

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

South, Chinnasalem taluk
Kallakurichi district, Tamil Nadu

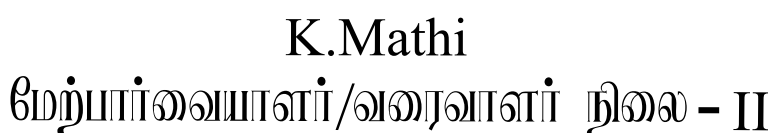
APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் அலுவலம்மா அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	
சின்னச்சேம் பேரூராட்சி	
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், சின்னச்சேம் வட்டம், சின்னச்சேம் பேரூராட்சி, சின்னச்சேம் தெற்கு கிராமம், ச.என்கள்: 393/3B, 393/3C -ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடாகான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம் (நிட்டமிக்காத பகுதி).	
கேப்பு எண் இலையுதள விவரம் எண் அளவு	: 2D8QUD11/21491/2023 : 2D8QUD11 : 1:400 (1அங்குலம் : 33அடி)
I. குறிப்பு: (i) மனைப்பிரிவிடம் பொத்தப்பயப்பு : 1.77 ஏக்கர் (அ) 7154.00 ச.மீ (ii) சாவையின் பரப்பளவு மற்றும் நிலை முடக்குகளின் பரப்பு : 1644.10 ச.மீ (iii) மனைப்பிரிவு சாவை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 5509.90 ச.மீ (iv) மனைப்பிரிவு எல்லை (v) உத்தேச சாவை (vi) நிலையில் உள்ள சாவை (vii) கோரிய மனைகள் : 42 (viii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 41 அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி, மதிப்பீட்டின்படி தொகையை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
பொதுஒதுக்கீடு: உள்வாட்டியிடம் தராமதாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள் உத்தேச சாவைகள் மற்றும் நிலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 1644.10 ச.மீ - (22.98%) நிலை முடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00 மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ நிலை முடக்கு 12.00மீ முதல் 30.50 மீ வரை : 4.5 மீ X 4.5 மீ	
பொதுஅபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்வாட்டி (iv) TANGEDCO-க்கு தராமதாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது) 1. உள்வாட்டிக்காக ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 44.40 ச.மீ - 0.81% 2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்வழி கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B): 44.40 ச.மீ - 0.81%	
II. நிபந்தனைகள்: 1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்வாட்டியிடம் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொடுக்க வேண்டும். 2. அரசாணை எண் 18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (iv) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி, மதிப்பீட்டின்படி தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. 3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (iv) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நான் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. 4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னெச்சரிக்கை நகர் அலுவலரால் இருக்கும், சென்னை அலுவலகம் இருந்து செய்யப்படும். 5. விவசாயக்குடும்பமான மனைகளை விவசாய செய்யப்போது இன்சாலன்ஸின் நகலோடு நகர் அலுவலரையுடனான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையங்களைமீறும் மனை வாரக்குவளர்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும். 6. நகர் அலுவலரையுடனான சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விவரப்படிதாரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதற்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி (நிட்ட) அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவரப்படிதாரின் விவரப்படுத்தல் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் கிளப்பத்திற்கு, குத்தகை பத்திரம், பட்டி, தரப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்ற பல விவரப்படிதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று யாக்கப்படுகிறது. சொந்திகளை வாகம் விற்கும் எந்த நபரும் விவரப்படிதாரருக்கு சொந்தமில்லாத உள்ள உரிமை குறித்து தவிரை உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். போன்ற ஆதர்ச போல் வேறு யாருமும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அங்குள்ள அருகை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்ப்புக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அலுவலரையுடனான பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நியுனையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலுத்தக்கூடாது. 8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விருதுகிழி மனைப்பிரிவு நிறுவனங்களில் 6x4 அளவிலான நிறந்த தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் யார்க்கு நிறந்ததற்கு பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும். 9. இம்மனைப்பிரிவிடம் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு சேர்வதும் வரையடத்தில் காணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாவையின் குறுக்கே சாவையின் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கழற்சிகள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அருகை அகற்றப்பட வேண்டும். 10. உத்தேச மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டி அல்லது பத்திரம் நிலம் ஆகிய வகைப்பட்ட ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியினை எவ்வித முன்னெச்சரிக்கை நகர் அலுவலரால் இருக்கும், சென்னை அலுவலகம் இருந்து செய்யப்படும். 11. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலால் நீர்நிலைகளை (வாய்க்கால், ஆறு, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அமைப்பாளரின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னெச்சரிக்கை இத்துறையால் நிறுத்தப்படும்.	
ம. வ / ந. ஊ. உ. இ (க. மா) எண் : 015 / 2024	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் அலுவலம்மா அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

