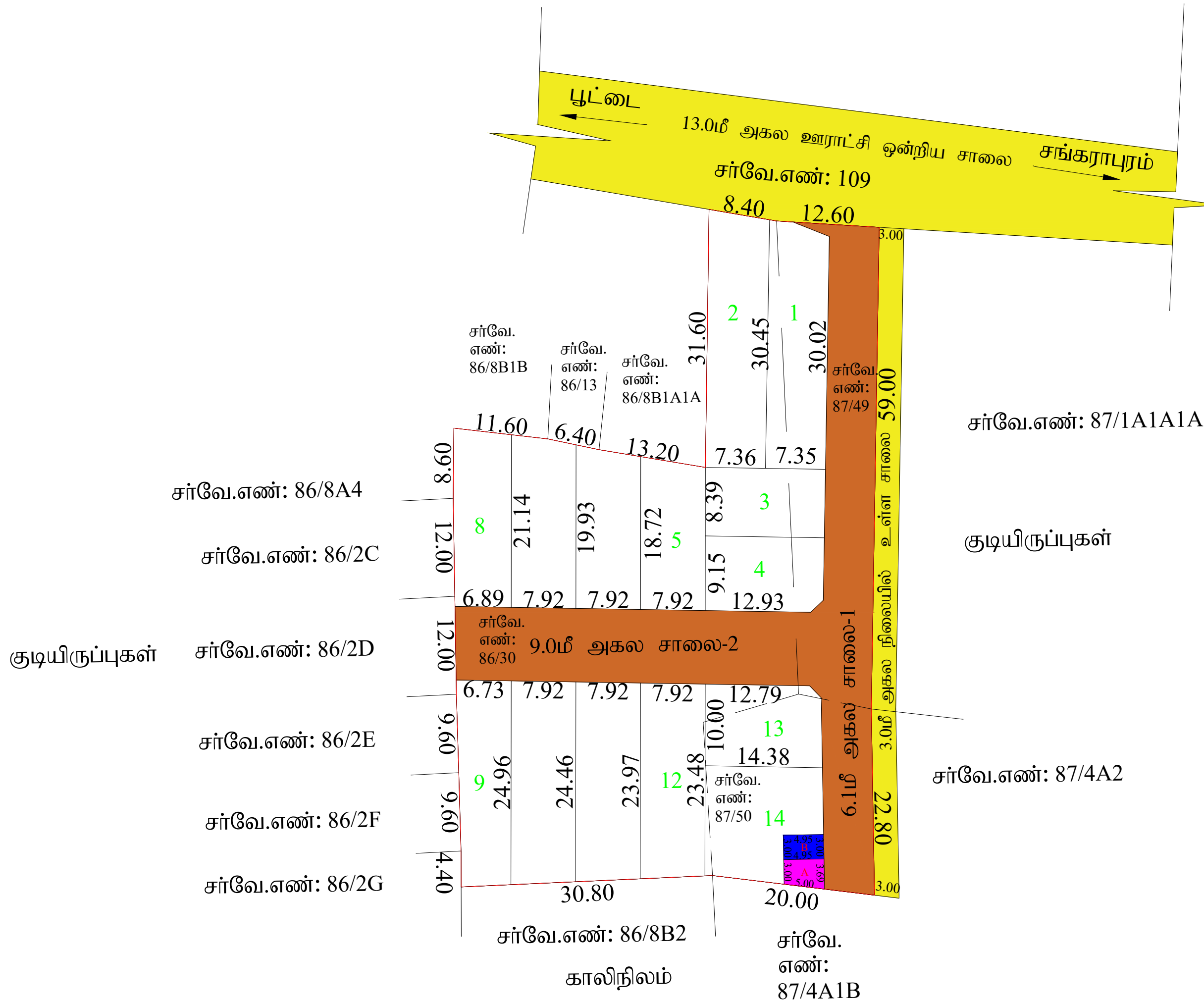
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



K.Ruthramoorthy
 சிஎவ்/உதவி வரைவாளர்

M.Thirumal
வரைவாளர் நிலை - III

P.Karpagavinayagam
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II



மாஸ்டர் நகர் உ
கள்ளக்குறி
சங்கராயுறம் பேருடசி

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், சங்கரபுரம் வட்டம், சங்கரபுரம் பேரூராட்சி, காட்டுவள்ளக்குடி கிராமம் புல. எண்கள்: 86/30, 87/49, 50 -ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடமாகத் தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம். (நிட்டமிக்காத பகுதி).

கோப்பு எண் : 1D8Q5V7L/21865/2024
இலவசநா விண்ணப்ப எண் : 1D8Q5V7L
சீலவு : 1:400 (1சீலமும் : 33சீலம்)



குறிப்பு:

(I) மனைப்பிறுக்கின் மொத்தம்	: 0.85 ஏக்கர் (அ) 3442.00 ச.மீ
(II) சாலைமீன் மர்ப்பள்ளு மற்றும் நுலை மூட்டுக்களின் மர்ப்பு	: 907.91 ச.மீ
(III) மனைப்பிறுக்க சாலை போட நீண்ட உள்ள மர்ப்பு	: 2534.09 ச.மீ
(IV) மனைப்பிறுக்க எல்லை	
(V) அத்தேச சாலை	
(VI) நுலையில் உள்ள சாலை	
(VII) கோபுர மனைகள்	: 14
(VIII) ஸ்தூப மனைகள்	: 14

அரசாணை எண் 18: நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நூள் 04.02.2019-ல் படிபடக்காவிருக்கான அரசு விநிகாட்டி மதியுத்தோகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது

பொதுவுதக்கீடு:

1.உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூவை முடக்குகளின்
பரப்பளவு : 907.91 ச.மீ

2.நீரை மூட்டு 7.20 மீ முதல் 12.00 மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ

3.பூவை மூக்கு 7.20 மீ முதல் 12.00 மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ

(TNCD & BR 2019, 47 (8)-ஐ் ட்டி துணைக ள்ட்டுவத்க் வேண்டி 1% ஒதுக்கீடு)

4. உள்ளடக்கிய ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய
பொது ஒதுக்கீட்டின் பரம்பளவு (A) : 16.64 ச.மீ - (0.65 %)

5. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கழகத்திற்கான
ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) (B) : 14.85 டீ.மீ - (0.58 %) [REDACTED]

உள்ளடங்கியிருக்கும் தகவல்களைப் பொறுத்தவரம் மற்றும் A,B ஒற்றைக்கிடைக்கான ஆவண எண்:1516/2024 நாள்:08.03.2024 & ஆவண எண்:1517/2024 நாள்:08.03.2024

நிபந்தனைகள்:

1. இயலாமைப்பிடித்து உள்ளபடியான இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் சவ்வித நிலை சூழ்வித நடவடிக்கைகள் இவை சம்பந்தமாக ஏதே நிறுவனங்களும் நிலை சூழ்வித பட்டியல் மாட்டா. அதனால் அதுவரையில் பெறப்பட்டவை சம்பந்தமாக உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாங்கம் ஏன் 181-ல், நகராட்சி (C) குழந்தை அருங்கம் துவருதான் 09.12.2020-ல் யு. இயலாமைப்பிடித்துப் பெறப்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கப்படவில்லை.
3. நிலைப்பாடு குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சார்ந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் ரிபாய்டைக் கேள்வி அளிப்பதில் கேட்டது மகாநகராட்சிக்கு பெறப்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கப்படவில்லை. மாற்றியமைக்கப்பட்ட குறிப்புகள் ஏற்கும் மகாநகராட்சிக்கு வழங்கப்பட வேண்டும். ஒப்புதல் சவ்வித முன்வைப்பில் நம் அலுவலகம் இவற்றில் கேள்வி அதற்கான சான்றுகள் குறித்து செய்யப்படும்.
4. அப்பாலைக்குட்பட்ட மகாநகரம் அல்லாத பெரும்பாலான இடங்களில் சந்தர்ப்பம் நம் அலுவலகத்திற்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட. அலுவலகங்களில் மகாநகரம் அளிக்கப்படும் கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. நம் அலுவலகத்திற்கு சட்டப்பூர்வமான பெறப்பட்ட அல்லது அளிப்பதில் முன்பு அளிப்பதில் நகராட்சி உள்ள நிலைப்பாடு உறுதிப்படுத்தப்படும். பெறப்பட்ட அல்லது /மட்டும் /அல்லது அளிப்பதில் முன்பு அளிப்பதில் நகராட்சி அளிப்பதில் சார்ந்த ஆவணங்கள் இல்லாததில், குறிப்பாக பற்றாட்டில், நகராட்சிப்பற்றில் அல்லது அல்லது பெறும் பெறும் பட்டியல் மாட்டா. அதனால் அதுவரையில் பெறப்பட்டவை சம்பந்தமாக உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
6. நிலைப்பாடு அளக்கப்படும் ஏதேனும் நிலைப்பாடு இடத்தில் குறிப்புகள் மகாநகராட்சி அல்லது கேட்டடத்தில்.
7. ஒப்புதல் அளிப்பதில் மகாநகராட்சி அலுவலகத்தில் சவ்வித வழங்கப்படும் அல்லது சவ்வித மகாநகராட்சி துவருதாயில் 64 சவ்வித திறந்துகாணும் பட்டியல் பெறப்படும் பட்டியல் மகாநகராட்சி திறந்துகாணும் பட்டியல். கேள்வி.
8. இயலாமைப்பிடித்து இடத்தில் உள்ள இடத்தில் கேட்டடம் அலுவலகத்தில் காணப்படும் மகாநகராட்சி சவ்வித சவ்வித குறிப்புகளில் பெறப்பட்ட பட்டியல் அளக்கப்படும் கட்டடம் இடத்தில் அளக்க அளக்கப்படும். கேள்வி.

ம.வ / ந.உ.உ.இ (க.மா) எண் : 027/ 2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

