

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

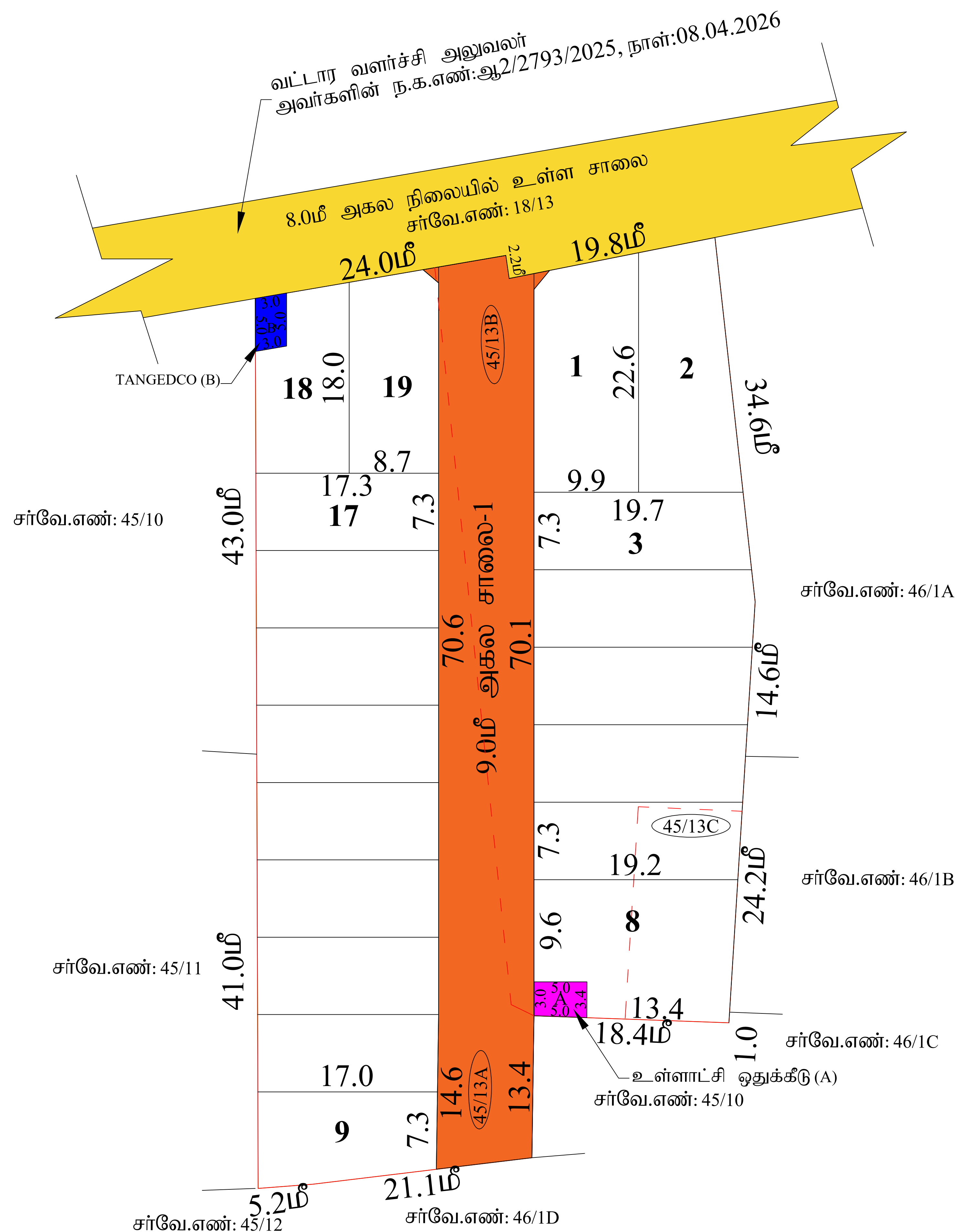
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



J.Sathish Kumar

M.Thirumal

P.Latha

பர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-III

மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை-II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம்

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

முவிவாழை ஊராட்சி

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், வானாயுரம் வட்டம், மிகவிவந்தியம் ஊராட்சி ஒன்றியம், முவிவாழை கிராம எல்லைமில் புல.எண்:45/13A,13B,13C – ி அமைப்பு உத்தேச குடிமீடுப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தேயில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இணையதள விண்ணட்டடம் எண் : IZGWSN58/62753/2026

அளவு : 1:400

I.குறிப்பு:

(I)மனைப்பிரிவு வொத்தப்பரப்பு : 0.91 ஏக்கர் (அ) 3700.00 ச. மீ

(II) சாவலின் பரப்பளவு மற்றும் குவை குடக்குகளின் பரப்பு :(-) 761.40 ச. மீ

(III) மனைப்பிரிவு சாவல பாக மீதமுள்ள பரப்பு : 2938.60 ச. மீ

(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை

(V) உத்தேச சாவல

(VI)நிலையில் உள்ள சாவல

(VII) கோரிய மனைகள் : 19

(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 19

அரசாவை எண் 18- இ, நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கள் துவை நாள் 4.2.2019- இ படி பூக்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி தாவகவை மறுதரராஸ் சேலுத்தப்பட்டவைகள்.

A- பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளட்டிமடம் தாவமாக ஒப்பவடப்பு சேய்யப்பட்டவைகள்:

உத்தேச சாவலகள் மற்றும் குவை குடக்குகளின் பரப்பளவு : 761.40 ச. மீ - (20.57%)

B-பொதுஉபயோகம்:

(TNCD & BR 2019.47 (8)- இ படி தாவமாக ஒப்பவடப்பு சேய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1.உள்ளட்டிக்கான ஒப்பவடப்பு சேய்யப்பட்ட பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 16.40 ச. மீ -0.55%

2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மாவ கடுகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) : 14.70 ச. மீ - 0.50%

குவை குடக்கு : 7.2 மீ குறல் 12.0 மீ வரை அகல சாவலக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ

II. நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளட்டியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வை நில ஆர்ஜித நடவடக்கையும் இல்லை என்பவையும் எத்த துவைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வுளவம் ஆலுவலாஸ் பறப்பலகில்லை என்பவையும் உறுதி சேற்று கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாவை எண் 18- இ,நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கள் துவை நாள் 4.2.2019- இ விதி எண்: 47(6) இ படி பூக்கா ஒதுக்கீடு சேலுத்தப்பட வேண்டும்.

3. அரசாவை எண் 181- இ, நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கள் துவை நாள் 09.12.2020- இ படி இம்மனைப்பிரிவுக்கு தேயில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

4. நிலஉறமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆணைங்கள் சரியாவவை அல்ல என அறியப்பட்டதால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தேயில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பிவு ஏற்படக்கூடிய குற்றிலை ஏற்படல் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தேயில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வை முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சேர்வை அலர்களால் இறுதி சேய்யப்பட்ட.

5. வற்புனைக்குட்பட்ட மனைகளை வற்புனை சேய்யப்பெறு இல்லாவனமில் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துவை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடக்களையும் மனை வங்குபல்களுக்கு கட்டபயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. நகர் ஊரமைப்புத்துவை சட்டப்பூர்வமாக தேயில்நுட்ப அமைதி அளிப்பதன் முன்பு விண்னப்பதாரரின் பறல்உள்ள நிலஉறிவாவை உறுதிப்படுத்தலில்லை தேயில்நுட்ப அமைதி திட்ட அமைதி அளிப்பதற்கு முன்புவிண்னப்பதாரரின் விண்னப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆணைங்களில் கிராமப்பற்றிம்குத்தகை பத்திரப்பட்டடாதவப்பத்திரம்,பொது அகலர பத்திரம் மேலும் பல விண்னப்பதாரர் வளர்ச்சி சேய்ய உறிவ உள்ளதா வறு பரக்கப்படுகிறது.

7. சேய்த்துவை வங்க விரும்பும் எத்த பரப்பி விண்னப்பதாருக்கு சேய்த்தில்லி உள்ள உறிவ தலியாக உறுதிப்படுத்தல் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அருள் பல் வேறு பரப்பிவை தனி பரர் உறிவ கோளால் அலர்கள் அகவை பொருத்தாவை தகுதியுள்ள நீதிமீற்றத்தில் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதாவை குடவு சேய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துவை பொத்தாவை அலவப்பு அல்ல.

7. நீதிமீற்ற வழக்குகள் சேற்றும் நீதிவலமில் இடுமில் இத்துவையில் மனைப்பிரிவு அமைதி சேய்த்தக்கத்தல்.

8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்துவை எவ்வை பரற்றும் விடுவலின்றி மனைப்பிரிவு நுவலுளமில் 6x4 அளவிலாவ நிற்றது தகல்பலகை இடம் பொதுமக்கள் பரர்வைக்கு நிற்றதாவக பரர்கிக்கப்பட வேண்டும்.

9. இம்மனைப்பிரிவில் இடுத்து அருமில் உள்ள இடத்திற்கு சேய்யும் வரையடத்தில் காவ்ம்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாவலமில் குறக்கே சாவலமில் பாகமீற்று பரத்தும் அகலமில் கற்றுக்கள் கட்டப்பட்டு இடுமில் அகவை அலற்றப்பட வேண்டும்.

10.மனைப்பிரிவில் அலவம் தீர்வு பாவதலுவை தல சேய்யாவல் வரர் அல்லது கல்வர் அலமீற்று மனைகளுக்கு சேய்யும் பாவதாவக அலமீற்று கொள்ளுமறு கோட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

ம.வ/ந.உள.உ..இ.(க.மா)எண்: 82 / 2026

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துவை

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

