

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 13/1

Thondipatti

Kallakurichi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

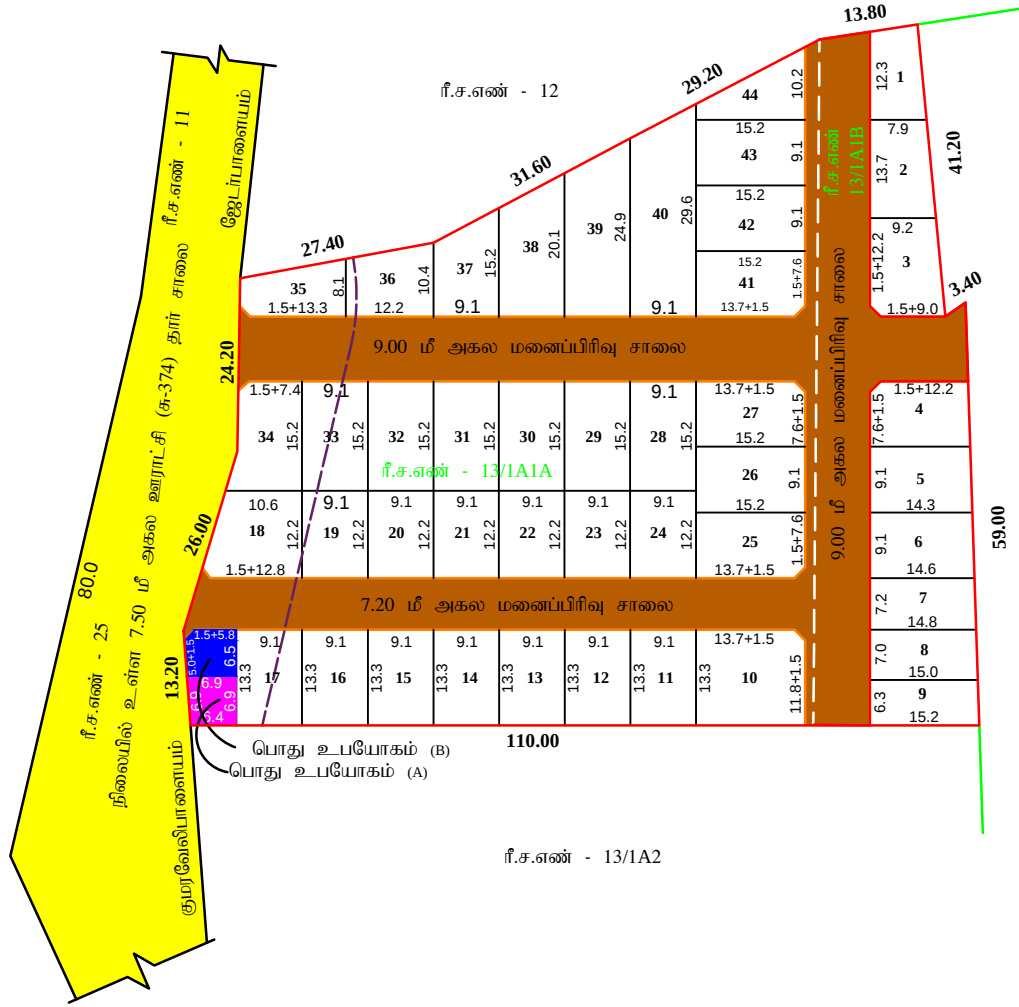
2.04 Acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



தே.புவனேஸ்வரி
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

ச.சுரேந்திரன்
வரைவாளர் நிலை - III

பொ.யமுனாதேவி
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - III

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நாமக்கல் மாவட்டம்

எல்ச்சிபாணையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், தொண்டிப்புடி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்,
ரீ.ச.எண்: 13/1A1A & 13/1A1B -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்
வரைபடம் (திட்டமில்லாத பகுதி)

கோப்பு எண் : NK1/OTQ23JK2/21/12/2023
இணையதள விண்ணப்ப எண் : OTQ23JK2
அளவு : 1 : 400



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு..... : 2.04 ஏக்கர் (அ) 8260.00 ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முலை முடக்குகளின் பரப்பு : 2317.56 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை.....

நிலையிலுள்ள சாலை.....

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.....

கோரிய மனைகள் : 44

ஒதுக்கிய மனைகள் : 44

அரசாணை எண் - 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04-02-2019-ன் படி
புங்காவிற்சாலை தொலை அரக வழிகாட்டி மதிப்பீடு மனுதாரரால் தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

A) பொது ஒதுக்கீடுகள் : உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படவை.

1. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு : 2317.56 ச.மீ

B) பொது உபயோகம்:

2. உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய

பொது உபயோகம் பரப்பு : 45.88 ச.மீ (0.77 %)

தானப் பத்திர ஆணை எண் : 714/2024 நாள் : 04.03.2024 -ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

TNCD & BR 2019,47(8) - ன்படி தானமாக ஒப்படைக்கப்படவை.

1.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான

கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய

பரப்பளவு (TANGERS) : 45.53 ச.மீ (0.77 %)

தானப் பத்திர ஆணை எண் : 1484/2024 நாள் : 21.05.2024 -ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

முலை முடக்கு :

12.0மீ அகல சாலை வரைக்கும் 1.50மீx1.50மீ முலை முடக்கு விடப்பட வேண்டும்

குறிப்பு :

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

- இம்மனை பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படுத்தப்பட மாட்டாது என்று அனுமதிக்கப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 18-ல் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04-02-2019-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
- அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சி நவ.4(1) துறை நாள். 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாகவும் எவ்வு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படாத பரப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டாலே மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முனிசிபலிட்டி இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அளிக்கப்படாத ரத்து செய்யப்படும்.
- பிரிவுமனைக்குள்பட மனைகளை விடாமல் செய்யும் பொது இல்லமனைகள் நகரமேடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வளங்குளங்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிராமப்பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் - பட்டா- தானப்பத்திரம் -பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்ற பரிகரிக்கப்படுகின்ற சொத்தினை வளங்கு விடும்படி எந்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுகின்ற உரிமை உரிமையை தனிப்பட்ட உரிமைகளை உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அனுமதி அல்ல.
- நிபந்தனைகள் பரிகரிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டும் கட்டப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6" x 4" அளவிலான நிழ்த்து தகவல்களை மூலம் பொது மக்கள் பார்க்கக்கூடிய நிழ்த்துமாத பரிகரிக்கப்பட வேண்டும்.
- நிதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையாக இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.
- இம்மனைப்பிரிவில்லுந்து அருகிலுள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளனா மனைப்பிரிவு சாலைகளின் குறுக்கே சாலையின் போக்கினை பரிகரிக்கும் வகையில் கற்கற்கள் கட்டப்பட்டிருப்பின் அகற்றப்படல் வேண்டும்.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தர சாலை அமைக்கப்பட்டு (ROAD) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்மூலியின் பெற்றபாளர் அளக்கப்படும் தம் குறித்து தகுதிசான்று செய்யப்படல் பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- மனை எண் 17,18,19,23,34,35,36 (ம) பொது உபயோகம் ஆகிய பகுதியில் ஆய்வுதனை கிணறு ஏதும் அமைக்கக்கூடாது மேலும் உள்ளாட்சி குழாயின் மூலம் மேற்கண்ட மனைகளுக்கு தண்ணீர் வரதி ஏற்படுத்த வேண்டும் என்றும் அதனை உள்ளாட்சியாக உறுதி செய்ய வேண்டும்.

APPROVAL No : SWP / DTCP / NAMAKKAL / LAYOUT NO :152/2024

(E-sign)
உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

