

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Keeranur, Ulundurpet taluk
Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



krishnan

தவி வரைவாளர்

M.Thirumal
வரைவாளர் நிலை-III

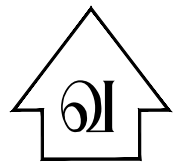
P.Mariadass
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

உளுந்துர்பேட்டை நகராட்சி
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்,உளுந்துர்பேட்டை வட்டம், உளுந்துர்பேட்டை நகராட்சி ,உ.கீரனூர் கிராமம் புல.எண்:294/9B2A,295/1B,2,3,4C2, 5B,8A2,296/1B,2A1,2A2,2B1B,2B2C2,3B,9B- ல் அமையும் உத்தேச குடிமருப்பு மனைப்பிரிவிடங்களை நொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இணையுதள விண்ணப்பம் எண் : 105QG75E /41438 /2025



அளவு : 1:400 (1அங்குலம் : 33அடி)

I.குறிப்பு:

- (I) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.87 ஏக்கர் (அ) 7587.00 ச.மீ
- (II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் றுவை றுடக்குகளின் பரப்பு :(-) 2297.83 ச.மீ
- (III) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதமுள்ள பரப்பு : 5289.17 ச.மீ
- (IV) மனைப்பிரிவு எல்லை
- (V) உத்தேச சாலை
- (VI) நிலையில் உள்ள சாலை
- (VII) கோரிய மனைகள் : 45
- (VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 45

அரசாண எண் 18-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019-ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி நொகையை மனுதாரரால் சேலுத்தப்பட்டுள்ளது.

A- பொதுஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சியிடம் தாமமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்:
உத்தேச சாலையை மற்றும் றுவை றுடக்குகளின் பரப்பளவு : 2297.83 ச.மீ - (30.28%)

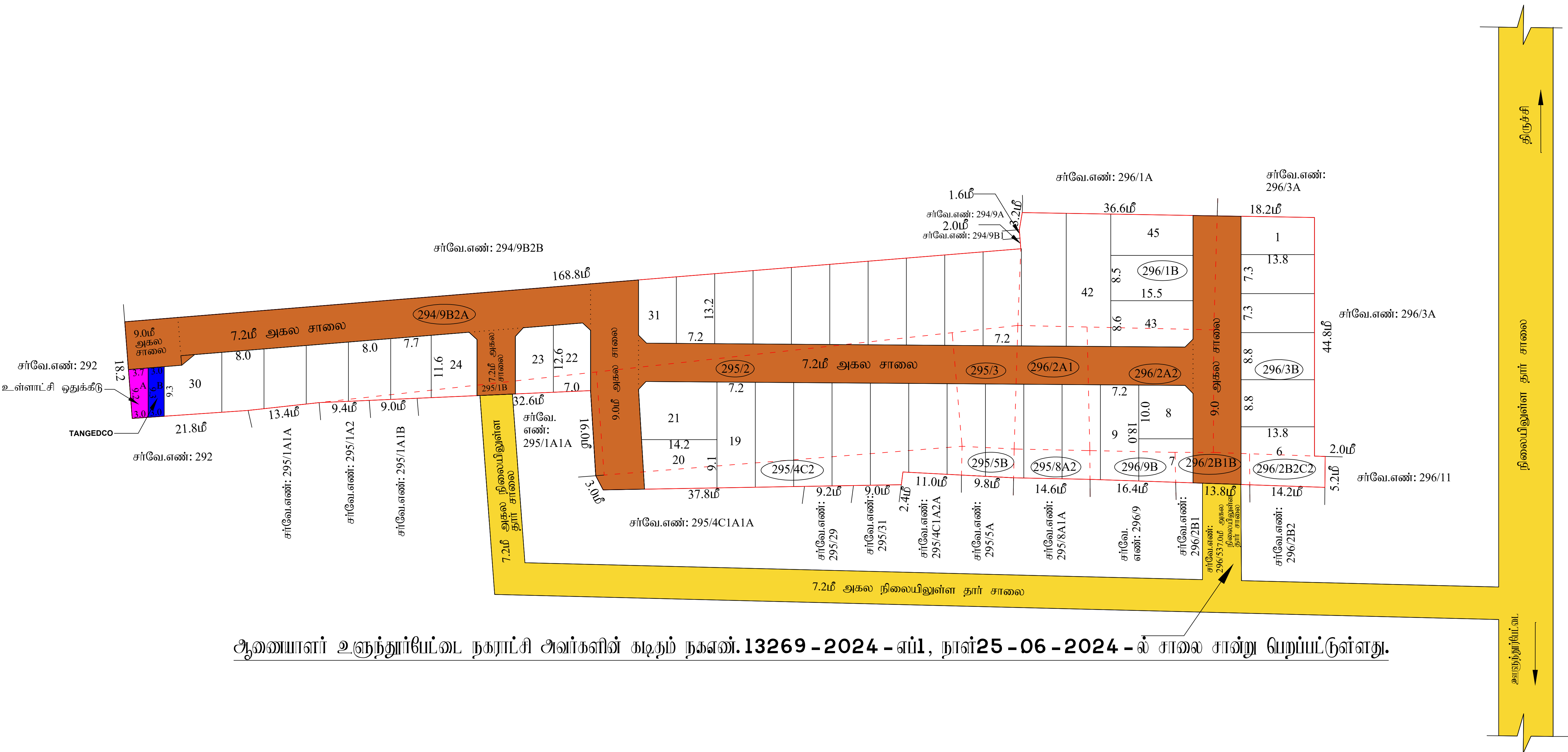
B-பொதுஉபயோகம்:
(TNCD & BR 2019,47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு)
1.உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 31.00 ச.மீ - 0.59%
2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பரிமாண கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) : 27.80 ச.மீ - 0.52%

றுவை றுடக்கு : 7.2 மீ றுதல் 12.0 மீ வரை அகல சாலைக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ

II. நிபந்தனைகள்:

- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் றுவ் இடத்தில் எவ்விற நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட எருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாண எண் 18-ன்,நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு சேலுத்தப்பட வேண்டும்.
- அரசாண எண் 181-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பிரிவிற்கு நொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
- நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டதால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு நொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றநிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட நொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விற றுன்னிவிப்பிவ்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சேன்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இன்னாவணமின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடங்களையும் மனை வங்குபவர்களுக்கு கட்டடமும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக நொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் றுன்பு விண்ணப்பதாரரின் பேரில்உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை நொழில்நுட்ப அனுமதி /றுட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு றுன்புவிண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிரயப்பத்திரம்,குத்தகை பத்திரம்,பட்டா,தானப்பத்திரம்,பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமை தவியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரோும் தவி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் றுவ் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை றுடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி சேல்வத்தக்கதல்ல.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை எவ்விற மாற்றமும் விருதலின்றி மனைப்பிரிவு நுவலுளமில் 6x4 அளவிடான றிரந்து தகவல்பகை றுவம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு ற்நந்தமாக மிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு சேல்லும் வரையடத்தில் காவ்மிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் குறுக்கே சாலையின் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கன்றுச்சுவர் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.

ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(க.மா)எண்: 50/2025



ஆணையாளர் உளுந்துர்பேட்டை நகராட்சி அவர்களின் கடிதம் நகஎண்.13269 - 2024 - எப்1, நான்25 - 06 - 2024 - ல் சாலை சான்று பெறப்பட்டுள்ளது.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

